Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
totaal voor:	totaal tegen:	
		paraaf

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Gebruik de juiste taxatiewaarde
Agendapunt: C.2 MPG bij jaarrekening 2023
Ingediend door: T. Beerepoot (VVD), S. Visser (CU), M. Hoogewerf (HvM)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 20 juni 2024;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- De raad in zijn vergadering van 25 april 2024 een besluit genomen heeft over het ontwerp Bestemmingsplan 'Het Slot' te Wervershoof;
- De wethouder in de betreffende vergadering aangegeven heeft dat : “niet de kostendekkende grondexploitatie maar de taxatie van de grond het uitgangspunt is”;
- In 2022 de gronden zowel volgens de residuele methode als de comparatieve methode getaxeerd zijn;
- In verband met een beperkte herschikking van het plan op 20 februari 2024 een herwaardering/-taxatie op basis van de comparatieve methode plaatsgevonden heeft;
- Uit 2.1.4 van bijlage 1 bij het raadsvoorstel MPG bij de jaarrekening 2023 volgt dat de grondprijzen voor vrije sectorwoningen, dus ook voor de woningen w.o. de CPO-woningen van woningplan Het Slot, volgens de residuele grondwaarde methode bepaald worden.

Overwegende dat:

- Alle besluiten binnen de eigen kaders, in dit geval in het kader van de nota grondbeleid in combinatie met het MPG, uitgevoerd dienen te worden.
- De residuele manier van waardebepaling volgens het kenniscentrum Europa Decentraal (zie bijlage) de meest gebruikte vorm van taxatie is en dit volgens ditzelfde kenniscentrum ook een valide methode van taxatie is.
- Wij in deze een consistent grondbeleid dienen te voeren.
- De nota grondbeleid de mogelijkheid biedt om van de residuele taxatiemethode uit te gaan.
- Wij ons niet aan de indruk kunnen onttrekken dat voor de comparatieve methode gekozen is om het verlies op plan “Het Slot” te beperken.

Draagt het college op:

- Om, voor de vaststelling van de grondwaardes w.o. die van plan “het Slot, conform het MPG, niet van de comparatieve maar van de residuele grondwaarde uit te gaan.

Ingediend door:

…….	…….	…….
T. Beerepoot	S. Visser	M. Hoogewerf
(VVD)	(ChristenUnie)	(Hart voor Medemblik)