



Algemene beschouwingen GemeenteBelangen gemeentebegroting 2026

Vandaag hebben we het over een begroting van 150 miljoen euro. Hoe gaan we voor onze inwoners zo goed mogelijk dat geld besteden om onze gemeente nog mooier, leefbaarder en toekomstbestendiger te maken.

Vanuit die gedachte, dat we de inwoners kunnen aantonen dat het mooier, leefbaarder en toekomstig bestendiger wordt, hebben wij de begroting die ons is voorgelegd beoordeelt.

In de begroting staan veel zaken hierover waarin GemeenteBelangen zich prima kan vinden.

Zo zijn we bijvoorbeeld erg blij met het bedrag van € 100.000,- dat beschikbaar komt voor de binnensportaccommodaties in de buurtdorpen voor het gymnastiekonderwijs. Het heeft even geduurd en het is nog eenmalig, maar het begin is er. Dank daarvoor aan het college.

Om onze gemeente voor onze inwoners nog mooier, leefbaarder en toekomstbestendiger te maken hebben we een aantal voorstellen. Voor de vele luisteraars en kijkers thuis, in politiek jargon noemen we dat moties en amendementen. Moties zijn indringende verzoeken aan het college, amendementen zijn concrete wijzigingsvoorstellen.

Wonen

GemeenteBelangen heeft gekeken hoe we op het gebied van wonen onze gemeente nog mooier, leefbaarder en toekomstbestendiger kunnen maken

Groter is niet altijd mooier

Het college wil de dorpen Raalte en Heino groter en groter laten worden.

Is groter mooier en beter? En wat doet dat met de leefbaarheid en toekomstbestendigheid?

Het is mooi dat er een zak geld uit Den Haag komt om de toenemende verkeersdruk te lossen. Maar als we veel meer woningen willen realiseren dan nodig is voor onze eigen inwoners en dus mensen uit andere delen van het land hiernaartoe willen halen, wat doet dat met onze cultuur en samenhang. Gaan we de kant op van de cultuur in sommige steden, waarin zelfwerkzaamheid, vrijwilligerswerk, het samen de schouders er onder zetten, geen vanzelfsprekendheid meer is? GemeenteBelangen heeft hier zorgen over. Groter is niet altijd mooier. Als ik door Raalte loop, wil ik graag nog mijn dialect kunnen spreken en moi, en bej goed te passe tegen een bekende zeggen, zonder vreemd te worden aangekeken tegen een voorbijganger

Wonen, meer kansen voor jongeren en mensen met een smalle beurs

Het is mooi dat het college vaart maakt met de woningbouwplannen in de buurtdorpen. Dat doet ons goed. Luttenberg is als eerste aan de beurt. Naar aanleiding van de vraag van het CDA (chapeau coming man Ruud Alferink) is de gemeente niet te afwachtend omdat

projectontwikkelaars al hebben toegeslaan, is het college alsnog in actie gekomen en heeft het voorkeursrechten opgelegd op een grote stukken grond. De haast was blijkbaar ineens groot, want het besluit van het college ging al rond voordat de betreffende eigenaren van de percelen geïnformeerd werden door vertegenwoordigers van de gemeente. In dat kader zijn we ook benieuwd of Plaatselijk Belang tijdig is meegenomen.

Hoe dan ook, het college gaat aan de slag, niet alleen in Luttenberg, maar ook in andere buurtdorpen.

Om onze dorpen leefbaar en toekomstbestendig te houden, is het van belang dat de jongeren kunnen blijven wonen in de dorpen. Jongeren die zich verbonden voelen met het dorp, die opgegroeid zijn in een cultuur van zelfwerkzaamheid, vrijwilligerswerk en samenhang.

Juist deze jongeren, maar ook andere dorpsbewoners met een smalle beurs moeten we meer mogelijkheden geven om in het dorp te kunnen blijven wonen. Ik ken veel jongeren die blij zijn dat hun vader het bier koud zet in de koelkast en dat moeders de onderbroeken wast, maar langzaam op een leeftijd zijn dat ze toch op hun zelf willen wonen, maar dan wel in het eigen dorp. GemeenteBelangen wil deze mensen zoveel mogelijk daarbij helpen. Daarom stellen wij met een motie voor om de starterslening te verruimen en bij de nieuwe woningbouwplannen nog nadrukkelijk te kijken naar betaalbare woningen, zoals bijvoorbeeld de rug- aan rugwoningen in Luttenberg, die we een succes mogen noemen.

GemeenteBelangen is bereid om extra geld uit te trekken voor meer betaalbare woningen. De afgelopen jaren is flink winst gemaakt op het Grondbedrijf. Wij vinden dat het geen doel is van de gemeente om winst op woningbouw te maken. En natuurlijk zullen penningmeesters zeggen dat er andere tijden aankomen. Dat hoort ook bij de rol van een goed penningmeester. Ons advies daarbij is maak de grote kavels maar iets duurder.

