Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1604602
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2024-74
Portefeuillehouder	F. Voorink	Datum	20 november 2024
Informatie bij	Marieke Koopmans	Tel. nr.	(035) 629 2614

Onderwerp
Gebiedsfoto Laapersveld (visie Laapersveld, project Sportpark) (collegebesluit 19 november 2024)

Kernboodschap
De Gebiedsfoto Laapersveld is gereed en ter informatie bijgevoegd.

Aanleiding
De Raad heeft het college opdracht gegeven *de inpassing van de spooronderdoorgang en station op het Laapersveld nader uit te werken in een integrale visie* (zie raadsvergadering 19 juli 2023).

Het college heeft de raad geïnformeerd over de aanpak van de visie Laapersveld (RIB 2024-3, februari 2024). De eerste stap van de aanpak bestond uit het opstellen van een integrale analyse, in de vorm van een gebiedsfoto. Deze is nu gereed.

Consequenties
De informatie die van belang is voor het maken van een visie Laapersveld, is nu beschikbaar in de gebiedsfoto. De inbreng van stakeholders uit het gebied is hierin verwerkt. Betrokken zijn bewoners, bedrijven, pandeigenaren, scholen, spoorse partijen, en andere gebruikers op en rondom Laapersveld.

Vervolgtraject
Het college vervolgt het proces om een visie te maken, zoals beschreven in RIB 2024-3. De raads- en commissieleden ontvangen via de griffie een uitnodiging voor een locatiebezoek in januari 2025.

Streven is de visie Laapersveld in september 2025 aan de raad ter vaststelling voor te leggen. In dezelfde vergadering leggen we de raad ook een voorkeursvariant voor de spooronderdoorgang en verplaatsing station Sportpark (deelproject “Verkenning OV Knoop” ter vaststelling voor.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): Gebiedsfoto Laapersveld

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op internet onder “Vergaderstukken”, B en W-vergadering van 19 november 2024

GEBIEDSFOTO LAAPERSVELD

OKTOBER 2024



Inhoudsopgave

Inleiding 5

1. Introductie Laapersveld 6

2. Context Sportpark 8

Intermezzo | Het Laapersveld, terug in de tijd 10

3. Thema's 12

4. Krachtenvelden 60

5. Bouwstenen voor de visie 68

Colofon 70







Gebiedskaart

Inleiding

Het Laapersveld is een wijk gelegen in het zuidoosten van Hilversum. Het ligt aan de rand van de stad, tegen het Goois Natuurreservaat en ten westen van het spoor en station Hilversum Sportpark. De wijk kent enkele opgaven, met name op het gebied van bereikbaarheid en verkeersveiligheid. Daarnaast zijn er ook ontwikkelingen in de omgeving die effect hebben op het Laapersveld, zoals het voorgenomen Stedenbouwkundig Plan Sportpark voor het Arenapark, waarin ook een verbinding tussen Laapersveld en sportpark en een verplaatsing van het station Sportpark is voorgesteld.

De gemeenteraad Hilversum heeft op 19 juli 2023 het "Stedenbouwkundig Plan Sportpark: sport in elke vezel - Hoe het Arenapark verandert in de sportiefste buurt van Hilversum" vastgesteld. Het stedenbouwkundig plan Sportpark zet in op de ontwikkeling van een levendig en gemengd gebied met veel ruimte voor sporten en bewegen. Dit maakt dat het Sportpark een nieuwe uitstraling krijgt en verschillende gebieden beter met elkaar verbonden worden. Het stedenbouwkundig plan doet een voorstel voor de toekomstige geoptimaliseerde locatie van het station, vanuit de gedachte dat het plein en het station de entree én het hart vormt van de gebiedsontwikkeling. De stationsverplaatsing moet zorgen voor de gewenste levendigheid en brede bereikbaarheid in het nieuwe Arenapark. ProRail en NS zien momenteel geen "spoorse" aanleiding voor het verplaatsen van het station. Met de ontwikkeling van het Sportpark en de toevoeging van circa 200.000 m² nieuw programma zal dit in de toekomst mogelijk veranderen. De voorgenomen ontwikkelingen van het Arenapark met een verplaatst station, een onderdoorgang en toegang tot de perrons zal invloed hebben op de manier waarop er nu gewoond, gewerkt en geleerd wordt op het Laapersveld.

Voor een overtuigende inbedding van het station aan de Laapersveld zijde is een visie voor het Laapersveld nodig. Het college heeft daarom opdracht gegeven een integrale ontwikkelvisie voor Laapersveld op te stellen om in te spelen op deze voorgenomen ontwikkelingen in de omgeving.

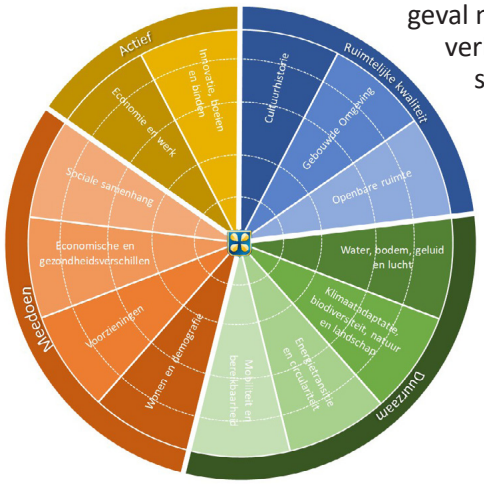
Voor het opstellen van de integrale visie Laapersveld wordt eerst een gebiedsfoto gemaakt. De gebiedsfoto heeft als doel het inzichtelijk maken en de analyse van zowel feitelijkheden over het gebied (kwantitatief en kwalitatief), als om informatie zoals zorgen en wensen van de stakeholders en bewoners en om trends en ontwikkelingen van relevante thema's. De gebiedsfoto is gebaseerd op het analyseren van beschikbare informatie over de vier pijlers uit de Omgevingsvisie: duurzaam, actief, meedoen en ruimtelijke kwaliteit. De thema's in de gebiedsfoto zijn afgeleid van de onderwerpen en pijlers van het model van de Omgevingsvisie (zie hiernaast). Voor een goede analyse van de huidige en toekomstige situatie gaat de gebiedsfoto uit van de in het stedenbouwkundig plan geschetste plankaart voor het Sportpark met een verplaatst station, onderdoorgang en toegang tot de perrons.

Deze gebiedsfoto is tot stand gekomen de periode juni tot en met september 2024, in samenwerking met gemeente Hilversum, stakeholders, gebiedspartijen en bewoners. Op 17 juni 2024 vond de eerste participatieronde plaats waarin input vanuit de omgeving is opgehaald. De resultaten van de gebiedsfoto zijn ter verificatie tijdens een participatieronde op 9 september 2024 teruggelegd bij de stakeholders, gebiedspartijen en bewoners.

De gebiedsfoto legt de basis voor de te maken integrale gebiedsvisie waarmee zal worden gestart in het najaar van 2024.

Leeswijzer

Voor u ligt de 'Gebiedsfoto Laapersveld'. Het eerste hoofdstuk van de gebiedsfoto gaat in op de basisinformatie, zoals eigendom en het aantal woningen, en de gebiedsafbakening van het Laapersveld. Hoofdstuk 2 gaat in op de context van het Laapersveld. Eerst de historische context en ontstaansgeschiedenis, vervolgens de (toekomstige) context in relatie tot de ontwikkeling van het Sportpark. In het derde hoofdstuk staan de opgaven en kansen uit de beleidsthema's centraal. De thema's zijn geschikt aan de hand van de pijlers van de Omgevingsvisie. Elk thema wordt met een korte toelichtende tekst ingeleid. Vervolgens staan in tekstballonnen de geluiden die tijdens het proces zijn benoemd door de omgeving (bewoners, stakeholders, gebiedspartijen). Elk thema is voorzien van een kaart waarop de huidige situatie, alle plannen, beleid en aandachtspunten zijn verbeeld. De kaarten zijn gebaseerd op beleid, kennis en informatie vanuit de gemeente. Elk thema wordt afgesloten met een korte conclusie. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 ingegaan op de krachtenvelden. De krachtenvelden laten zien waar ambities, opgaven, wensen en belangen samenkomen, schuren of botsen op het Laapersveld. Tenslotte wordt in hoofdstuk 5 kort ingegaan op de bouwstenen voor de gebiedsvisie Laapersveld. De bouwstenen zijn onderwerpen die in ieder geval moeten worden verkend in de scenariostudie ten behoeve van het gebieds-visietraject.



Pijlers en onderwerpen Omgevingsvisie (bron: Omgevingsvisie Hilversum 2040, 2024)

1 Introductie Laapersveld

Het Laapersveld is een gebied in Hilversum zuid-oost waar mensen wonen, leren, werken en ondernemen. Het gebied wordt gekenmerkt door een mix van functies: woningen, scholen, zorg en kantoren.

Het gebied wordt aan de Noordzijde afgebakend door de Laapersweg en Soestdijkerstraatweg. Aan de westzijde grenst de Utrechtseweg en aan de zuidzijde de Diependaalselaan. Aan de oostzijde scheidt het treinspoor het Laapersveld van het Arenapark. Het gebied is 19 hectare groot.

In de noordzijde van het gebied ligt het Laaperspark, wat als Rijksmonument kan worden bestempelt als een ‘parel’ in het gebied, evenals de directe verbinding naar het Goois Natuurreservaat via het viaduct over de Diependaalselaan.

In de noordoosthoek van het gebied ligt het treinperron met de treinen richting Utrecht. Net buiten het projectgebied, aan de overzijde van de Soestdijkerstraatweg ligt het perron met de treinen richting Hoofddorp en Almere.

Het grondeigendom op het Laapersveld is deels in eigendom van de gemeente. Het gaat voornamelijk om de infrastructuur, het rioolgemaal, het voormalig STER-gebouw en het Laaperspark. De overige terreinen zijn vrijwel allemaal in privaat eigendom.

Van de 8 hectare openbare ruimte is 45% van het oppervlak verhard (infrastructuur/pleinen), 12 % is water en de overige 43% is onverhard (groen).



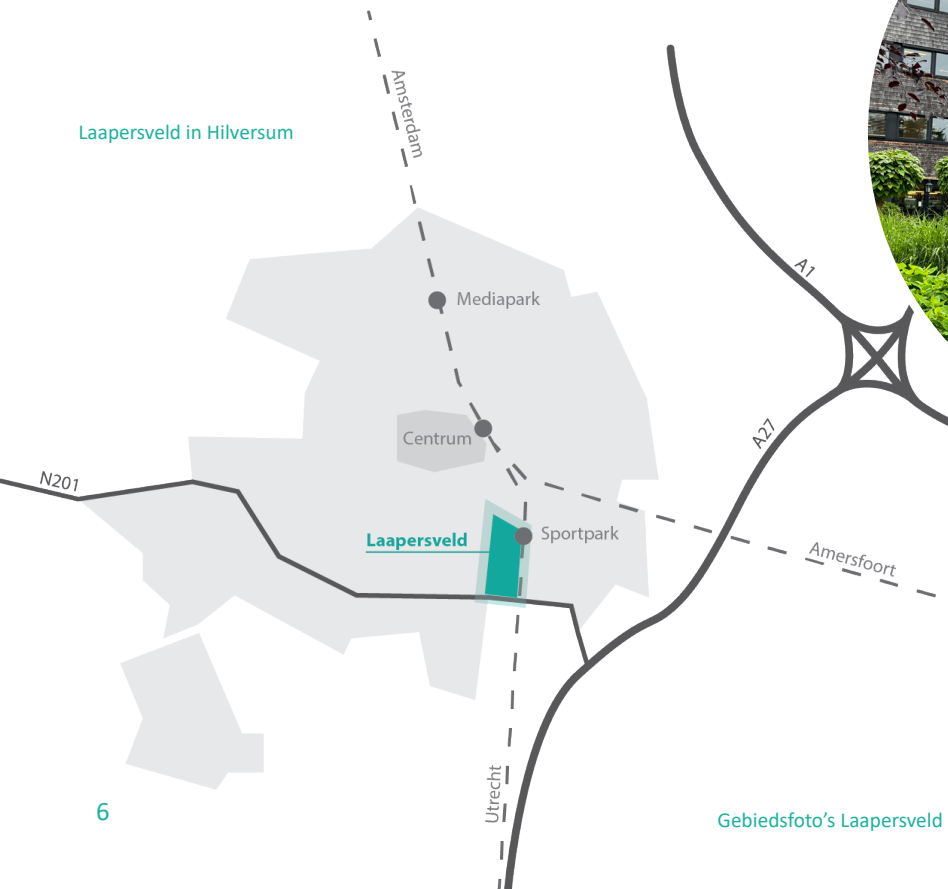








Laapersveld in Hilversum



Gebiedsfoto’s Laapersveld



Legenda

- Woning
- Educatie
- Sport
- Zorg en gezondheidszorg
- Bedrijven en voorzieningen
- Rioolgemaal
- Station
- Eigendom gemeente
- Eigendom particulier
- Eigendom woningcorporatie
- Eigendom Goois Natuurreservaat

2 Context Sportpark

Raadsbesluit
Op 19 juli 2023 heeft de raad van de gemeente Hilversum het “Stedenbouwkundig Plan Sportpark: sport in elke vezel - Hoe het Arenapark verandert in de sportiefste buurt van Hilversum” vastgesteld, met daarin: de visie met principes, het programma (bestaande uit het OV-knooppunt en de nieuwbouw), de plankaart en spelregelkaart en de richtlijnen en wensen.

