Technische vragen Accommodatie nota
5 mei 2025

Het CDA heeft de volgende technische vragen bij het voorstel accommodatie nota:

1 Hoeveel leden heeft Scouting Paulus en Scouting Lambertus momenteel?
2) Wat is de exacte reden dat Concordia Florebit niet wil samengaan met scouting Paulus?
3) Als er een nieuwe accommodatie in de Kokkestraat komt en deze wordt gebruikt door andere organisaties. Hoe zit het met de verkeersbewegingen en parkeren? Moeten hier aanpassingen voor gedaan worden?
4) Bij het gebruik van nieuwbouw, hoe wordt er om gegaan met overlast voor omwonenden? Momenteel heeft de scouting op zaterdagavond bijeenkomsten waar luide muziek te horen is. Hoe wordt hier mee omgegaan? De nieuwe accommodatie zal in de toekomst verhuurd worden in het weekend aan andere scoutings. Dit geeft overlast. Zijn hier afspraken over?
5) Wat is het huidige bestemmingsplan van Kokkestraat 8b? Het was een agrarische bestemming en waarschijnlijk is dit niet gewijzigd.

Ronnie Buiks

Technische vragen

Antwoorden

1 MAAND 2021

Antwoorden:

1. Hoeveel leden heeft Scouting Paulus en Scouting Lambertus momenteel?

   Antwoord: Scouting Paulus heeft ongeveer 150 leden en scouting Lambertus ook ongeveer 150.

2. Wat is de exacte reden dat Concordia Florebit niet wil samengaan met scouting Paulus?
   Antwoord: De reden dat Concordia niet samen wil/kan gaan met scouting Paulus zijn als volgt:
   - Beide partijen activiteiten op dezelfde tijdstippen willen organiseren. Concordia Florebit wil meer organiseren dan vier weekenden wedstrijd per jaar, dat gaat niet met deze samenwerking.
   - Er beperkte ruimte is voor de paardensport doordat Paulus een stuk van het terrein gaat gebruiken.
   - Het financiële plaatje; de maandlasten worden fors hoger door het nieuwe gebouw. Terwijl de paardenbak meer prioriteit heeft voor Concordia Florebit dan een mooi gebouw.

   Dit is een weloverwogen besluit geweest van het bestuur van Concordia. Alle voor- en nadelen zijn naast elkaar gelegd en is samen met de leden (ALV) besproken. De conclusie van Concordia Florebit is dat het delen van het terrein met scouting Paulus niet in het voordeel is van de toekomst van Concordia Florebit.

3. Als er een nieuwe accommodatie in de Kokkestraat komt en deze wordt gebruikt door andere organisaties. Hoe zit het met de verkeersbewegingen en parkeren? Moeten hier aanpassingen voor gedaan worden?

   Als er een nieuwe accommodatie in de Kokkestraat komt en deze wordt gebruikt door andere organisaties, dan is het belangrijk om te kijken naar de verwachte verkeersbewegingen en de beschikbare parkeergelegenheid. Op dit moment zijn er voldoende parkeerplaatsen aanwezig op het terrein van Scouting Paulus. Daarnaast stimuleert de scouting actief het gebruik van de fiets, wat de parkeerdruk van auto's beperkt houdt.

   Aangezien het nog niet precies bekend is welke verenigingen er gebruik van gaan maken en hoeveel bezoekers dit met zich meebrengt, wordt dit nader onderzocht in overleg met de potentiële gebruikers. Daarbij promoten we het gebruik van de fiets, om de verkeersbewegingen en parkeerdruk van auto's te beperken.

Mocht uit dat onderzoek blijken dat er sprake zal zijn van te hoge verkeersdruk of parkeerbehoefte, dan kunnen er waar nodig aanpassingen worden gedaan, zoals het optimaliseren van de parkeerruimte of het stimuleren van fietsvoorzieningen.

4. Bij het gebruik van nieuwbouw, hoe wordt er om gegaan met overlast voor omwonenden? Momenteel heeft de scouting op zaterdagavond bijeenkomsten waar luide muziek te horen is. Hoe wordt hier mee omgegaan? De nieuwe accommodatie zal in de toekomst verhuurd worden in het weekend aan andere scoutings. Dit geeft overlast. Zijn hier afspraken over?
   Er zijn regels die we hanteren over het geluidsniveau wat ze mogen produceren. Bij klachten zien we daarop toe via toezicht en handhaving. Tot op heden hebben we vanuit de gemeente niet hoeven toezien op het overschrijden van geluidsnormen door scouting Paulus.

   Bij de nieuwbouw gaan we op eenzelfde wijze om met overlast als bij de huidige bouw. Wat in het voordeel van nieuwbouw is, is dat dit beter geïsoleerd wordt. Dat beperkt het geluidsniveau voor omwonenden.

   Wanneer scouting de accommodatie verhuurd aan andere sociaal-maatschappelijke organisaties, dan gelden voor hen dezelfde afspraken als voor scouting Paulus. Het geluidsniveau mag niet hoger zijn dan de norm.

5. Wat is het huidige bestemmingsplan van Kokkestraat 8b? Het was een agrarische bestemming en waarschijnlijk is dit niet gewijzigd.

   De Kokkestraat 8b heeft bestemming Maatschappelijk.