



bestemmingsplan

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Herziening Beheersverordeningen

Loon Op Zand

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	30-10-2025
IMRO IDN	NL.IMRO.0809.HERBHVLOZ-VA01
PROJECT	TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Herziening Beheersverordeningen
PROJECTLEIDER	DG
OPDRACHTGEVER	Gemeente Loon op Zand
PROJECTNUMMER	20241320
AUTEUR	
STATUS	vastgesteld

DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.

Inhoudsopgave

Regels		5
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	6
Artikel 1	Begrippen	6
Artikel 2	Toepassingsbereik	7
Artikel 3	Algemeen gebruiks- en bouwverbod	8
Hoofdstuk 2	Beheersverordening Centrum Kaatsheuvel	9
Artikel 4	Horeca - (Artikel 7 Beheersverordening Centrum Kaatsheuvel)	9
Hoofdstuk 3	Beheersverordening De Moer	10
Artikel 5	Agrarisch - (Artikel 3 Beheersverordening De Moer)	10
Artikel 6	Sport - (Artikel 12 Beheersverordening De Moer)	11
Artikel 7	Wonen - (Artikel 15 Beheersverordening De Moer)	12
Hoofdstuk 4	Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel	13
Artikel 8	Agrarisch - (Artikel 3 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)	13
Artikel 9	Bedrijf - (Artikel 4 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)	14
Artikel 10	Detailhandel - (Artikel 8 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)	15
Artikel 11	Dienstverlening - (Artikel 9 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)	16
Artikel 12	Maatschappelijk - (Artikel 14 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)	17
Artikel 13	Verkeer - (Artikel 16 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)	18
Artikel 14	Wonen - (Artikel 18 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)	19
Hoofdstuk 5	Herziening regels Beheersverordeningen algemeen	20
Artikel 15	Begrippen	20
Artikel 16	Speelvoorzieningen	21
Artikel 17	Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel	22
Artikel 18	Aanvulling algemene bouw- en gebruiksregels beheersverordeningen	23
Hoofdstuk 6	Bestemmingsplan Buitengebied 2011 / Herziening Buitengebied 2015	24
Artikel 19	Agrarisch (Artikel 3 Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015)	24
Artikel 20	Leiding (Artikel 27 Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015)	25
Hoofdstuk 7	Inpassingsplan Zuid-West 380 kV Oost	26
Hoofdstuk 8	Algemene regels	27
Artikel 21	Anti-dubbelregel	27



Artikel 22	Algemene bouwregels	28
Artikel 23	Overige regels	29
Hoofdstuk 9	Overgangsrecht	30
Artikel 24	Overgangsrecht	30



Regels

Dit plan betreft een gedeeltelijke herziening van de Beheersverordeningen Centrum Kaatsheuvel, De Moer en Woongebieden Kaatsheuvel, van het bestemmingsplan Buitengebied 2011 (inclusief herzieningen) en voor een klein deel van het rijksinpassingsplan Zuid-West 380 kV Oost.

Juridisch is het plan een nieuw hoofdstuk in het Omgevingsplan gemeente Loon op Zand.

De in deze wijziging van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als afdelingen van hoofdstuk [22e] van het omgevingsplan van de gemeente Loon op Zand.

In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '[22e]' gelezen worden.

In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '[22e]' gelezen worden.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Voor de toepassing van dit hoofdstuk gelden de volgende begripsbepalingen:

1.1 Omgevingsplan

Omgevingsplan gemeente Loon op Zand.

1.2 Toepassing omgevingsplan

begripsbepalingen die zijn opgenomen in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van overeenkomstige toepassing op dit TAM-omgevingsplan.

1.3 TAM-Omgevingsplan

Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Herziening Beheersverordeningen met identificatienummer NL.IMRO.0809.HERBHVLOZ-VA01 van de gemeente Loon op Zand.

1.4 Beheersverordening Centrum Kaatsheuvel

de Beheersverordening Centrum Kaatsheuvel, NL.IMRO.0809.BvoCentrumgebiedKH-VG01, vastgesteld 27-06-2013, zoals opgenomen in het Omgevingsplan gemeente Loon op Zand.

1.5 Beheersverordening De Moer

de Beheersverordening De Moer, NL.IMRO.0809.BvoDeMoer2012-VG01, vastgesteld 06-06-2013, zoals opgenomen in het Omgevingsplan Loon op Zand.

1.6 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel

de Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel, NL.IMRO.0809.BvoKaatsheuvel-VG01, vastgesteld 20-09-2012, zoals opgenomen in het Omgevingsplan Loon op Zand.