Daarbij is besloten het college opdracht te geven de inpassing van de spooronderdoorgang en station op het Laapersveld nader uit te werken in een integrale visie.

Uitgangspunten Sportpark
De basis van het stedenbouwkundig plan zijn zes uitgangspunten. Binnen de uitgangspunten worden concrete maatregelen voorgesteld (bron: Stedenbouwkundig Plan Sportpark, 2023).

1. Sport en bewegen: Het Arenapark wordt het nieuwe sportieve hart van Hilversum. Er komen twee nieuwe sportgebouwen en ook in de openbare ruimte is er veel ruimte voor sport en om te bewegen.

2. Levendige en gemenge buurt: Er komen op Arenapark 850-900 nieuwe woningen. Ook worden er voorzieningen aan het gebied toegevoegd, zo is er altijd leven op straat en voelt het veilig.

3. Mobiliteit van de toekomst: Met de verbinding tussen Laapersveld en Sportpark worden beide gebieden beter bereikbaar. Daarbij wordt het station verplaatst naar het hart van het gebied. Het nieuwe station ligt aan een nieuwe spooronderdoorgang, die het Arenapark en Laapersveld met elkaar verbindt.

4. Landschap voor mens en natuur: Groen in het Arenapark is overal. Dat komt door de groene straten, parkjes, dakterrassen, daken en gevels.

5. Economische motor: Het Arenapark is de laatste plek in de regio waar nog veel kantoren kunnen worden gebouwd. Er is ruimte voor 70.000 m2 nieuwe bedrijvigheid, vooral kantoren. Bedrijven die iets doen met ‘sport & gezondheid’ en ‘media & ICT’ passen hier goed.

6. Circulair en duurzaam: Nieuwe gebouwen in het Sportpark zijn toekomstbestendig. Ze zijn flexibel in te delen, aanpasbaar en repareerbaar, zijn gemaakt van materialen met een lage milieuimpact en worden heel energiezuinig. Ze krijgen warmte en koeling uit de grond via WKO.

Doelen met betrekking tot Laapersveld
Het Stedenbouwkundig Plan Sportpark kent een aantal doelen die het Laapersveld direct of indirect raken. Zo dient het Sportpark haar verbinding met de omgeving te verbeteren en een sterke relatie te hebben met het Laapersveld zodat sport en onderwijs goed zijn verbonden. Ook zet het stedenbouwkundig plan in op het stimuleren van langzaam verkeer. Er wordt gezocht naar een veiligere en snellere ontsluiting als alternatief voor de spoorwegovergang bij de Soestdijkerstraatweg. Een opeenstapeling van deze, en andere, doelstellingen leidt tot het voorstel voor het verplaatsen van het station in zuidelijke richting, in combinatie met een brede onderdoorgang voor fietsers en voetgangers die ook toegang geeft tot de perrons. De onderdoorgang dient sociaal veilig te zijn. Aan de Laapersveldzijde vergt dit de nodige aandacht omdat er nu geen functies liggen die zorgen voor sociale controle. Verder dient er aan de Laapersveldzijde een ecologische verbinding te lopen langs het spoor naar de binnenstad (Stedenbouwkundig Plan Sportpark, 2023).



Impressies onderdoorgang (bron: Stedenbouwkundig Plan Sportpark, 2023)

DOELEN SPORTPARK / LAAPERSVELD

> HET SPORTPARK DIENT HAAR VERBINDINGEN MET HAAR OMGEVING TE VERBETEREN

> HET SPORTPARK DIENT LANGZAAM VERKEER IN HAAR GEBIED TE STIMULEREN

> HET SPORTPARK DIENT EEN STERKE VERBINDING MET HET LAAPERSVELD TE HEBBEN

> EEN VEILIGERE EN SNELLERE ONTSLUITING ALS ALTERNATIEF VOOR OVERGANG SOESTDIJKERSTRAATWEG

ONDERWIJS EN SPORT BETER MET ELKAAR VERBINDEN

SPORTPARK EN LAAPERSVELD BETER VERBINDEN VOOR FIETSERS EN VOETGANGERS

OV KNOOP DIENT SOCIAAL VEILIG TE ZIJN

ONDERDOORGANG BIEDT TOEGANG TOT HET STATION (INDIEN VERPLAATST)

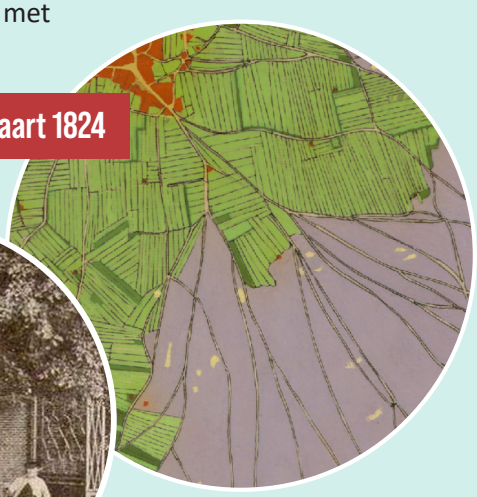
ECOLOGISCHE VERBINDING NAAR DE BINNENSTAD





Intermezzo Het Laapersveld, terug in de tijd

Oude veldnaam
Laapersveld werd in 1348 voor het eerst genoemd tijdens een strijd tussen de graaf van Holland en de bisschop van Utrecht, zij hielden de legers stand op een groen veld Lapaers. De veldnaam Laapersveld verschijnt op kaarten van Gooiland na de heideverdeling van 1843. Het gebied lag op de overgang van akkers naar heide. De gronden waren in bezit van particulieren. Aan de kant van de Soestdijkerstraatweg stond een uitspanning. Het Geneverpad verbond het Laapersveld met de omringende gebieden. Aan de Utrechtseweg begon in de tweede helft van de 19e eeuw de villabebouwing met onder andere Villa Hestia.



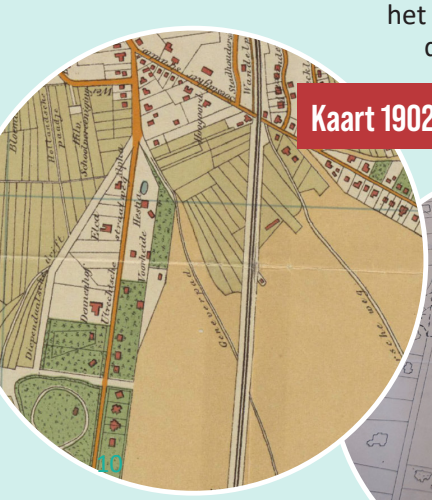
Groeikaart 1824



Uitspanning Laapersveld

Particulier initiatief
Rond 1910 begon de gemeente Hilversum na te denken over een verbinding tussen de Utrechtseweg en de Soestdijkerstraatweg en de eventuele inrichting van het gebied. De gemeentearchitect P. Andriessen wilde geen scherpe bocht bij de Utrechtseweg en een goede aansluiting op de Stadhouderslaan. Maar particuliere grondeigenaren wilden hun percelen niet verkopen.

In 1911 diende architect J.H. Slot namens eigenaar Stoop een wegenplan in om de verbinding mogelijk te maken zonder gedwongen verkoop. De gemeente sloeg het aanbod echter af vanwege de hoge prijs.



Kaart 1902



Aan te kopen gronden 1914

In 1914-1915 kocht de gemeente toch enige gronden aan de noordzijde van het Laapersveld, met als doel het aanleggen van een verbindingsweg, het bouwen van arbeiderswoningen volgens de tuinstadgedachte en het aanleggen van de riolering in het Alexanderparkkwartier.

In 1916 was Dudok een jaar directeur van Publieke Werken en belast met het uitbreidingsplan van de gemeente. In verband met de plannen van woningbouwvereniging ‘t Goede Woonhuys, waarover nog geen beslissing was genomen, en met de aanleg van de verbindingsweg en de rioleringsplannen aldaar, hield de gemeente de vrije beschikking over deze gronden.

Laaperspark en verbindingsweg
Uiteindelijk werd overgegaan tot het ontwikkelen van het Laaperspark. Het Laaperspark met vijver en pompgemaal, trappen en terrassen werd als werkverschaffingsproject aangelegd in 1919-1920 naar het ontwerp van Dudok. De vijver is mede bedoeld als retentievijver en maakt deel uit van het afwateringssysteem in Hilversum. Van de uitgegraven grond werd het park aangelegd. Toen het vijverpark met pompgebouw zijn voltooiing naderde in 1920, moest de verbindingsweg tussen de Utrechtseweg en de Soestdijkerstraatweg zo spoedig mogelijk worden aangelegd, zowel in het belang van het verkeer als van het overgebleven bouwterrein. In 1921 ontwierp Dudok de verkaveling (7 kavels) aan de noordzijde van de nieuwe Laapersweg.



Aanleg Laaperspark



Stad en Lande
Overige gronden op het Laapersveld waren nog in bezit van Stad en Lande van Gooiland, een vereniging die eigenaar was van de gemeenschappelijke gronden in Het Gooi. In de jaren 50 lukte het de gemeente niet om tot een overeenstemming te komen om de gronden aan te kopen. In de jaren 60 lukte dat wel.

Inrichtingsplannen
De gemeente had uitbreidingsplannen voor villabouw en een schoolgebouw en het doortrekken naar de Diependaalselaan, maar deze werden niet volledig uitgevoerd. In beginsel werden daar nog de gronden ten zuiden van de Diependaalselaan bij betrokken. Verschillende initiatiefnemers wilden percelen aankopen. Daarmee begon een periode waarin stukken grond werden verkocht en bebouwd, zonder een vastgelegd toekomstbeeld.



Uitbreidingsplan villa's en school

Omroepen als de KRO en Veronica wilden uitbreiden op het Laapersveld. De STER bouwde uiteindelijk een eigen mediakantoor in de zuidwesthoek. De gemeente dacht aan het Laapersveld als tweede mediapark, plannen hiervoor werden niet gerealiseerd.

Het Laapersveld nu
De inrichting van Laapersveld is in het verleden gestoeld op toevalligheden. Dat is niet negatief: het past bij 'het veld' dat het Laapersveld was. In de loop der jaren werden woningen, scholen en kantoren gebouwd op het Laapersveld.



Bouw STER gebouw




Schoolgebouw huidig ATC

Historische kaarten en foto's
(bron: gemeente Hilversum)

3 Thema's

In dit hoofdstuk staan de opgaven en kansen uit de beleidsthema's centraal. De thema's zijn geschikt aan de hand van de pijlers van de Omgevingsvisie. Elk thema wordt met een korte toelichtende tekst ingeleid. Vervolgens staan in tekstballonnen de geluiden die tijdens het proces zijn benoemd door de omgeving (bewoners, stakeholders, gebiedspartijen). Elk thema is voorzien van een kaart waarop de huidige situatie, alle plannen, beleid en aandachtspunten zijn verbeeld. De kaarten zijn gebaseerd op beleid, kennis en informatie vanuit de gemeente. Elk thema wordt afgesloten met een korte conclusie.



