



UNANIEM AANGENOMEN

Motie inzake Leegstandsverordening

De Raad van de gemeente Beekdaelen, bijeen op 13 November 2025,

Concluderende dat:

- Er in gemeente Beekdaelen 3% van de woningen hetgeen overeenkomt met 450 woningen leegstaat. *
- Er van deze woningen 48%, dus 216 woningen, langer dan één jaar leegstaan.*
- Dit percentage 14% hoger is dan het landelijke gemiddelde! *

Overwegende dat:

- Er een enorme behoefte is op de woningmarkt, waar een getal van 900 woningen aan gekoppeld wordt.
- Deze behoefte zo snel mogelijk voorzien dient te worden, zodat mensen in Beekdaelen kunnen (blijven) wonen.
- Ongeveer 25% van de woonbehoefte ingevuld kan worden door het inzetten van de leegstaande woningen om bewoning hierin mogelijk te maken.
- Er op dit moment geen middel is om te handhaven bij (langdurige) leegstand.
- Leegstand niet per definitie slecht is, maar langere perioden van leegstand niet bevorderend zijn voor de leefbaarheid en problemen op de woningmarkt.
- Het aanpakken van leegstand een middel is wat niet alleen bijdraagt aan de woonbehoefte, maar ook aan de leefbaarheid van de kernen.

Roept het college op om:

- Onderzoek te doen naar de haalbaarheid en efficiëntie van een zogeheten “leegstandsverordening”.
- In dit onderzoek ook een structurele monitoring/evaluatie mee te nemen die jaarlijks gepresenteerd wordt aan de raad, met als doel het krijgen van inzicht op woonpanden.
- Onderzoek te doen of er mogelijkheden zijn om andere typen gebruikspanden met leegstand om te zetten tot woningen.
- De Raad ruim voor de Kadernota 2027 te informeren over de haalbaarheid van een Leegstandsverordening.

Beekdaelen Lokaal: S.Janssen
PvdA; L. Kockelkoren

Vernieuwingsgroep: H. Schaffrath CDA: T. Schevers
GroenLinks, C. Debets en S. Voncken