1.7 Bestemmingsplan Buitengebied 2011

het bestemmingsplan Buitengebied 2011, NL.IMRO.0809.BPBuitengebied2011-OH01, vastgesteld 15-12-2011 en opnieuw vastgesteld 16-12-2013, gedeeltelijk herzien door het bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015, NL.IMRO.0809.BPHERZBUITENGEB-VG02, vastgesteld 10-12-2015, het bestemmingsplan Parapluherziening Loon op Zand 2019, wonen, NL.IMRO.0809.BPparapwonen2019-VG01, vastgesteld 28-03-2019, en het bestemmingsplan Veegplan Bp Loon op Zand, NL.IMRO.0809.BPVeegplan-VA01, vastgesteld 19-09-2024.

1.8 Inpassingsplan Zuid-West 380 kV Oost

het inpassingsplan Zuid-West 380 kV Oost, vastgesteld 05-07-2022/12-07-2022, NL.IMRO.0000.EZip15ZW380oost-3000.



Artikel 2 Toepassingsbereik

- a. De regels in dit TAM-omgevingsplan vullen de regels van het Omgevingsplan gemeente Loon op Zand zoals opgenomen in de Beheersverordening Centrum Kaatsheuvel, de Beheersverordening De Moer en de Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel, het bestemmingsplan Buitengebied 2011 en het inpassingsplan Zuid-West 380 kV Oost, aan, en/of gelden in afwijking van deze regels, waarbij de regels van het Omgevingsplan gemeente Loon op Zand onverminderd van toepassing blijven voor zover de regels in dit TAM-omgevingsplan deze regels niet hebben aangevuld en met de regels in dit TAM-omgevingsplan niet van deze regels is afgeweken.
- b. De regels van het Omgevingsplan gemeente Loon op Zand, met daarbij inbegrepen afdeling 22.2 en afdeling 22.3 met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, blijven buiten toepassing indien er sprake is van strijdigheid met de regels van dit TAM-omgevingsplan.
- c. De regels in dit TAM-omgevingsplan zijn van toepassing op de locaties waarvan de geometrisch bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0809.HERBHVLOZ-VA01.



Artikel 3 Algemeen gebruiks- en bouwverbod

Niet genoemde gebruiks- en bouwactiviteiten en gebruiks- en bouwactiviteiten die in strijd zijn met dit TAM-omgevingsplan zijn niet toegestaan, met uitzondering van legaal aanwezige bestaande bouwwerken en gebruiksactiviteiten.



Hoofdstuk 2 Beheersverordening Centrum Kaatsheuvel

Artikel 4 Horeca - (Artikel 7 Beheersverordening Centrum Kaatsheuvel)

Ter plaatse van de bestemming 'Horeca (Artikel 7 Beheersverordening Centrum Kaatsheuvel)' zijn de regels van artikel 7 van de Beheersverordening Centrum Kaatsheuvel van overeenkomstige toepassing.



Hoofdstuk 3 Beheersverordening De Moer

Artikel 5 Agrarisch - (Artikel 3 Beheersverordening De Moer)

Ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch (Artikel 3 Beheersverordening De Moer)' zijn de regels van artikel 3 van de Beheersverordening De Moer van overeenkomstige toepassing.



Artikel 6 Sport - (Artikel 12 Beheersverordening De Moer)

Ter plaatse van de bestemming 'Sport (Artikel 12 Beheersverordening De Moer)' zijn de regels van artikel 12 van de Beheersverordening De Moer van overeenkomstige toepassing.



Artikel 7 Wonen - (Artikel 15 Beheersverordening De Moer)

Ter plaatse van de bestemming 'Wonen (Artikel 15 Beheersverordening De Moer)' zijn de regels van artikel 15 van de Beheersverordening De Moer van overeenkomstige toepassing.



Hoofdstuk 4 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel

Artikel 8 Agrarisch - (Artikel 3 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)

Ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch (Artikel 3 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)' zijn de regels van artikel 3 van de Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel van overeenkomstige toepassing.



Artikel 9 Bedrijf - (Artikel 4 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)

Ter plaatse van de bestemming 'Bedrijf (Artikel 4 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)' zijn de regels van artikel 4 van de Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel van overeenkomstige toepassing.



Artikel 10 Detailhandel - (Artikel 8 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)

Ter plaatse van de bestemming 'Detailhandel (Artikel 8 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)' zijn de regels van artikel 8 van de Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel van overeenkomstige toepassing.

Daarnaast worden de regels van de bestemming 'Detailhandel (Artikel 8 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)' als volgt aangevuld:

- a. In lid 8.1 wordt, onder vernummering van de overige subleden, een nieuw sublid c. toegevoegd, luidende:
tevens wonen op de begane grond, ter plaatse van de aanduiding 'wonen';



Artikel 11 Dienstverlening - (Artikel 9 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)

Ter plaatse van de bestemming 'Dienstverlening (Artikel 9 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)' zijn de regels van artikel 9 van de Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel van overeenkomstige toepassing.