Pijlers Omgevingsvisie (bron: Omgevingsvisie Hilversum 2040, 2024)

Toelichtende tekst

Geluid uit omgeving

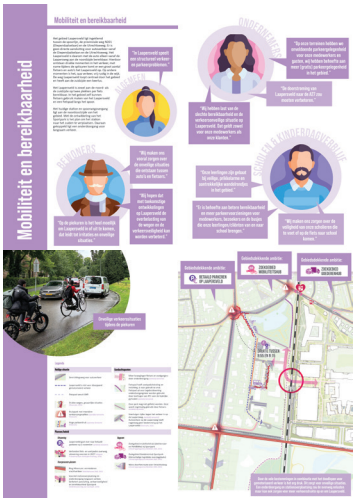
Kaart met beleid, plannen en aandachtspunten

Legenda bij kaart

Korte conclusie



PIJLER DUURZAAM











PIJLER MEEDOEN





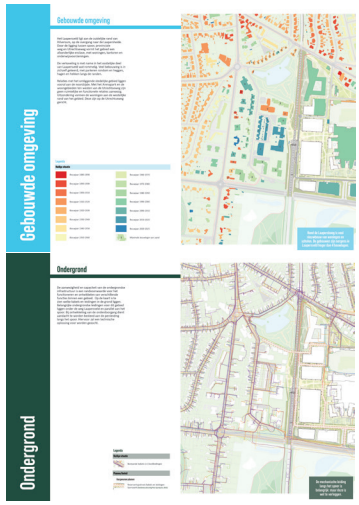


PIJLER ACTIEF



PIJLER RUIMTELIKE KWALITEIT







Mobiliteit en bereikbaarheid

Pijler Duurzaam

Mobiliteit en bereikbaarheid

Het gebied Laapersveld ligt ingeklemd tussen de spoorlijn, de provinciale weg N201 (Diependaalselaan) en de Utrechtseweg. Er is geen directe aansluiting voor autoverkeer vanaf de Diependaalselaan en de Utrechtseweg. Voor fietser en voetgangers is er wel een toegang vanuit de zuidkant. Het Laapersveld is met de auto alleen vanaf de Laapersweg aan de noordzijde bereikbaar. Deze ontsluiting wordt ook door veel fietsers gebruikt. Hierdoor ontstaan drukke momenten in het verkeer, met name tijdens de spitsuren komt er een groot aantal fietsers en auto's het Laapersveld op. Op andere momenten is het, qua verkeer, vrij rustig in de wijk. De weg Laapersveld loopt centraal door het gebied en heeft aan de zuidzijde een keerlus.

Het Laapersveld is zowel aan de noord- als de zuidzijde op twee plekken per fiets bereikbaar. In het gebied zelf kunnen fietsers gebruik maken van het Laapersveld en een heel smal fietspad langs het spoor.

Het station Hilversum Sportpark en spoorwegovergang ligt aan de noordoostzijde van het gebied. Met de ontwikkeling van het Sportpark is het plan om het station naar het zuiden te verplaatsen. Daaraan gekoppeld ligt een onderdoorgang voor langzaam verkeer. Er zijn bushaltes aan de Utrechtseweg en de Soestdijkerstraatweg.

"In Laapersveld spelen een structureel verkeer- en parkeerproblemen."

ALGEMEEN



"De Laapersweg weer als tweerichtingsweg kan zorgen voor minder opstoppingen"

"Pas op, dat is heel onveilig!"

BEWONERS



"Op de piekuren is het heel moeilijk om Laapersveld in of uit te komen, dat leidt tot irritaties en onveilige situaties."

"Wij hopen dat met toekomstige ontwikkelingen op Laapersveld de overbelasting van de wegen en de verkeersveiligheid kan worden verbeterd."

ONDERNEMERS



"Op onze terreinen hebben we onvoldoende parkeergelegenheid voor onze medewerkers en gasten, wij hebben behoefte aan meer (gratis) parkeergelegenheid in het gebied."

"De doorstroming van Laapersveld naar de A27 zou moeten verbeteren."

"Wij hebben last van de slechte bereikbaarheid en de verkeersonveilige situatie op Laapersveld. Dat geldt zowel voor onze medewerkers als onze klanten."

SCHOLEN & KINDERDAGVERBLIJF



"Onze leerlingen zijn gebaat bij veilige, prikkelarme en aantrekkelijke wandelrondjes in het gebied."

"Er is behoefte aan betere bereikbaarheid en meer parkeervoorzieningen voor medewerkers, bezoekers en de busjes die onze leerlingen/cliënten van en naar school brengen."

"Wij maken ons zorgen over de veiligheid van onze scholieren die te voet of op de fiets naar school komen."



Onveilige verkeerssituaties tijdens de piekuren

Legenda

Huidige situatie

Eenrichtingsweg voor autoverkeer

Laapersveld is niet voor doorgaand gemotoriseerd verkeer

Fietspad vanuit GNR

Drukke wegen, gevaarlijke situaties (Observatie, 2024)

Kruispunt met meerdere verkeersongevalllen (opendata Gemeente Hilversum)

Hoge parkeerdruk (opendata Gemeente Hilversum)

Pieken verkeersdrukte:
8.15 - 8.30 uur en 9.00 - 9.15 uur
14.45 - 15.00 uur en 15.45 - 16.00 uur
(Observatie, 2024)

Aandachtspunten

Meer bewegingen fietsen en voetgangers door onderdoorgang (ambtelijk benoemd)

Dit drukke fietspad heeft voetpaduitstraling en inrichting, is voor gebruik te smal. Fietspad zal voor ingebruikneming onderdoorgangmeer worden gebruikt door leerlingen van ATC voor de tijdelijke gymzalen (ambtelijk benoemd)

Door park mag niet gefietst worden. Deze wordt regelmatig gebruikt door fietsers (ambtelijk benoemd)

Voertuigen rijden tegen het verkeer in op de Laapersweg. (ambtelijk benoemd)

Autoverkeer op de Laapersweg heeft nagenoeg geen bestemming op het Laapersveld (Observatie, 2024)

Plannen/beleid

Uitvoering

Laapersveld gaat over naar betaald parkeren op 1 november (ambtelijk benoemd)

Verbreden fiets- en voetpaden overweg, uitvoering voorzien in 2027 (Integrale Probleemanalyse Soestdijkerstraatweg, 2019)

Voorgenomen plannen

Ring Hilversum: verminderen vrachtverkeer (Mobiliteitsvisie 2040, 2021)

Voorstel stationsverplaatsing en onderdoorgang langzaam verkeer. Verbetert aansluiting, verkeersveiligheid en bereikbaarheid Sportpark (Stedenbouwkundig plan Sportpark, 2023)

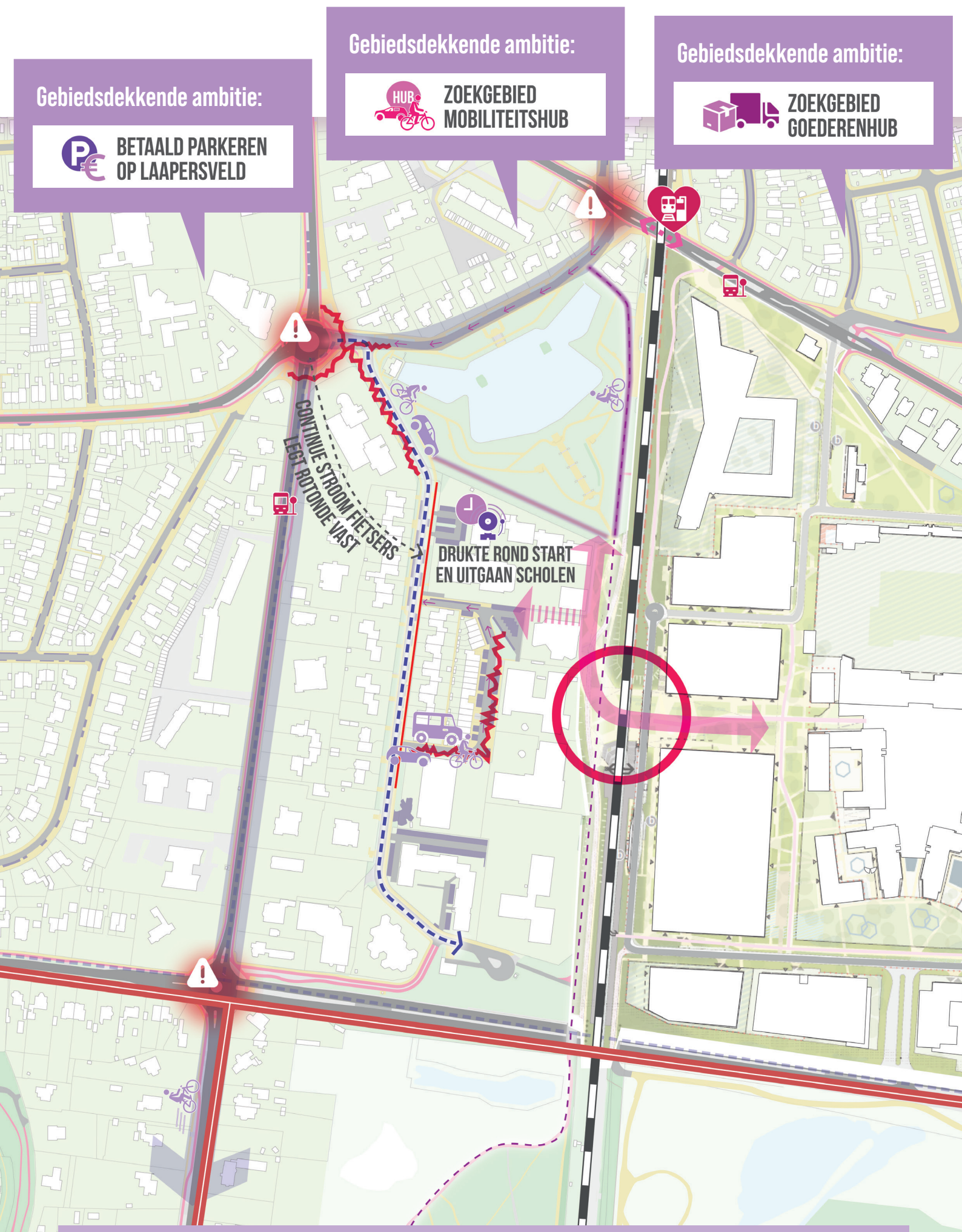
Opgaven

Zoekgebied mobiliteitshub (deelvervoer en Park&Bike) bij Sportpark (Uitvoeringsprogramma Mobiliteit 2040, 2023)

Zoekgebied Goederenhub Sportpark* (kleinschalige logistieke overslagplaats) (Uitvoeringsprogramma Mobiliteit 2040, 2023)

Wens doorfietsroute over Utrechtseweg (Uitvoeringsprogramma Mobiliteit 2040, 2023)

* Op dit punt komt het mobiliteitsbeleid en het stedenbouwkundig plan niet overeen. Het beleid is anders ingevuld dan de aangegeven beschikbare ruimte op het Sportpark. Er is nu rekening gehouden met een kleine goederen hub (200m²) daar waar de wens in de mobiliteitsvisie groter is.



Het feit dat Laapersveld één ontsluitingsweg heeft zorgt voor veel verkeersoverlast en verkeersonveiligheid in en om het gebied. Op de rotonde en ontsluitingsweg delen scholieren, taxibusjes en personenauto's de weg met elkaar, wat leidt tot gevaarlijke situaties en verkeersopstoppingen. De beoogde onderdoorgang die het Sportpark met het Laapersveld moet verbinden zorgt potentieel voor een extra stroom aan fietsers op deze al drukke ontsluitingsweg.

Biodiversiteit, natuur en landschap

Het Laapersveld heeft een groene uitstraling. Veel huizen grote tuinen, de straat Laapersveld is ingericht met groene bermen en het Laaperspark vormt het groene hart van de wijk. De zuidzijde van het gebied is wat meer verhard, met veel infrastructuur en parkeerterreinen bij de bedrijven. Het gebied ligt aan de rand van Hilversum en sluit aan de zuidzijde aan op het groene buitengebied, de Laapersheide. De brug die het Laapersveld en de Laapersheide verbind wordt ingericht als natuurbrug. Langs het spoor ligt een groene zone die mogelijkheden biedt om natuur/biodiversiteit de stad in te trekken.

De nabijheid van grote natuurgebieden brengt een risico van natuurbranden. Dit is een aandachtspunt voor randen van de stad, zoals het Laapersveld.

ALGEMEEN



"De verbinding van het Laapersveld met het Goois Natuurreservaat wordt door alle gebiedspartijen gewaardeerd."

BEWONERS



"De rustige groene zoom langs het spoor is een aangename en rustige route richting de natuur. Daar moeten we zuinig op zijn. Pas op dat we deze kwaliteit niet verliezen door de beoogde onderdoorgang en de nieuwe entree tot het station."

"De rust en de natuur in de nabijheid maken het hier prettig wonen"

GOOIS NATUUR RESERVAAT



"De groene zoom langs het spoor is de ecologische verbinding die het Laapersveld verbindt met het Goois Natuur Reservaat."

"Breng een zonering aan met drukke en rustige deelgebieden"

ONDERNEMERS, SCHOLEN & KINDERDAGVERBLIJF



"De goede toegankelijkheid van het natuurreservaat en de heide wordt door onze medewerkers en klanten gewaardeerd en goed gebruikt voor bijvoorbeeld een gezonde lunchwandeling."

