



Stichting Natuurlijk Geuldal, voor behoud en verbetering van natuur, landschap en leefomgeving in het Nationaal Landschap Zuid-Limburg  
Keutenberg 5, 6305 PP Schin op Geul, tel: 0434592007, [natuurlijkgeuldal@gmail.com](mailto:natuurlijkgeuldal@gmail.com)  
[www.natuurlijkgeuldal.nl](http://www.natuurlijkgeuldal.nl), facebook [natuurlijk geuldal](#)

Aan: Commissie SOB en de Raad van Valkenburg a/d Geul

Datum: 11 juni 2020

Betreft: Vaststelling bestemmingsplan 'Partiële herziening BP Buitengebied 2012 – uitbreiding camping Vinkenhof'.

Geachte commissieleden,

Stichting Natuurlijk Geuldal behartigt de belangen van natuur, landschap en leefomgeving in het Nationaal Landschap Zuid-Limburg, waar Valkenburg a/d Geul midden in ligt.

Je kunt van mening verschillen wanneer privé/zakelijk belang zwaarder weegt dan het belang van onze leefomgeving. Als onderhavig plan een eenmalige gebeurtenis zou zijn dan zou een beslissing niet zo moeilijk zijn. Maar SNG is in korte tijd vaker geconfronteerd met tegenstrijdige ruimtelijke belangen. Dit plan is opnieuw tegenstrijdig aan het belang van natuur, landschap en leefomgeving en zal ook niet het laatste zijn. Telkens worden, als schijfjes van een salamiworst, stukken natuur en landschap in het Heuvelland afgesneden ten behoeve van zakelijke belangen.

Door de vele aantastingen in het gebied nadert de onomkeerbaarheid snel. Dit is schadelijk voor bestaande ondernemers, ondernemers die zich richten op gasten die voor rust, natuur en landschap komen. Gasten dreigen het Heuvelland te gaan zien als één groot vakantiepark en niet meer als het Heuvelland met zijn kleinschaligheid in alle vormen.

In een uitgebreide zienswijze heeft Stichting Natuurlijk Geuldal aangetoond dat de onderhavige ontwikkeling in het kwetsbaar buitengebied, evenals in een zienswijze bij eerdere vergelijkbare ontwikkelingen, schadelijk is voor natuur, landschap en leefomgeving van Schin op Geul en zijn wijde omgeving. SNG gaat haar zienswijze hier niet herhalen, u kunt deze nalezen want deze ligt ter inzage. De meeste reacties op de zienswijze van SNG in de nota van zienswijze van uw gemeente vindt SNG onvoldoende.

Stichting Natuurlijk Geuldal wil hieronder wel nog enkele aandachtspunten benoemen, met de vraag of u deze serieus wilt betrekken bij uw besluitvorming.

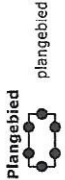
- In de Intergemeentelijke Structuurvisie staat helder beschreven dat uitbreiding in de Ecologische Hoofd Structuur ongewenst is. Deze linten in het landschap zijn van essentieel belang voor natuur (migratie, diversiteit) en landschap (contouren).
- De Provinciale regels voor het behoud van Zilvergroene natuur geven duidelijk aan dat het gebied voor onderhavige activiteiten niet bedoeld is (Provinciaal blad 5

januari 2018 nr. 106). Hoogstens bouwsels, geen gebouw zijnde, zoals een bank e.d., bedoeld voor extensieve recreatie. Overnachtingsmogelijkheden zijn altijd intensief en horen hier niet onder. De Provincie kan van haar regels afwijken maar SNG ziet hier geen gronden voor.