Ik zal straks onze motie voor meer kansen voor starters voorlezen. PvdA heeft op dit gebied dezelfde denkklijn. Arie van de Wilt heeft ook een mooi voorstel gemaakt in de lijn met de visie van GemeenteBelangen. Aan hem de eer om het voorstel aan de orde te stellen en hem kennende zal hij dat met passie en overtuiging doen.

Wonen en woningsplitsing.

In onze gemeente doen zich een aantal problemen voor op het gebied van woningsplitsing.

Niets vermoedende eigenaren van zogenaamde gesplitste woningen lopen stuk op gemeentelijke regelgeving, wanneer ze een extra hypotheek willen opnemen voor een verbouwing of wanneer ze hun woning willen verkopen. Het kan dat nu? Twee verschillende huisnummers, twee verschillende kadastrale percelen, bouwvergunningen zijn in orde, we betalen voor beide woningen onroerendzaakbelasting en dan zegt nu de gemeente, sorry het staat als één woning in het omgevingsplan geregistreerd. Het kan opgelost worden, maar dat kost u wel een flinke duit. U moet sloopmeters kopen, dat is best ingewikkeld, dan kunt u het beste uitbesteden aan een adviesbureau. Kost ook behoorlijk wat, maar dan heb je ook wat.

Vinden wij dit vanzelfsprekend? Vinden wij het vanzelfsprekend dat onze inwoners het behoren te weten hoe het in het omgevingsplan staat geregistreerd? Heeft onze gemeente de inwoners in het verleden geïnformeerd over een en ander? Zodat ze konden weten wat hun te wachten stond?

Woningsplitsing. Zorgt dat ook voor een splitsing in de gemeenteraad? Het lijkt niet zo moeilijk. Voorbeelden te over van buurgemeenten die het geregeld hebben. Ommen, Twenterand, Hof van Twente, Zwolle. Iets verderop ligt Hoogeveen, ook daar is het geregeld.

Wethouder Bisschop van BurgerBelangen is daar wethouder geweest in Hoogenveen. Me dunkt hoe makkelijk kun je het krijgen.

Woningsplitsing is eerder uitgebreid aan de orde geweest in deze raad. GemeenteBelangen heeft ook schriftelijk vragen gesteld. We snappen dat je geen adhoc beleid kunt voeren en er een gevaar is voor precedentwerking. We snappen ook goed dat je de materie mee moeten nemen in het beleid ten aanzien van het buitengebied. Maar voordat de gemeenteraad een klap geeft op het beleid voor buitengebied, zijn we minimaal een jaar verder. Wat zeggen we ondertussen tegen de inwoners die op dit moment vast zitten in de problematiek? Heb nog eventjes geduld, over een jaar weten we meer? Misschien duurt het iets langer, we kunnen u nu niets toezeggen. Als het u te lang duurt, dan adviseren wij u sloopmeters te kopen en anders moet u de verbouwing maar uitstellen of de woning leeg laten staan.

Of zeggen wij, laten we eens kijken naar de meest urgente gevallen en kijken we of we maatwerk kunnen verrichten, zonder dat daarbij nieuwe rechten worden verleend. Is er zo iets als een hardheidsclausule en kunnen we hier geen gebruik van maken?

Hopelijk kiezen we als raad hiervoor en maken we er geen soap van. In plaats van woeste grond, woeste inwoners en een verdeelde gemeenteraad.

Ik zal straks onze motie voorlezen waarbij GemeenteBelangen voorstelt om urgente gevallen op korte termijn op te lossen.

Leefbaarheid en toekomstbestendigheid.

Dorpsverfraaiing

Het centrum van Raalte dorp is in de afgelopen jaren al flink op de schop genomen. Het heeft wat gekost, maar het is ook mooi geworden. En het gaat nog mooier worden. We gaan nog eens weer voor een kleine miljoen investeren in het centrum. Hoe mooi kun je het krijgen? We zien uit naar het resultaat

Raalte dorp de kern is van onze gemeente. Terecht daarin wordt geïnvesteerd. GemeenteBelangen vindt echter dat we onze buurtdorpen niet moeten vergeten. Ook daar is voor de leefbaarheid en toekomstbestendigheid van belang dat de dorpen er mooi uit zien.

We willen de buurtdorpen nog mooier maken door een bedrag van € 100.000,- beschikbaar te stellen voor dorpsverfraaiing. Ga over de invulling hierover in overleg met de lokale ondernemersverenigingen en Plaatselijk Belangen en je zult zien hoe goed het geld besteedt zal worden en de dorpen er mooier op zullen worden.