"Het natuurreservaat wordt veel gebruikt voor wandelingen met leerlingen en cliënten. De nabijheid van natuur is erg belangrijk voor ons."

"Het plan om te investeren in de kwaliteit van de natuurbrug over de Diependaalselaan spreekt alle gebiedspartijen aan."



Groene zoom langs het spoor

Legenda

Huidige situatie


Openbaar toegankelijk groen


Laapersvijver: koele plek (ambtelijk benoemd)

Fietsroute vanuit GNR

Wandelpad GNR naar Sportpark


Monumentale boom

Aandachtspunten


Groene zoom kan samengaan met onderdoorgang, mits goed ontworpen (niet te stenig, goede soorten, toplaag behouden bij grondverzet) (ambtelijk benoemd)


Nu geen zoekgebied voor koele plek in Laapersveld. GNR biedt koele plek binnen 300 m. Deze wel goed toegankelijk houden (ambtelijk benoemd)


Aangewezen doelsoorten volgens stadslandschap: huismus, gewone grootoorvleermuis, gewone dwergvleermuis, putter, eikenpage, wilde bijen, pimpelmees, citroenvlinder, egel (Stadslandschap Schilderskwartier, Leidraad Natuurinclusief bouwen, 2021)

Plannen/beleid

Uitvoering

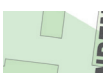

Natuurverbinding (over bestaand viaduct) GNR - Laapersveld, als stapsteen (Programma Groen Hilversum 2040, 2022)


Natuurvriendelijke oevers rondom Laapersvijver (Stadslandschap Schilderskwartier, Leidraad Natuurinclusief bouwen, 2021)

Voorgenomen plannen


Hoofdbomenstructuur (Programma Groen Hilversum 2040, 2022)


Recreatie in de stadsranden, verminderen druk op GNR (Programma Groen Hilversum 2040, 2022)


Natuurwaarden van buiten naar binnen via stadsranden (Programma Groen Hilversum 2040, 2022)


Verbindende groene zoom: kans ecologische verbinding (ambtelijk benoemd)

Opgaven


Natuurlijke stadsranden door inheemse planten (Programma Groen Hilversum 2040, 2022)


Schilderskwartier: gazons rondom scholen naar kruidenrijk grasland (Stadslandschap Schilderskwartier, Leidraad Natuurinclusief bouwen, 2021)



Streefpercentage groen in het Schilderskwartier is 30-50%. De percentages hebben als doel om de stadstemperatuur als geheel te temperen. Momenteel is het percentage over dit gebied 40%, dit valt dus binnen de streefwaarde (Programma Groen Hilversum 2040, 2022)


Gebiedsdekkende ambitie:
INHEEMSE SOORTEN TOEPASSEN
Gebiedsdekkende ambitie:
40%
SCHILDERSKWARTIER 40% GROEN
Gebiedsdekkende ambitie:
AANGEWEZEN DOELSOORTEN VOLGENS STADSLANDSCHAP
RECREATIE IN STADSRANDEN
VERBINDENDE GROENE ZOOM
De groene zoom en de toegankelijkheid van het Goois Natuurreservaat wordt door alle gebiedspartijen uit Laapersveld benoemd als grote waarde. Hier liggen kansen om stad en natuur met elkaar te verbinden.

Water en bodem

Laapersveld ligt aan de rand van een stuwwal en ligt daardoor wat lager dan zijn omgeving. Hierdoor staat er bij een hevige regenbui op sommige plekken veel water op straat. Ten tijde van hoge grondwaterstanden (zoals in 2023/2024) is er soms sprake van wateroverlast. Panden die zijn gebouwd in een periode waar de grondswaterstanden lager waren hebben regelmatig last van water in kelders.

In de Laapersvijver kan overtollig hemelwater worden geborgen. Er zijn naast de waterpartijen ten zuiden van het gebied geen (doorgaande) waterstructuren aanwezig. Er komt een extra overstort mogelijkheid via retentiebekkens in het plan Huydecopers.

Aan de zuidzijde van het Laapersveld ligt een rioolgemaal die van belang is voor het hele rioolsysteem van Hilversum. Parallel aan het spoor ligt een persleiding.

Waterkwaliteit en drinkwaterbeschikbaarheid zijn opgaven spelen in heel de gemeente.

GOOIS NATUUR RESERVAAT



“Het Laapersveld moet in de toekomst zijn eigen watervoorziening en berging organiseren. Overtollig water kan niet meer worden opgevangen in het Goois Natuurreservaat.”

ATC



“Onze kelder staat steeds vaker onder water door de hoge grondwaterstand.”

BEWONERS



“We ondervinden zelf minimaal wateroverlast aan onze huizen op Laapersveld. Het is wel bekend dat bewoners op de Soestdijkerstraatweg wel veel last hebben van wateroverlast.”

“Het gemaal zorgt af en toe voor geuroverlast”



Water op straat

Legenda

Huidige situatie

- Hemelwaterafvoer (HWA)
- Droogwaterafvoer (DWA)
- Mechanische leiding
- Infiltratie
- Water
- Stuwwal (Geomorfologische Kaart)
- Waterdiepte bij hevige bui 140 mm/ 2uur (Klimaateffectatlas, Deltares Richtlijn Overstromingsrisico's, 2018)
- Rioolgemaal van groot belang voor rioolsysteem Hilversum (ambtelijk benoemd)
- Belangrijke persleiding (ambtelijk benoemd)

Aandachtspunten

- Rioolgemaal heeft grote ondergrondse impact en moet goed bereikbaar zijn (ambtelijk benoemd)
- Belangrijke persleiding, bij verlagen maaiveld moet deze verlegd worden: brengt kosten met zich mee (ambtelijk benoemd)
- Laapersveld ligt tussen twee stuwwallen, bestaat voornamelijk uit zandgrond (Geomorfologische Kaart)
- Risico op onderlopen: laaggelegen stationspassage (Spoorse partijen)

Plannen/beleid

Uitvoering

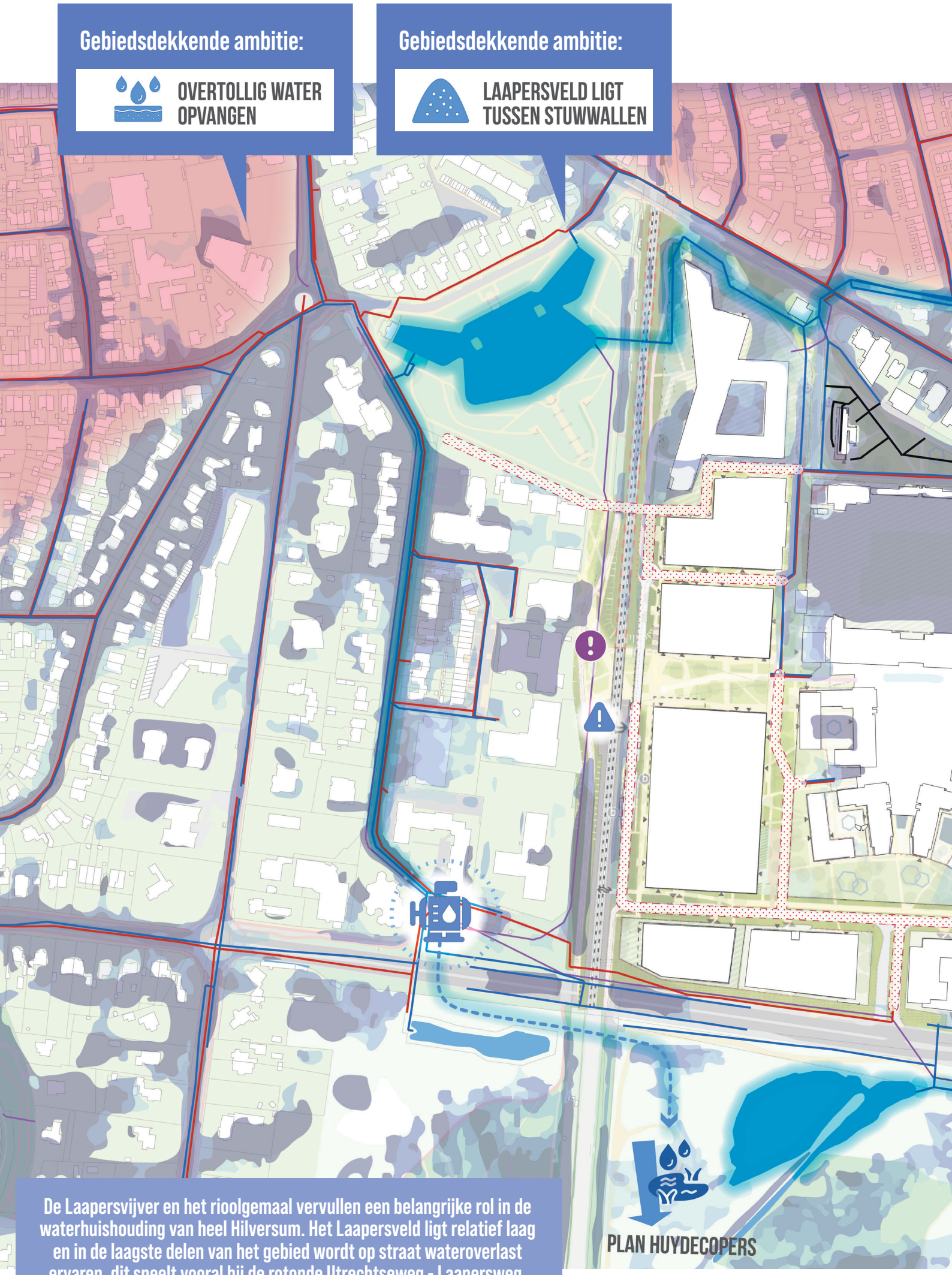
- Retentiegebied Huydecopers als extra waterberging aangesloten op rioolgemaal Laapersveld (Project Plan Huydecopersweg)
- Watersysteem naar Huydecopers (Project Plan Huydecopersweg)

Voorgenomen plannen

- Reserveringsstrook kabels en leidingen Sportpark (Stedenbouwkundig Plan Sportpark, 2023)

Opgaven

- Meer overtollig water bij extreme neerslag opvangen en vasthouden (Visie Openbare Ruimte)



De Laapersvijver en het rioolgemaal vervullen een belangrijke rol in de waterhuishouding van heel Hilversum. Het Laapersveld ligt relatief laag en in de laagste delen van het gebied wordt op straat wateroverlast ervaren, dit speelt vooral bij de rotonde Utrechtseweg - Laapersweg.

Geluid, lucht en milieu

Naast gebruikskwaliteit hangt leefbaarheid ook samen met de milieukwaliteit en overlast van bijvoordbeeld geluid en geur. Omdat er ook mensen wonen op Laapersveld is het belangrijk hinder en milieusapecten in ogenschouw te nemen. Knelpunten tussen functie/gebruiker en de milieukwaliteit maken inzichtelijk wat de ruimte is voor het toekomstige gebruik van het gebied.