Daarnaast worden de regels van de bestemming 'Dienstverlening (Artikel 9 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)' als volgt aangevuld:

- a. In lid 9.1 wordt, onder vernummering van de overige subleden, een nieuw sublid c. toegevoegd, luidende:
tevens wonen op de begane grond, ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
- b. In lid 9.1 wordt, onder vernummering van de overige subleden, een nieuw sublid d. toegevoegd, luidende:
tevens een kantoor op de begane grond, ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
- c. Aan lid 9.3 wordt de volgende zinsnede toegevoegd:
, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'kantoor', in welk geval zelfstandige kantoorruimte op de begane grond is toegestaan'.



Artikel 12 Maatschappelijk - (Artikel 14 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)

Ter plaatse van de bestemming 'Maatschappelijk (Artikel 14 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)' zijn de regels van artikel 14 van de Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel van overeenkomstige toepassing.

Daarnaast wordt als volgt afgeweken van de regels van de bestemming 'Maatschappelijk (Artikel 14 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)':

- a. In lid 14.1 wordt in sublid o 'een politiebureau, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - politiebureau';' vervangen door 'een kantoor, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';.



Artikel 13 Verkeer - (Artikel 16 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)

Ter plaatse van de bestemming 'Verkeer (Artikel 16 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)' zijn de regels van artikel 16 van de Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel van overeenkomstige toepassing.



Artikel 14 Wonen - (Artikel 18 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)

Ter plaatse van de bestemming 'Wonen (Artikel 18 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)' zijn de regels van artikel 18 van de Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 5 Herziening regels Beheersverordeningen algemeen

Artikel 15 Begrippen

Aan de regels van de beheersverordeningen genoemd in Artikel 1, worden in artikel 1 begrippen toegevoegd:

a. arbeidsmigrant:

economisch actieve migrant wiens doel het is arbeid en inkomen te verwerven in een immigratieland.

b. bestaand aantal woningen:

woningen zoals aanwezig op het tijdstip van de vaststelling van deze beheersverordening, dan wel gebouwd zijn of gebouwd kunnen worden overeenkomstig Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of krachtens die wet gegeven voorschriften.

c. hoofd (woon)verblijf:

de verblijfplaats die het centrum is van het sociale en maatschappelijke leven van een persoon, een huishouden of een daarmee gelijk te stellen groep personen.

d. huishouden:

één of meer personen die in vast verband samenleven en waarbij sprake is van continuïteit in de samenstelling van de personen en van onderlinge verbondenheid.

e. kalenderjaar:

het jaar dat loopt van 1 januari tot en met 31 december.

f. permanente bewoning:

het gebruik van een recreatieverblijf dat afwijkt van het gebruik als recreatief nachtverblijf.

g. recreatief nachtverblijf:

nachtverblijf voor recreatieve doeleinden buiten het hoofd (woon)verblijf, waarbij minimaal één overnachting wordt gemaakt en maximaal 4 maanden aaneengesloten of ten minste gedurende zes maanden 2/3 van die periode overnachtingen worden gemaakt.

h. wonen:

het bewonen van een woning door niet meer dan één huishouden.



Artikel 16 Speelvoorzieningen

Van de bouwregels voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, in de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer' van de beheersverordeningen genoemd in Artikel 1 leden 1.4, 1.5 en 1.6, wordt afgeweken in die zin dat de bouwhoogte van speelvoorzieningen niet meer dan 4 m mag bedragen.



Artikel 17 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel

Bijgebouwenregeling Wonen

Aan de artikelen Cultuur en ontspanning (artikel 7), Detailhandel (artikel 8), Dienstverlening (artikel 9), Horeca (artikel 12) en Kantoor (artikel 13) wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:

Specifieke gebruiksregel

Bijgebouwen ten dienste van de woning mogen tevens gebruikt worden ten behoeve van de betreffende woning.



Artikel 18 Aanvulling algemene bouw- en gebruiksregels beheersverordeningen

Aan de algemene bouw- en gebruiksregels van de beheersverordeningen genoemd in Artikel 1 leden 1.4, 1,5 en 1.6, wordt het volgende toegevoegd:

18.1 Maatvoeringsaanduidingen

In aanvulling op het bepaalde in hoofdstukken 2 t/m 7 geldt de volgende maatvoering zoals deze is aangeduid binnen de onderliggende bestemming:

1. maximum bebouwingspercentages in procenten;
2. maximum goot- en bouwhoogte in meters.

18.2 Algemene gebruiksregels

Wonen - woning

- a. Permanente bewoning van recreatieverblijven is niet toegestaan
- b. Het aantal woningen mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal woningen.