In de vorm van een amendement vragen wij de andere raadsfracties dit voorstel te steunen

Welzijns- en sportaccommodaties

Onze gemeente kent vele mooie welzijns- en sportaccommodaties. Veel daarvan zijn gebouwd door onze eigen inwoners, met vrijwilligerswerk en eigen bijdragen vanuit de betrokken inwoners. De samenhang die je daarbij ziet, is iets om trots op te zijn en iets wat we moeten blijven koesteren

In de afgelopen 10, 15 jaar zijn hiervan mooie voorbeelden geweest in onder andere Luttenberg en Nieuw Heeten. De gemeente heeft hiervoor eenmalige bijdragen beschikbaar gesteld. In Broekland en Heeten wordt er ook gewerkt aan mooie plannen om de leefbaarheid en toekomstbestendigheid van het dorp een boost te geven. We hopen dat de mooie plannen in Broekland en Heeten financieel haalbaar worden. Broekland heeft zeer

onlangs te horen gekregen dat een belangrijke subsidie aanvraag is afgewezen. Vraag aan het college, is u dat bekend? Wat zijn de gevolgen voor de financiële haalbaarheid en bent u bereid om de hoogte van de maximale subsidie te heroverwegen?

Welzijns- en sportaccommodaties zijn nodig om voor verenigingen die welzijns- en sportactiviteiten organiseren. Een goed verenigingsleven is weer belangrijk voor de leefbaarheid en toekomst bestendigheid van de dorpen.

In verschillende dorpen staan accommodaties van verenigingen en stichtingen die op korte termijn moeten investeren in groot onderhoud en/of aanpassingen aan de accommodatie voor duurzaamheid, modernisering. Daarvoor is geld nodig.

In de gemeentebegroting 2026 staat op bladzijde 90 een mooie tekst. We (gemeente dus) dragen zorg voor een duurzaam, toekomstbestendig en passend aanbod aan maatschappelijk vastgoed en onderwijshuisvesting in nauw overleg met onze partners”.

Een mooiere tekst had GemeenteBelangen niet kunnen maken. Maar wat betekent dat nu concreet, we dragen zorg? Trekken we alleen geld uit voor maatschappelijk vastgoed in eigendom en exploitatie en beheer bij de gemeente en verwijzen wij stichtingen en verenigingen die accommodaties hebben naar het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting voor de mogelijkheid van een korting op het rentetarief voor een lening?

Wat zeggen we dan? Voor de rest red je er maar mee? Je wilde toch zelf een accommodatie? We zijn het geld hard nodig voor onze eigen accommodaties, voor aanvullen van tekorten, herstellen van gebreken bij Tijenraan voor € 120.000,- en het implementeren van een organisatieplan voor maatschappelijk vastgoed voor € 55.000,-

GemeenteBelangen wil de mooie woorden op bladzijde 90 vertalen in daden. We stellen voor structureel een bedrag beschikbaar te stellen van € 150.000,- voor een subsidieregeling met als hoofddoel de accommodaties in eigendom bij stichtingen en verenigingen toekomstbestendig te houden. Een subsidieregeling met een plafond en een 1/3 regeling. 1/3 van de goedgekeurde kosten. Ons oproep is om daarbij ook te kijken naar bestaande regelingen, hoe kunnen we komen tot een duidelijke regeling en een wirwar van subsidiemogelijkheden. Wij denken dat er in het college en het ambtelijk apparaat voldoende kennis aanwezig is, om deze regeling in concept klaar te maken. En anders kunnen we wel een aantal mooie voorbeelden aanreiken van buurgemeenten waar deze regelingen een succes zijn. Met subsidie, zelfwerkzaamheid, acties en sponsoring kunnen de kosten voor de accommodatie eigenaren beperkt blijven en kan daardoor de huur laag blijven van de vele verenigingen die gebruik maken van de accommodaties. Dat komt de leefbaarheid ten goede. Alle verenigingen zijn immers belangrijk!

De penningmeesters onder ons, zullen denken waar wil je de subsidie van betalen? Hoe worden de kosten gedekt. Wel in ons enthousiasme hadden we daarvoor al een paar voorstellen bedacht. Een ervaren raadslid gaf ons echter een goede tip. Niet doen, geef de opdracht voor dekking aan het college. Die weten als geen ander waar nog ruimte is binnen de begroting. Tuurlijk is er begroting net sluitend, maar op een bedrag van 150 miljoen moet een bedrag van € 150.000,- te vinden zijn, zeker omdat afgelopen jaren telkens er behoorlijke overschotten waren. We volgen het advies van dezer ervaren raadslid, en hebben er vertrouwen erin dat het college lukt om dekking te vinden. Als dat niet lukt zijn wij bereid om alsnog een lijstje aan te leveren waarbij wij bereid zijn om keuzes te maken, Ook al zijn het keuzes waar niet iedereen blij van wordt.