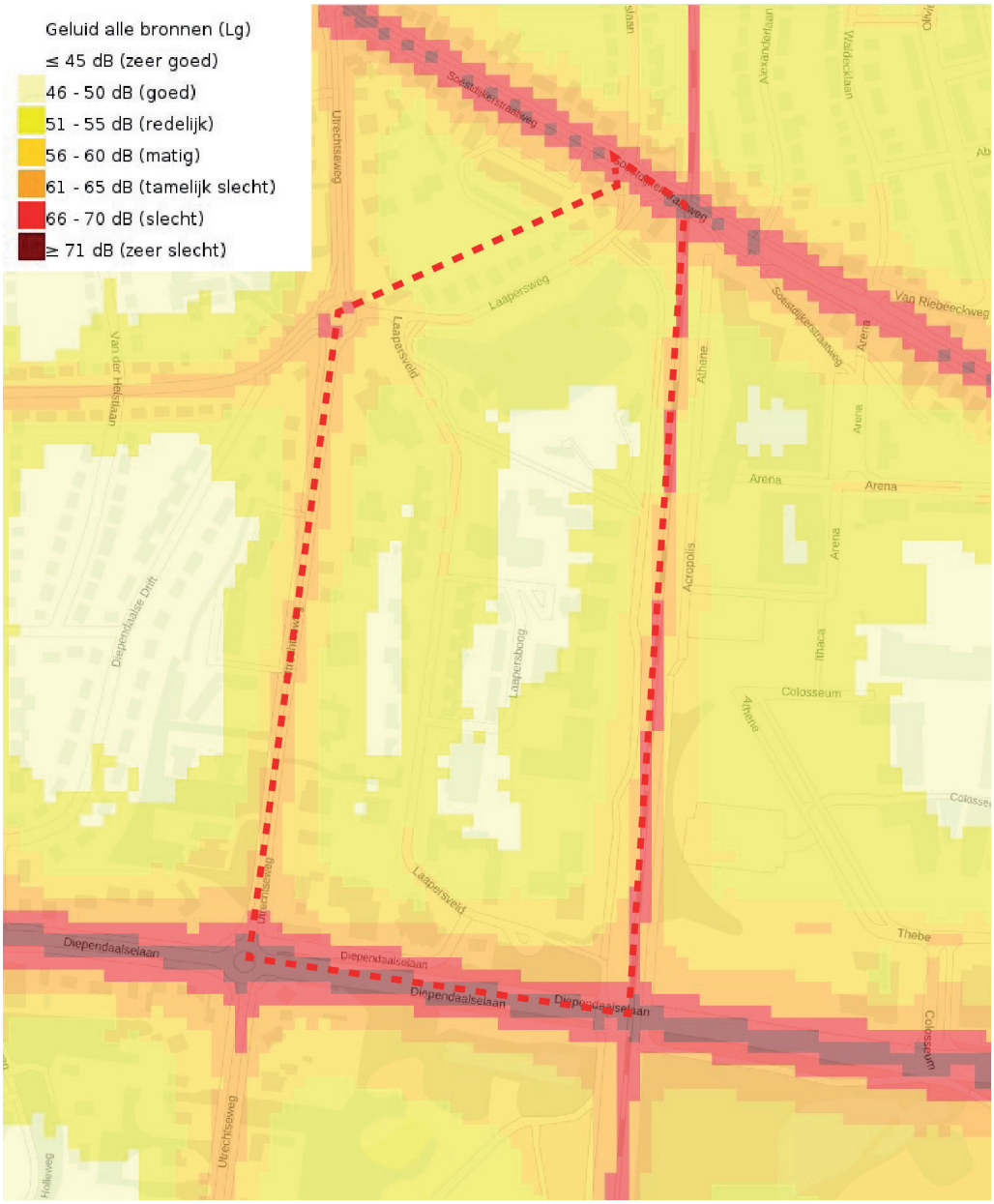
De reeks kaarten laat de luchtkwaliteit, de geluidproductie en de externe veiligheid in Laapersveld zien. De laatste kaart toont de milieucategorieën en zonering.

Een aandachtspunt voor eventuele ontwikkeling in dit gebied is de aanwezige ontwikkelruimte gelet op de stikstofdepositie.



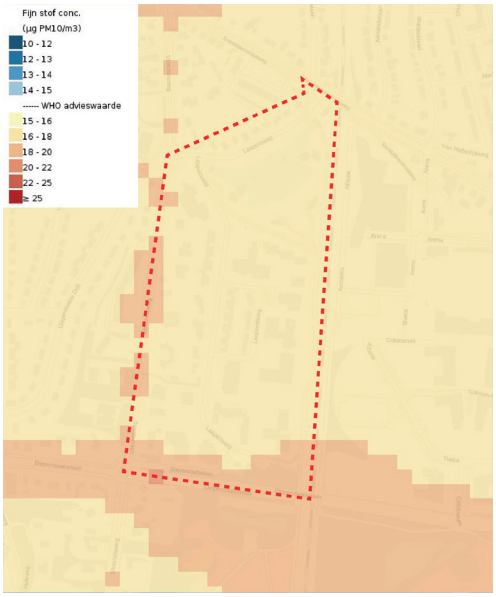
“Ik maak me zorgen over geluidsoverlast van langsrijdende treinen als het station verplaatst”

Geluid dag (RIVM)

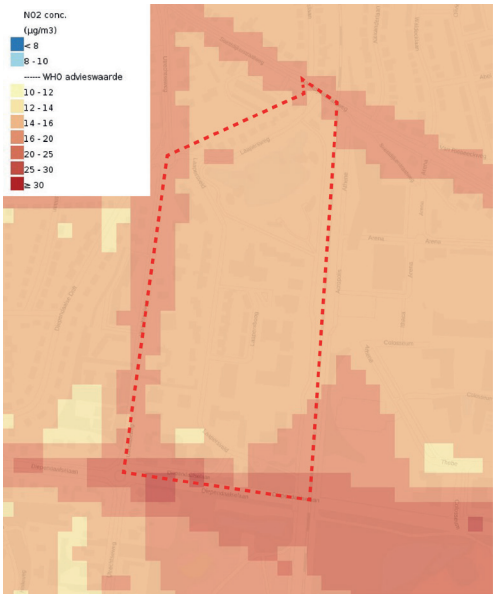


Lucht

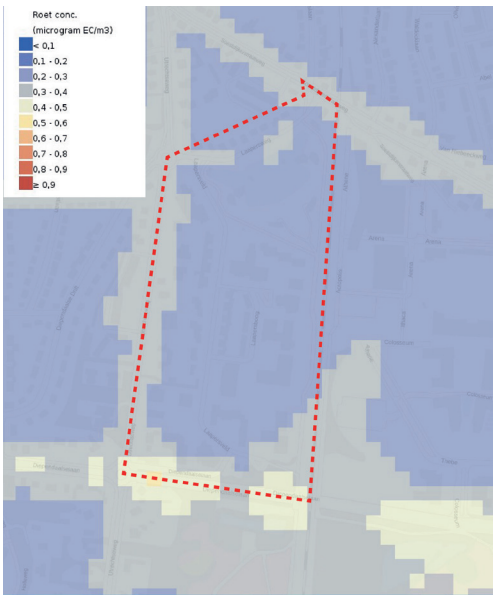
Fijnstof (RIVM)



Stikstof dioxide (RIVM)

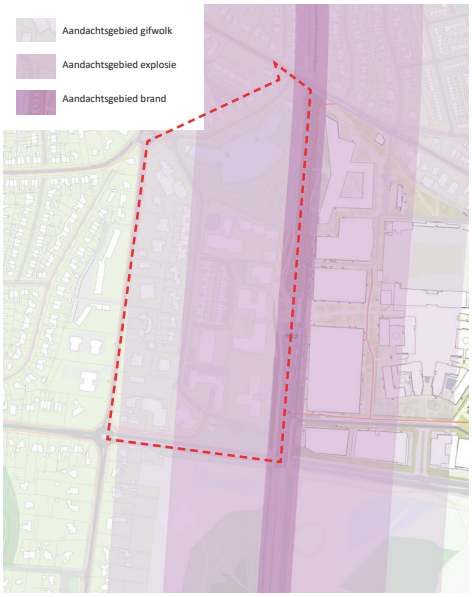


Roet (RIVM)



Milieu

Externe veiligheid (I&W)



Milieucategoriën en hindercontouren



Op het Laapersveld zijn geen bedrijven gevestigd met een hoge milieucontour. De ontwikkelruimte op het Laapersveld hangt af van de stikstofdepositie.

Energietransitie en klimaatadaptatie

Vraagstukken omtrent energietransitie worden benaderd vanuit de toekomstige energiebehoefte en daarvoor benodigde energiedragers, inclusief opwek, opslag en transport. In Laapersveld is (zoals overal) behoefte aan warmte, koude, elektriciteit en energie voor mobiliteit.

Er zijn verschillende typen energieverbruikers in Laapersveld. Laapersveld is geen typische woonwijk, in het zuidelijke en oostelijke deel staan scholen en kantoren met bijbehorende energiebehoeftes. De koelvraag in Laapersveld is naar verwachting hoger dan in een gemiddelde woonwijk.

Bijzonder in Laapersveld is de Laapersvijver, die als bron voor duurzame warmte of koude kan dienen. Daarnaast is de nabijheid van het Sportpark van belang, omdat dit kansen geeft om energiesystemen te combineren en energie uit te wisselen. Ook de vele platte daken bieden mogelijkheden voor opwek van elektriciteit en warmte. Ongunstig voor de energietransitie is de hoge mate van verharding van het gebied, met name de oostzijde. Hierdoor kan hittestress optreden, wat leidt tot een nog hogere koelbehoefte.

Door elektrificatie van vrijwel alle energie zal het elektricititeitsnet verzwaard moeten worden.
Dit betekent in ieder geval het bijplaatsen van middenspanningsruimtes (MSR's).

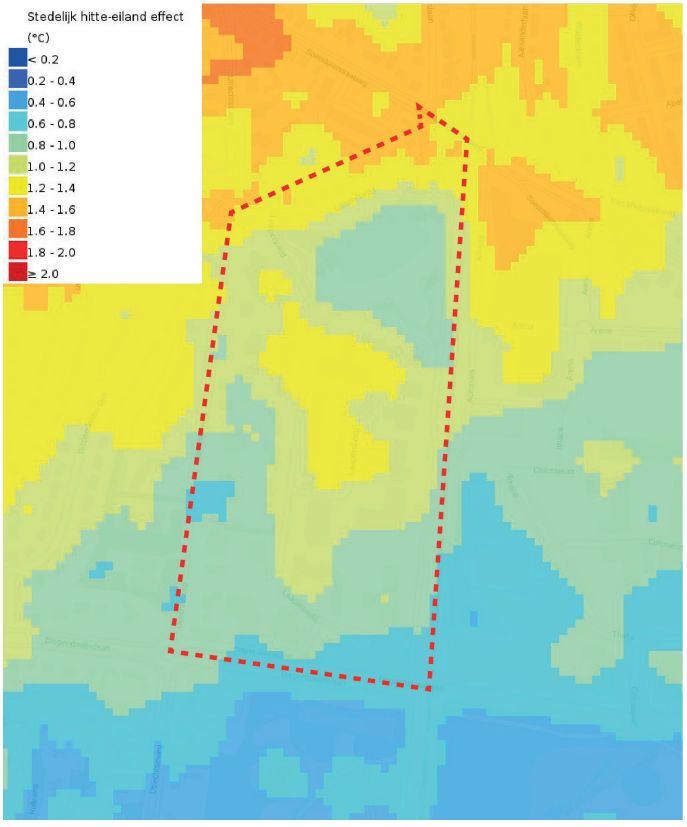
BEDRIJVEN



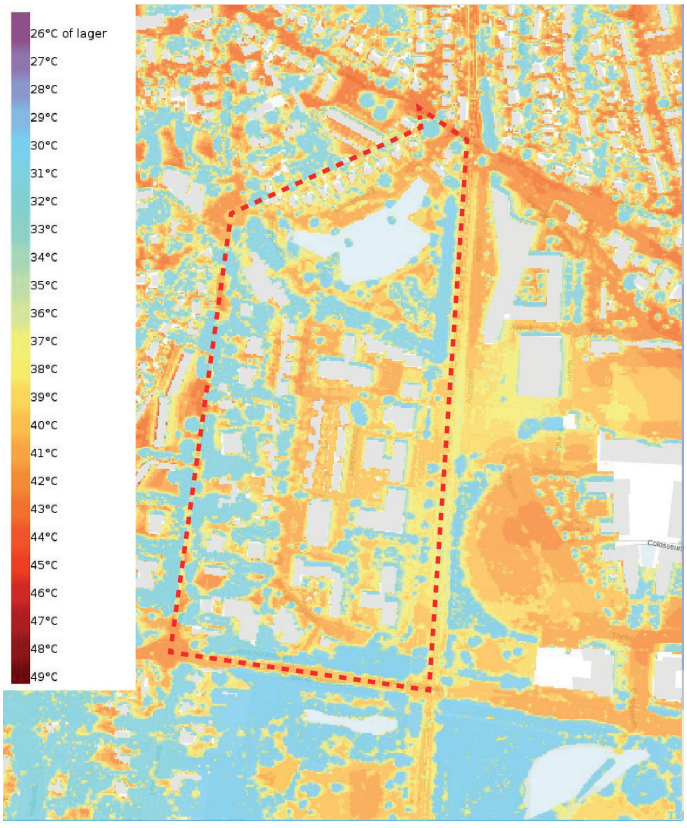
“De CV installaties zijn vaak niet geschikt voor een WKO-systeem. Ook zijn de oude gebouwen onvoldoende te isoleren.”

“De bedrijven op Laapersveld doen hun best om de gebouwen te verduurzamen en energie te besparen. Zo liggen op verschillende daken al zonnepanelen.”

