Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie	CDA
Agendapunt	Lijst Vaste Onderwerpen - Foppenpolder

Het CDA heeft in vervolg op de lijst Vaste Onderwerpen de volgende vraag:

Vraag
Bij Foppenpolder, hoe staat het met de voortgang bij ontwikkelaar Wubben, waar zitten de onderhandelingen op vast en wat is de rol van de gemeente als mediator?

Antwoord

Voortgang/Stand van zaken
Het dossier rondom het perceel en te ontwikkelen locatie van de familie Wubben loopt al lang. Er spelen nog altijd zaken waar Wubben, grondeigenaren en omwonenden elkaar tot op heden niet konden/kunnen vinden in een definitieve oplossing. Met name zit de discussie in een conflict over grondeigendom c.q. in het verleden afgesloten grondtransacties, welke later inhoudelijk deels foutief bleken te zijn verlopen.
Daarnaast is het zo dat ontwikkeling van woningen op het perceel van Wubben op weerstand stuit vanuit de directe omgeving.

Het initiatief voor ontwikkeling van het kavel ligt primair bij de familie Wubben, als eigenaar. Dit geldt ook voor de inspanningsverplichting om met de partijen tot een oplossing voor het lang lopende conflict te komen. Ontwikkelaar Wubben spant zich daartoe in en heeft inmiddels in concept een vaststellingsovereenkomst opgesteld. Daarover vindt al enige tijd overleg plaats met de betrokkenen. Daarbij komen op basis van voortschrijdend inzicht gaandeweg in het proces meerdere aspecten en belangen van eenieder aan de orde dan alleen datgene dat basis van het conflict was. Er lijkt echter zicht op een mogelijke oplossing. Zodra hierin een concreet resultaat is bereikt en er juridische vaststelling daarvan plaatsvindt, beziet de gemeente samen met Wubben de (planologische) mogelijkheden en voorwaarden om op zijn kavel woningen te realiseren of bouwkavels uit te geven.

Mediatorrol gemeente
In de voorbije jaren speelden spanningen en emoties tussen partijen in de discussies dikwijls een (te) grote rol. Dit frustreerde het proces, en leek men hierdoor vaak ‘blind’ voor de standpunten van de ander.
De gemeente is geen directe (juridische) partij in het geschil en dus ook niet in de concept vaststellingsovereenkomst welke Wubben nu heeft voorgelegd. Wel hechten wij ook sterk aan een zo spoedige mogelijke gezamenlijk gedragen oplossing, en onderschrijven het belang van de ontwikkeling van de locatie. Wij spannen ons daarom in om de lopende discussies in goede harmonie te beslechten. De gemeente initieert het overleg met partijen waarin wij ernaar streven om hen in de juiste sfeer en zakelijkheid nader tot elkaar te laten komen.