Hoofdstuk 6 Bestemmingsplan Buitengebied 2011 / Herziening Buitengebied 2015

Artikel 19 Agrarisch (Artikel 3 Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015)

De regels van de bestemming 'Agrarisch (Artikel 3 Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015)' worden als volgt aangevuld:

In lid 3.1 wordt, onder vernummering van de overige subleden, een nieuw sublid d. toegevoegd, luidende:
d. een voormalige bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalige bedrijfswoning', waarbij gebruik voor wonen door derden die geen functionele relatie hebben met een bedrijf ter plaatse, is toegestaan.

In lid 3.2.5, 3.2.6 en 3.4.3 wordt 'bedrijfswoning' aangevuld met 'dan wel voormalige bedrijfswoning'.



Artikel 20 Leiding (Artikel 27 Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015)

Ter plaatse van de bestemming 'Leiding (Artikel 27 Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015)' zijn de regels van artikel 27 van het bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015 van overeenkomstige toepassing.



Hoofdstuk 7 Inpassingsplan Zuid-West 380 kV Oost

Ter plaatse van de 'vrijwaringszone - hoogspanningsverbinding te vervallen (Artikel 12.2 Inpassingsplan Zuid-West 380 kV Oost)' zijn de regels van artikel 12.2 van het Inpassingsplan Zuid-West 380 kV Oost van overeenkomstige toepassing.



Hoofdstuk 8 Algemene regels

Artikel 21 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



Artikel 22 Algemene bouwregels

Indien de bestaande maatvoering afwijkt van hetgeen in deze planregels is bepaald mag deze afwijkende maatvoering te allen tijde worden gehandhaafd en/of vernieuwd, met dien verstande dat de afwijking niet mag worden vergroot.

Artikel 23 Overige regels

23.1 Parkeren

23.1.1 Bouwen

- a. Een bouwwerk dat een parkeerbehoefte genereert volgens de 'Uitwerking parkeerbeleid gemeente Loon op Zand' of diens vastgestelde opvolger ten aanzien van parkeerbeleid, mag niet worden gebouwd wanneer voor dit bouwwerk op het bouwperceel daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien.
- b. De omgevingsvergunning voor het bouwen kan alleen worden verleend als wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid, zoals opgenomen in de 'Uitwerking parkeerbeleid gemeente Loon op Zand' of diens vastgestelde opvolger ten aanzien van parkeerbeleid.

23.1.2 Gebruik

- a. Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt gerekend een functiewijziging van bouwwerken of onbebouwde gronden in een functie met een grotere parkeerbehoefte dan in de bestaande situatie, zonder dat in voldoende mate ruimte aanwezig is op eigen terrein ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's.
- b. Bij de toepassing van het bepaalde in 23.1.2 onder a wordt beoordeeld of sprake is van voldoende parkeergelegenheid aan de hand van de 'Uitwerking parkeerbeleid gemeente Loon op Zand' of diens vastgestelde opvolger ten aanzien van parkeerbeleid.

23.1.3 Bepalen parkeerbehoefte

Bij het bepalen van de parkeerbehoefte wordt alleen gelet op de toename van de parkeerbehoefte als gevolg van het nieuwe bouwwerk of de functiewijziging.

23.1.4 Parkeren buiten eigen terrein

In afwijking van het bepaalde in 23.1.1 en 23.1.2 kan worden toegestaan dat niet op eigen terrein in de parkeerbehoefte wordt voorzien, indien:

- a. Parkeren wordt opgevangen door benutting van bestaande parkeerruimte in de omgeving;
- b. Parkeerplaatsen in de openbare ruimte worden aangelegd.

Bij toepassing van het bepaalde in 23.1.4 onder a dient te worden beoordeeld of sprake is van voldoende parkeergelegenheid aan de hand van de eisen die zijn gesteld voor het afwijken van de parkeernormen in de 'Uitwerking parkeerbeleid gemeente Loon op Zand' of diens vastgestelde opvolger ten aanzien van parkeerbeleid.

23.1.5 Instandhoudingsverplichting

Gerealiseerde parkeervoorzieningen mogen niet zodanig worden gewijzigd, dat hierdoor niet meer voldoende parkeergelegenheid aanwezig is, zoals opgenomen in de 'Uitwerking parkeerbeleid gemeente Loon op Zand' of diens vastgestelde opvolger ten aanzien van parkeerbeleid.

Hoofdstuk 9 Overgangsrecht

Artikel 24 Overgangsrecht

24.1 Overgangsrecht bouwwerken

24.1.1 Aanwezige bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

24.1.2 Afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.

24.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

24.2 Overgangsrecht gebruik

24.2.1 Bestaand gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

24.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het omgevingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

24.2.3 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

24.2.4 Uitzonderingen op het overgangsrecht gebruik

Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.