Stedelijk Hitte-eiland Effect (RIVM)



Warme zomerdag (klimaateffectatlas)





Zonnepanelen op platte daken

(bron: kaartviewer Gemeente Hilversum)

Legenda

Huidige situatie

- Zon op dak aanwezig
- Zon op dak niet aanwezig - geschikt
- Zon op dak niet aanwezig - mogelijk geschikt
- Zon op dak niet aanwezig - niet geschikt

Aandachtspunten

- Verharding op Laapersveld zorgt voor meer hittestress en hierdoor een hogere koelbehoefte (ambtelijk benoemd)
- Kans combineren energiesysteem met Sportpark: energie uitwisselen (ambtelijk benoemd)
- Laapersvijver kan als bron voor duurzame warmte of koude dienen (ambtelijk benoemd)
- Ruimtevraag in verband met (collectieve) warmte en koude oplossingen: Technische ruimtes, kabels en leidingen en WKO systemen. Sommige oudere gebouwen zijn nu niet voldoende te isoleren. (ambtelijk benoemd)

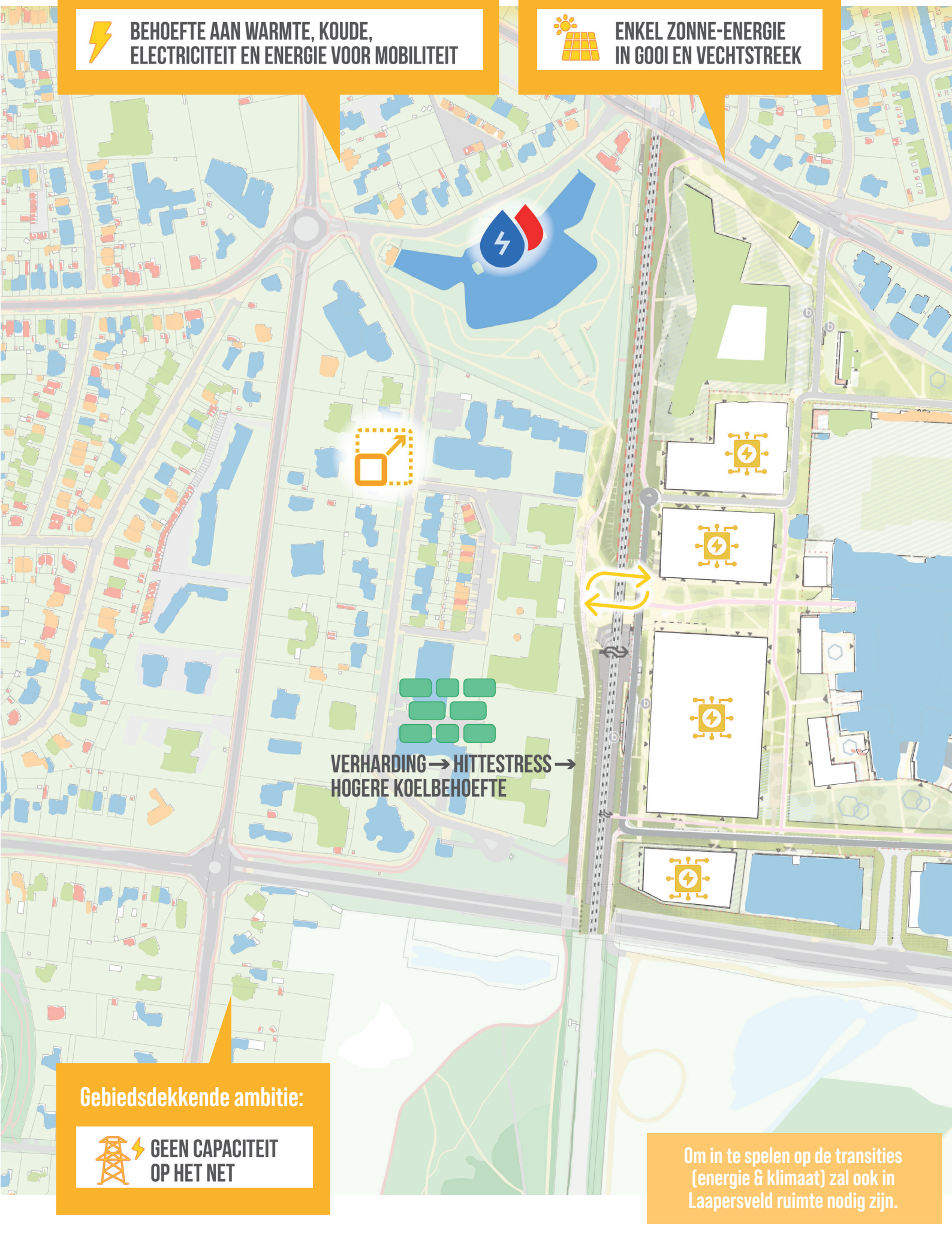
Plannen/beleid

Plannen

- Ruimte voor collectief energiesysteem (Stedenbouwkundig Plan Sportpark, 2023)

Opgaven

- Behoefte aan warmte, koude, electriciteit en energie voor mobiliteit (ambtelijk benoemd)
- De Gooi en Vechtstreek zet in op zonne-energie. (Herijking RES 2024 Noord Holland Zuid) Echter is deze inzet niet houdbaar door hogere energiebehoefte, rekening houden met andere duurzame opwerk. (ambtelijk benoemd)
- In heel Hilversum is geen capaciteit op het net (Herijking RES 2024 Noord Holland Zuid)


Gebiedsdekkende ambitie:
BEHOEFTE AAN WARMTE, KOUDE, ELECTRICITEIT EN ENERGIE VOOR MOBILITEIT
Gebiedsdekkende ambitie:
ENKEL ZONNE-ENERGIE IN GOOI EN VECHTSTREEK
VERHARDING → HITTESTRESS → HOGERE KOELBEHOEFTE
Gebiedsdekkende ambitie:
GEEN CAPACITEIT OP HET NET
Om in te spelen op de transities (energie & klimaat) zal ook in Laapersveld ruimte nodig zijn.

Wonen en demografie

Laapersveld heeft een gemêleerd aanbod aan woningen. Van royale rijwoningen tot grote tweekappers, appartementen en vrijstaande woningen. Betaalbaar aanbod is niet aanwezig in deze wijk. Maar wel in de omgeving. De buurt is gezinsvriendelijk door de ruime woningen en de aanwezigheid van scholen. Uit gesprekken met omwonenden blijkt dat inwoners graag op deze plek oud willen worden. Zij zien, door de grootte van de woningen en de tuinen, mogelijkheden om aanpassingen te doen en te verbouwen indien nodig. De appartementen aan de Utrechtseweg bieden de bewoners mogelijkheid om in hun eigen buurt te blijven wonen.

Uit de Woonvisie 2021 tot 2030 worden opgaven per wijk benoemd. In de wijk Zuidoost, waar het Laapersveld onder valt, gaat dat over de volgende opgaven:

- Toevoegen van middenhuur/betaalbare koop
- Extra inzet voor levensloopgeschikt
- Woonzorgaanbod toevoegen
- Aandacht voor spreiding doelgroepen

Hilversum breed ligt de ambitie om 6.000 woningen toe te voegen tot 2040. Waarvan er voor zo'n 5.000 plancapaciteit is en 1.000 woningen gevonden worden in bestaande stenen (Omgevingsvisie, 2024).

Wonen op Laapersveld



ALGEMEEN



“Het woongenot wordt goed gewaardeerd op Laapersveld. Vooral ’s avonds en in het weekend is het heel rustig.”

BEWONERS



“Er zijn voldoende mogelijkheden om de woningen aan te passen zodat we oud kunnen worden op het Laapersveld.”

BEWONERS



“Met kinderen is het hier fijn wonen. Maar zodra onze kinderen het huis uit zijn gaan we opzoek naar een kleinere woning, zodat onze woning weer vrijkomt voor een ander gezin.”



Wonen op Laapersveld

Legenda

Huidige situatie

- Grondgebonden woningen
- Appartement: 1 tot 5 per pand
- Appartement: 5 tot 20 per pand
- Appartement: 20+ per pand
- Eigendom woningcorporatie
- Gezinsvriendelijk: scholen in de buurt (ambtelijk benoemd)

Aandachtspunten

- Op Laapersveld zelf geen betaalbaar woonaanbod, wel in de buurt (ambtelijk benoemd)
- Vergrijzing in Schilderskwartier, 21% van de inwoners is 65 jaar of ouder (Hilversum.incijfers.nl, 2023)
- Hilversum bouwt 6000 woningen tot 2040, onder andere bij Sportpark kan dit meer de hoogte in (30 meter: 10 lagen) (Omgevingsvisie Hilversum 2040, 2024)

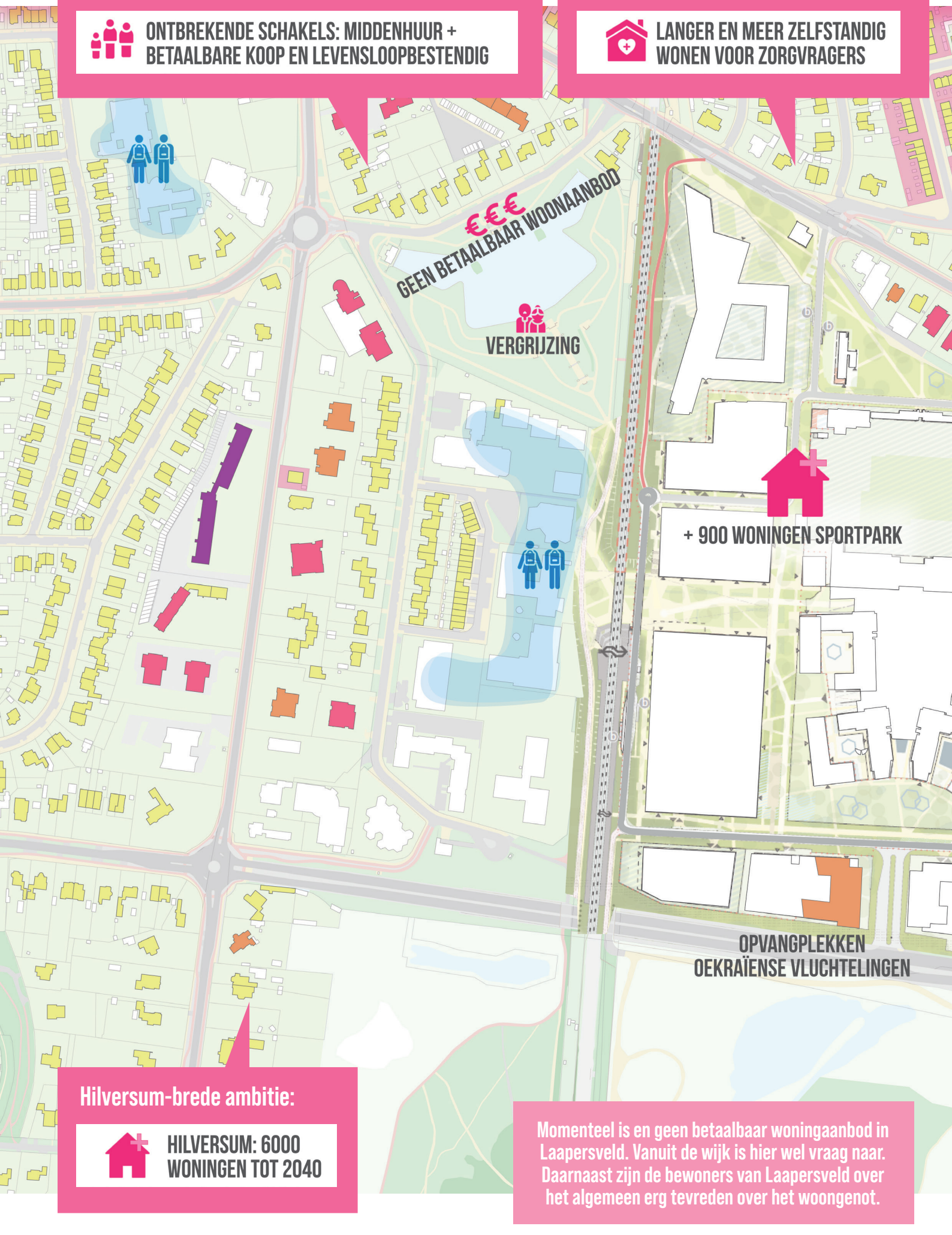
Plannen/beleid

Voorgenomen plannen

- Plannen Sportpark: 900 woningen in gemengd gebied (Woningbouwmonitor)

Opgaven

- Ontbrekende schakels Hilversum zuidoost: middenhuur, betaalbare koopwoningen en levensloopbestendige woningen (Woonvisie 2021-2030, 2021)
- Zelfstandig wonen voor zorgvragers in Hilversum zuidoost: woonzorgaanbod en spreiding doelgroepen (Woonvisie 2021-2030, 2021)


Gebiedsdekkende ambitie:
ONTBREKENDE SCHAKELS: MIDDENHUUR + BETAALBARE KOOP EN LEVENSLOOPBESTENDIG
Gebiedsdekkende ambitie:
LANGER EN MEER ZELFSTANDIG WONEN VOOR ZORGVRAGERS
€€€
GEEN BETAALBAAR WOONAANBOD
VERGRIJZING
+ 900 WONINGEN SPORTPARK
OPVANGPLEKKEN OEKRAÏENSE VLUCHTELINGEN
Hilversum-brede ambitie:
HILVERSUM: 6000 WONINGEN TOT 2040
Momenteel is en geen betaalbaar woningaanbod in Laapersveld. Vanuit de wijk is hier wel vraag naar. Daarnaast zijn de bewoners van Laapersveld over het algemeen erg tevreden over het woongenot.