Ik zal straks het amendement van GemeenteBelangen voorlezen.

De gemeenteraadsverkiezingen in 2026.

Volgend jaar mogen onze inwoners weer naar de stembus om de nieuwe raad te kiezen.

GemeenteBelangen ziet er naar uit. Wat vindt de kiezer belangrijk?

In de stentor app stond een mooi bericht over journalist Stef Bruggeman, die zich de komende tijd gaat bezighouden met alles wat een rol speelt rondom de verkiezingen. Een mooie klus. Ik ben jaloers op Stef.

Stef heeft aangegeven dat daarbij ook de plannen voor het gemeentehuis aan de orde komen. Wat vinden onze inwoners van de plannen.

Over de plannen voor het gemeentehuis is al heel wat gezegd en geschreven. Van een motie tot treurnis, tot het maken van reclame in pers en media voor een nieuw gemeentehuis.

GemeenteBelangen heeft gegoogeld of er ook instantie bestaat waar je misleidende reclame door politici kunt melden. Waarom? Utlatingen van collegeleden op radio en in dag- en weekbladen dat de 8 miljoen euro aan boekwaarde ten tijde van de start van nieuwbouw al afgelost is, klopt niet. Een uitspraak dat nieuwbouw 2 ton voordeliger is, klopt niet. De werkelijkheid is dat het 2,5 ton extra kost t.o.v. de huidige lasten. Om het recht te praten wordt er dan gezegd dat een variant van aanpassing op de huidige plek 2 ton duurder is dan nieuwbouw. Want dat blijkt uit een onderzoek waar het college op eigen initiatief opdracht voor heeft gegeven. Jammer dat niet vooraf advies is gevraagd aan de raad. We hadden je wel een bureau aan de hand kunnen doen die met minder geld met een advies kwam waarbij het minimaal 3 ton duurder zou worden. U vraagt, wij draaien, u betaalt!

In dat verband, ook mooi is de verpakking van het voorstel van het college om voor 2026 een half miljoen euro te investeren in aanpassing van de publieksbalie en energiezuinige installaties in het huidige gemeentehuis. De investering in duurzame installaties verdient zichzelf terug, zegt het college. Wie echter in de cijfers duikt en doorvraagt komt tot de constatering dat rond de tijd dat het nieuwe gemeentehuis er komt er dan nog een boekwaarde op deze investeringen zitten van rond de 4 ton. Geld dat je feitelijk in de plomp gooit en dat ze bijvoorbeeld in Broekland en Heeten goed kunnen gebruiken.

Het mooie aan onze democratie is dat je van mening mag verschillen. Ook ten aanzien van nut en noodzaak ten aanzien van het nieuwe gemeentehuis. Wat we dan wel vragen is om de juiste informatie te geven.

GemeenteBelangen heeft er geen behoefte aan om vandaag opnieuw een discussie te voeren over nut en noodzaak van een nieuw gemeentehuis. We hopen dat de kiezer dit onderwerp meeneemt naar het stemhokje volgend jaar maart. GemeenteBelangen staat klaar met een grote groep enthousiastelingen, waaronder een aantal nieuwkomers om de kiezer te overtuigen van het juiste

Naast het gemeentehuis hopen we dat de kiezer kiest voor een partij die vrijwilligersbeleid, leefbaarheid, voldoende betaalbare woningen en aandacht voor kwetsbare inwoners hoog in het vaandel heeft staan. Dat zijn de zaken waar GemeenteBelangen die afgelopen jaren voor heeft ingezet en dat ook de komende jaren zal doen. Niet alleen met mooie woorden op papier, maar ook met concrete daden.

Tot slot

Namens de fractie en steunfractieleden van GemeenteBelangen tot slot een welgemeend dank aan iedereen die zich binnen en buiten dit huis inzetten om onze gemeente nog mooier, leefbaarder en toekomstbestendiger te maken. Daarbij denk ik niet alleen aan het college, maar ook aan mede raadsleden, het ambtelijk apparaat maar vooral de vele vrijwilligers

Als we 's avonds vergaderen, dan zien we soms een ambtenaar na een lange werkdag naar huis fietsen, met onder de armdikke dossiers. Dit soort medewerkers moeten we koesteren. We hopen dat het college in de begroting van 150 miljoen nog een potje vindt om deze ambtenaren een extra beloning te geven.

Behoudens onze vraag over de subsidie met betrekking tot Broekland hebben we geen vragen aan het college. Onze ervaring is dat de antwoorden te voorspelbaar zijn. Wij willen graag de discussie aangaan met de andere raadsfracties. Benieuwd hoe zijn onze gemeente mooier, leefbaarder en toekomstbestendiger willen maken.

13 november 2025

Fractie GemeenteBelangen

Irene Weertman, Silvia Nikamp en Jos Westenenk