- De Wet natuurbescherming biedt bescherming aan de kersenboomgaard (versie 01-01-2020 tot heden, hoofdstuk 4 artikel 4.1 Houtopstanden). Niet alleen vanwege het foerageergebied van het Vliegend hert. De Omgevingsverordening Limburg bevestigt dit (Provinciaal blad, 08-12-2017). We hebben geen officiële goedkeuring gevonden van Gedeputeerde Staten en/of Provinciale Staten voor dit plan. Beschermingsregels dienen nageleefd te worden en in hoogste uitzonderling, na uitdrukkelijke toestemming van de provincie, kan hiervan afgeweken worden maar dit is hier niet van toepassing.
- De kaarten 'Verbeelding' en 'Ruimtelijke plannen' geven geen eenduidige informatie. Deze kaarten zijn een beslissende factor. In de bijlagen vindt u de verschillen. Bij goedkeuring van dit plan verliest de raad volledig de controle op toekomstige ontwikkelingen ter plekke. Dit omdat verdere ongewenste ontwikkelingen via de reguliere procedure mogelijk zijn en daarbij staat u buiten spel. Voorbeeld: wanneer aan de oostzijde en zuidzijde kamperen 2 wordt toegestaan zullen via de reguliere procedure ontoelaatbare ontwikkelingen die grenzen aan Goudgroen mogelijk zijn. Zie ook de regels onder 3.2.2 (kampeerterrein 1) en 3.2.3 (kampeerterrein 2).
- Naast het feit dat op Zilvergroen en EHS een parkeerterrein aangelegd wordt, iets dat zeer onwenselijk is, kunnen ook hier in een volgende fase met een reguliere procedure verdere ongewenste ontwikkelingen plaatsvinden.
- Zeer ongebruikelijk is het, dat niet aangegeven wordt hoeveel personen maximaal aanwezig mogen zijn bij maximale bezetting.  
Wel wordt het maximale aantal plaatsen vermeld (150 zie ook het antwoord van de gemeente op SNG (zienswijze 7) bij 1 (fluctueert het maximale aantal?).  
Maar het maximaal aantal gasten dient ook beschreven te zijn. Rekent u vervolgens eens uit hoeveel gasten aan de randen van het dorp Schin op Geul in het hoogseizoen aanwezig kunnen zijn en oordeelt u zelf of dit acceptabel is.

Met vriendelijke groet,  
Bestuur van Stichting Natuurlijk Geuldal  
Namens deze,  
Wilma Peeters  
Contactadres,  
Keutenberg 5  
6305 PP Schin op Geul  
Tel. 0434592007 of 0646310955  
natuurlijkgeuldal@gmail.com  
www.natuurlijkgeuldal.nl  
facebook natuurlijk geuldal

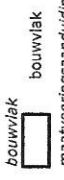




- plangebied**
- Bestemmingen**
- enkelbestemmingen: Recreatie - Verbijfsrecreatie
  - dubbelbestemmingen: Waarde - Archeologie 5, Waarde - Archeologie 6, Waarde - Ecologie, Waarde - Landschapsselement



- Aanduidingen**
- gebiedsaanduidingen: milieuzone - bodembeschermingsgebied
  - functieaanduidingen: bedrijfswooning, horeca tot en met categorie 3, parkeerterrein, specifieke vorm van recreatie - grotere trekkershut, specifieke vorm van recreatie - kampeerterrain 1, specifieke vorm van recreatie - kampeerterrain 2, specifieke vorm van recreatie - landschappelijke inpassing



- bouwvlak
- maatvoeringsaanduidingen
- maximum bebouwd oppervlak (m2)
- Verklaringen: ondergrond: BGT en BRK (d.d. 30-1-2018)



Verbeelding	verzek.	vastgesteld
	bestimmingsnummer	
	datum	03-06-2020
	wysping	RS
	grandsch.	1:1000
	bestimmingsnummer	A3
Partiële Herziening BP Buitengebied 2012 - Uitbreiding camping Vinkenhorf		in verdraggebied
Gemeente Valkenburg afd Geul		NL.IMRO.0994.2018BP002.VG01
Kerkstraat 4 6367 JE Voerendaal Tel: 046-5753255 www.aelmans.com info@aelmans.com		Kerkstraat 2 6095 BE Baexem Tel: 0475-459260 www.aelmans.com info@aelmans.com

langs de randen staat nergens specifieke vorm van recreatie-kamperen!