Voorzieningen

Op het Laapersveld wordt gewoond, gewerkt en geleerd. Voor een deel is het Laapersveld een kantoorlocatie. Daarnaast bevinden zich een aantal scholen, dit zijn scholen voor voortgezet onderwijs, speciaal onderwijs en praktijkonderwijs. Een uitgebreid voorzieningenaanbod is in het centrum van Hilversum en aan de Gijsbrecht van Amstelstraat te vinden. Op het Arenapark zijn ook nog een aantal voorzieningen aanwezig, zoals sportvoorzieningen. De gebieden zijn enkel via de spoorwegovergang aan de noordzijde met elkaar verbonden. Met de komst van Sportpark zullen er meer (maatschappelijke) voorzieningen nabij het Laapersveld komen te liggen. Door de onderdoorgang zijn deze ook gemakkelijk te bereiken en worden de twee gebieden beter met elkaar verbonden.

"De scholen zitten goed op Laapersveld, zij waarderen de locatie, rust en groene omgeving."



"De beoogde horeca voorzieningen op het Sportpark zien wij als kans. Deze liggen dichtbij genoeg dat wij daar ook gebruik van kunnen maken."





"De ontwikkeling van het Sportpark zorgt ervoor dat meer voorzieningen in de buurt bereikbaar worden."

GP, AMGS, SHERPA



"Voor de Annie M G Schmidt school, GP en Sherpa was de rustige en prikkelarme omgeving van Laapersveld een belangrijke vestigingsvoorwaarde. De leerlingen zijn gebaat bij deze kwaliteit."

"Een rustige, sociaal veilige en prikkelarme omgeving is essentieel voor onze leerlingen en cliënten."

"Op termijn zouden graag al onze locaties samenvoegen tot één locatie op Laapersveld."

ATC



"De grote hoeveelheid (elektrische) fietsen van onze leerlingen zorgt voor een vraagstuk. Er is niet genoeg ruimte om al die fietsen te stallen."

"Op Laapersveld is geen behoefte aan extra voorzieningen, de stad is dichtbij genoeg en de ontwikkeling van het Sportpark zorgt ook nog voor meer voorzieningen in de buurt."

"Om alle leerlingen hier te faciliteren zal er op ons terrein bijgebouwd moeten worden. De plek waar nu onze gymzalen staan is daarvoor erg geschikt."

"We wachten daarvoor wel op bouw van de nieuwe sportaccommodatie op het Arenapark"

"We hebben vraagtekens bij het vergroten van het aantal leerlingen op Laapersveld, bijvoorbeeld door de plannen voor meer leerlingen op het ATC. Dan wordt het hier nog drukker en dat zorgt ook voor meer onveilige verkeerssituaties."

"Een veilige onderdoorgang voor de leerlingen naar de sportaccommodatie op het Arenapark is dan zeer belangrijk voor ons"



Scholen op Laapersveld

Legenda

Huidige situatie

- Educatie
- Sport
- Zorg en gezondheidszorg
- Winkel
- Hotel
- Station
- Voorzieningen en winkels in de buurt bij centrum en Gijsbrecht

Aandachtspunten

- Mogelijkheid impuls voorzieningen door ontwikkeling Sportpark, 6000 m² kleinschalige voorzieningen geprogrammeerd (conctrete invulling nog niet duidelijk) (ambtelijk benoemd)
- Bijkomende spoorse voorzieningen zoals poortjes, toiletten, wachtruimtes, etc.
- Openbare ruimte nu over parkeer- en speelterrein van AMGS en GP getekend (Stedenbouwkundig Plan Sportpark, 2023)

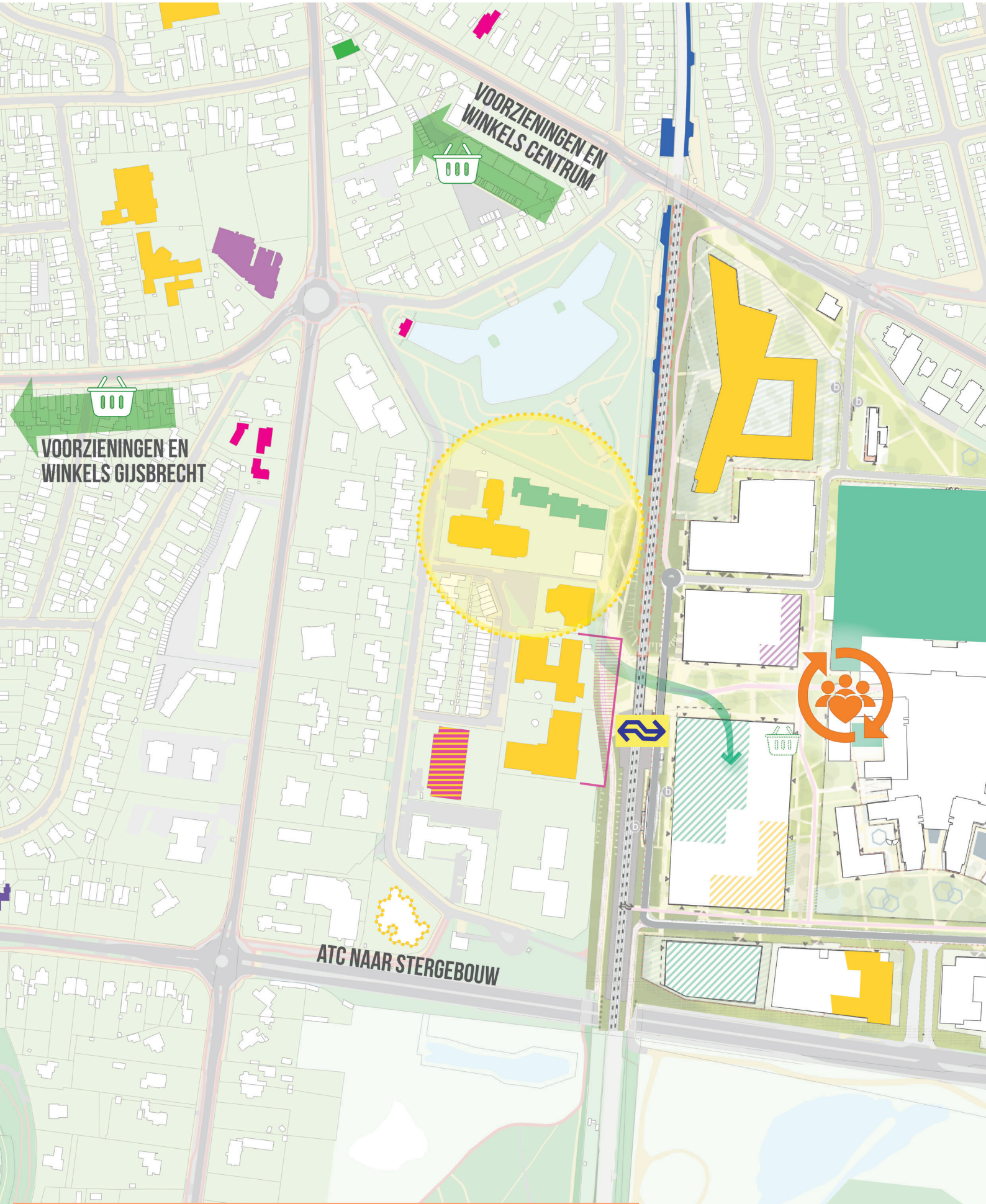
Plannen/beleid

Uitvoering

- School-gebouw ATC (na renovatie) (Integraal huisvestingsplan 2024-2039, 2024)

Voorgenomen plannen

- Locatie sporthallen ATC op Sportpark (Integraal huisvestingsplan 2024-2039, 2024)
- Plannen nieuwbouw ATC: extra scholieren (Integraal huisvestingsplan 2024-2039, 2024)
- Sportfunctie voorgenomen (Stedenbouwkundig Plan Sportpark, 2023)
- Educatiefunctie voorgenomen (Stedenbouwkundig Plan Sportpark, 2023)
- Hotelfunctie voorgenomen (Stedenbouwkundig Plan Sportpark, 2023)
- Kleinschalige detailhandel voorgenomen (Stedenbouwkundig Plan Sportpark, 2023)



De ontwikkeling van Sportpark zorgt voor een toename van voorzieningen nabij het Laapersveld. Met een onderdoorgang zijn deze voorzieningen makkelijk te bereiken door bewoners van het Laapersveld. De diverse onderwijsinstellingen hebben tegengestelde belangen wat betreft de komst van de beoogde onderdoorgang.

Sociale samenhang

Pijler Meedoen

Sociale samenhang

Er wonen, werken en leven veel verschillende doelgroepen op het Laapersveld. Zij gebruiken de plek allemaal op een andere manier: van verblijven, tot ontmoeten, tot passeren.

Op een aantal plekken is weinig sociale controle, o.a. doordat gebouwen weinig contact hebben met de openbare ruimte, waardoor niet iedereen zich altijd veilig voelt op straat. De zone langs het spoor wordt tijdens openingstijden met name gebruikt door gebruikers van de scholen en kantoren. In de avond en in het weekend kan het leeg en verlaten aanvoelen. Op plekken waar er weinig sociale controle is, zoals in het park en bij de keerlus, gebeuren ook vaak 'louche praktijen'.

ALGEMEEN



"Het park, de keerlus en de blauwe parkeerzone worden gebruikt voor louche praktijken. Wat door alle gebiedspartijen niet wordt gewaardeerd."

"Laapersveld wordt getypeerd als een rustige wijk met een paar drukke momenten op de dag."

BEWONERS & ONDERNEMERS



"Is het mogelijk om delen van het gebied af te sluiten of andere maatregelen te nemen die het gebied minder uitnodigend maken voor louche praktijken zoals drugdealers.

SCHOLEN



“Onze schoolpleinen moeten in verband met de veiligheid van onze leerlingen kunnen worden afgesloten voor ongewenste indringers.”

“We maken ons zorgen dat we bij een onderdoorgang en verplaatsing van het station niet op deze plek kunnen blijven. Onze leerlingen hebben een sociaal veilige en prikkelarme omgeving nodig. ”

“Het bestaande station functioneert prima en springt er ook niet uit als sociaal onveilig. Uiteraard is er altijd ruimte voor verbetering.”

NS



“Sociale veiligheid in de avonden en weekenden is een belangrijk aandachtspunt bij een verplaatsing van het station. Dit is nu, vooral aan de Laapersveldse zijde, onvoldoende geborgd.”



Keerlus

Legenda

Huidige situatie

Louche praktijken bij de keerlus

Reuring op de Soestdijkerstraatweg

Overlast en ruzies rond kliniek Heihof en in Laapersveld park

Rust van Laapersveld en de heide wordt gewaardeerd

Aandachtspunten

Gooise Praktijkschool, Annie M.G. Schmidt en Sherpa De Boemerang hechten veel waarde aan de rustige, prikkelarme omgeving die ze in en om hun gebouwen hebben. (ambtelijk benoemd)

De sociale veiligheid van perrons moet geborgd worden (Spoorse partijen)

Geen ogen op straat in avonden en weekenden

Plannen/beleid

Uitvoering

Cameratoezicht rond bedrijven voor vergroten veiligheid (ambtelijk benoemd)

Voorgenomen plannen

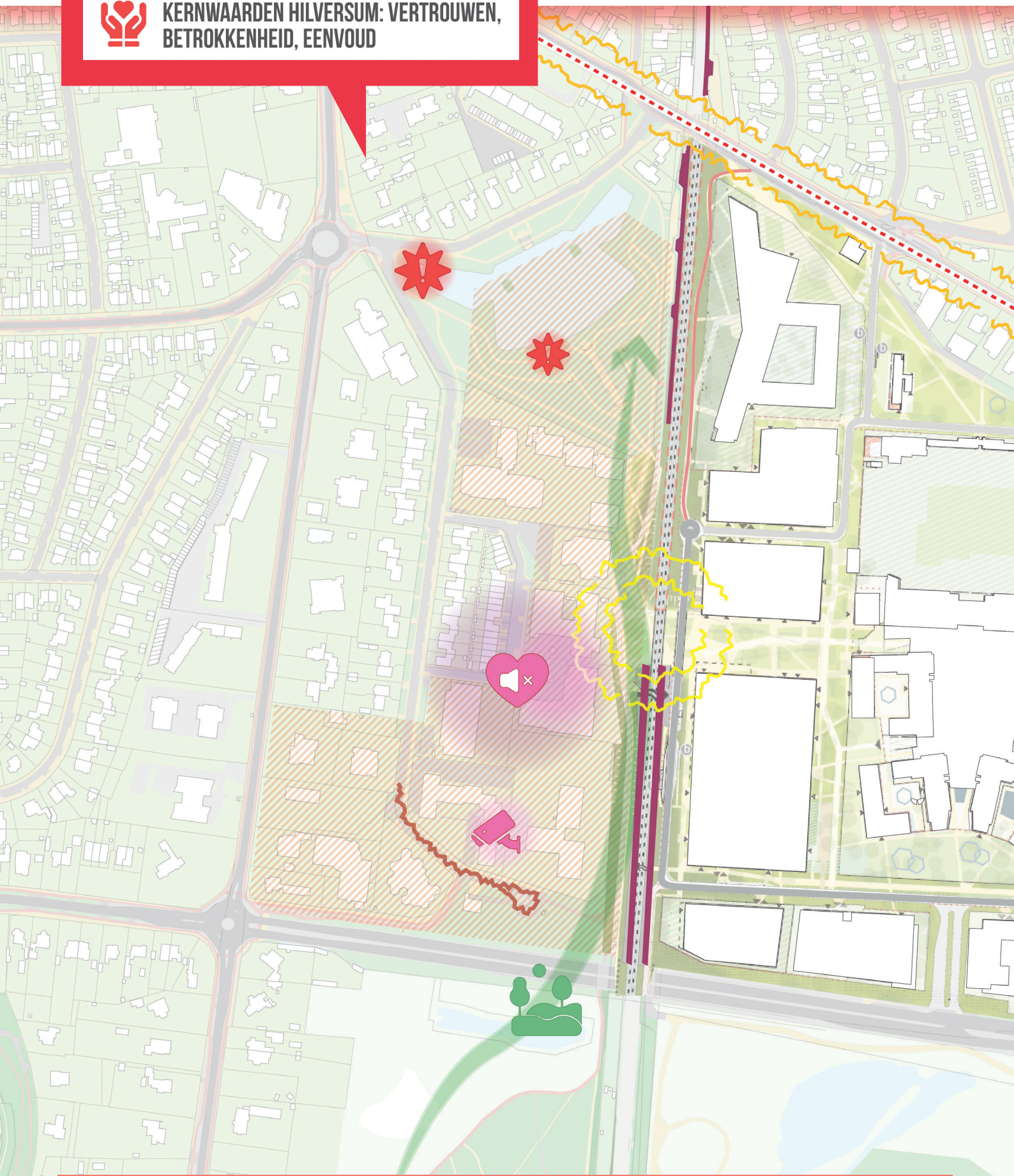
Stationsverplaatsing: een levendig voorplein (Stedenbouwkundig Plan Sportpark, 2023)

Opgaven

Kernwaarden voor Hilversum: vertrouwen, betrokkenheid, eenvoud (Wij zijn Hilversum, sociale visie, 2023)

Gebiedsdekkende ambitie:

KERNWAARDEN HILVERSUM: VERTROUWEN, BETROKKENHEID, EENVOUD



Het Laapersveld is een rustige locatie aan de rand van de stad. Door het ontbreken van een doorgaande route en een scheiding van woon en werkprogramma is er 's avonds op verschillende plekken geen sociale controle. Waardoor er in het gebied problemen zijn met de sociale veiligheid. Voor de spoorse partijen is naast de bereikbaarheid de sociale veiligheid aan de Laapersveldsezijde een belangrijke opgave in de overweging van het verplaatsen van het station.

Economie en werk

Een deel van het Laapersveld is aangeduid als een formele kantorenlocatie in Hilversum. Er zit een aantal grotere bedrijven: Xebia, Scildon en OfficesXL. Het Laapersveld ligt nabij de snelweg en dichtbij het station Hilversum Sportpark en is daardoor een aantrekkelijke kantoorlocatie. Het leegstandspercentage van kantoren op Laapersveld is laag. De autobereikbaarheid van de kantoorlocatie tijdens de spits is voor de huidige bedrijven een relevante opgave.

Hilversum wil inzetten op meer ruimte voor werk op bestaande werklocaties, in het centrum en in de wijken (Omgevingsvisie Hilversum 2040).

BEDRIJVEN



“Er ligt een kans om de kwaliteit en uitstraling van het toekomstige Sportpark ook door te trekken naar Laapersveld, we kunnen onderdeel worden van die ontwikkeling.”

“Laapersveld was oorspronkelijk bedoeld als werklocatie, we zien echter dat onderwijs en wonen steeds meer ruimte op Laapersveld lijken te krijgen.”

“Voor de bedrijven is de relatief korte afstand tot de snelweg een belangrijke vestigingsvoorwaarde. Verbetering van de bereikbaarheid en het oplossen van de verkeersproblematiek, door bijvoorbeeld een directe verbinding op de Diependaalselaan, is zeer wenselijk.”

“Op het Laapersveld zitten gespecialiseerde bedrijven met werknemers en klanten die zowel uit de regio als de rest van het land komen. Goede autobereikbaarheid is voor ons van groot belang. Er zijn nu onvoldoende parkeerplaatsen.”

REGIO GOOI- EN VECHTSTREEK



“Het Arenapark is een van de belangrijkste kantorenlocatie in onze regio. Goede bereikbaarheid vanaf het station met duidelijke routing, sociale veiligheid en een aantrekkelijke uitstraling is daarom erg belangrijk.”



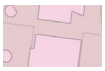
Bedrijven op Laapersveld

Legenda

Huidige situatie


Kantoorfunctie


Overige werkfunctie


Formele kantoorlocatie Laapersveld



Bouwjaar kantoorgebouw

Plannen/beleid

Voorgenomen plannen

Ontwikkeling Sportpark: gemengd gebied, verrijking voor bedrijven Laapersveld
(Monitor Economie 2023 + ambtelijk benoemd)

Opgaven

Vergroten aanbod werkplekken en compenseren bij transformatie op kantoorlocaties als Laapersveld
(Omgevingsvisie Hilversum 2040, 2024)

Meer innovatie, sterkere relatie tussen bedrijven en onderwijs (Omgevingsvisie Hilversum 2040, 2024)

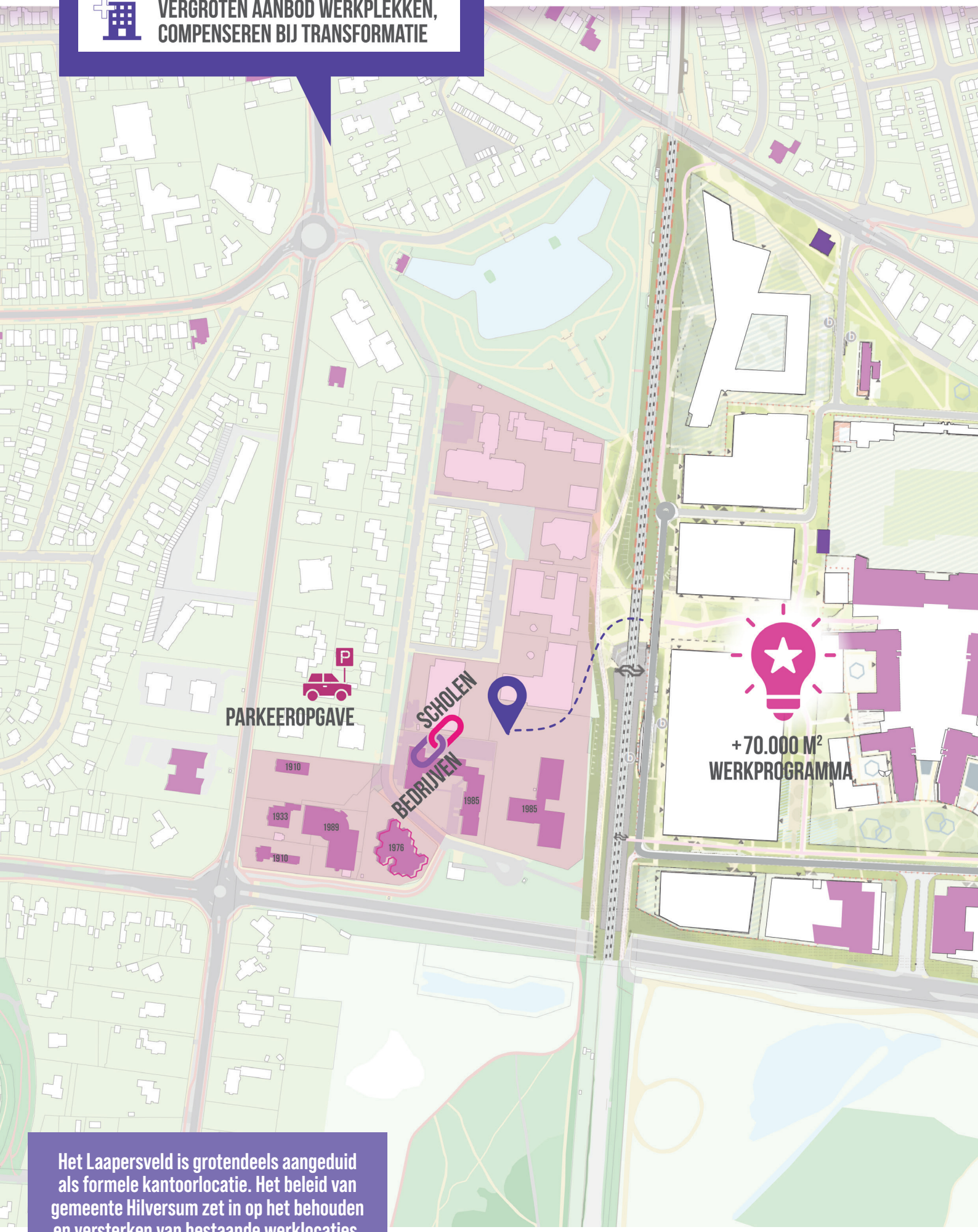
Laapersveld heeft met de huidige kantoorlocaties al een parkeeropgave
(ambtelijk benoemd)

Aandachtspunten

Kantoorlocatie Laapersveld beter bereikbaar voor fiets en voetganger vanuit Sportpark en vanaf verplaatst station (ambtelijk benoemd)

Gebiedsdekkende ambitie:

VERGROTEN AANBOD WERKPLEKKEN, COMPENSEREN BIJ TRANSFORMATIE



Het Laapersveld is grotendeels aangeduid als formele kantoorlocatie. Het beleid van gemeente Hilversum zet in op het behouden en versterken van bestaande werklocaties.

Cultuurhistorie

Het gebied wat we nu kennen als Laapersveld lag op de overgang van akkers naar heide. De gronden waren in bezit van particulieren. Aan de kant van de Soestdijkerstraatweg stond een uitspanning. Het Geneverpad verbond het Laapersveld met de omringende gebieden. Aan de Utrechtseweg begon in de tweede helft van de 19e eeuw de villabebouwing met onder andere Villa Hestia.

Wie nu vanaf de Laapersweg het Laapersveld op komt ziet het kleurige pompgemaal van het Laaperspark (rijksmonument). Het Laaperspark met vijver en pompgemaal, trappen en terrassen werd als werkverschaffingsproject aangelegd in 1919-1920 naar het ontwerp van Dudok. Het park is een mini-illusielandschap. Hier waan je je in een oneindigheid met verrassende overzichten over de vijver en paden. De as heeft een tuinarchitectonische invulling.

Tot aan de jaren 70 van de vorige eeuw was het Laapersveld, op het Laaperspark en de villabebouwing langs de Utrechtsteweg na, nog voornamelijk een heidegebied. Een korte periode werd het Laapersveld gezien aanvullende locatie voor het Mediapark. Destijds is het STER gebouw gebouwd, welke nu is aangemerkt als nieuw gemeentelijk monument. De gedachte voor mediafuncties werd in de jaren 80 losgelaten. Sindsdien is het gebied bestemd voor verschillende fucties, als kantoren, scholen en woningen.



Pompgemaal gebouw



Laaperspark



(bron: Google Maps)

Villa Hestia





Stergebouw



Historische spoorbogen

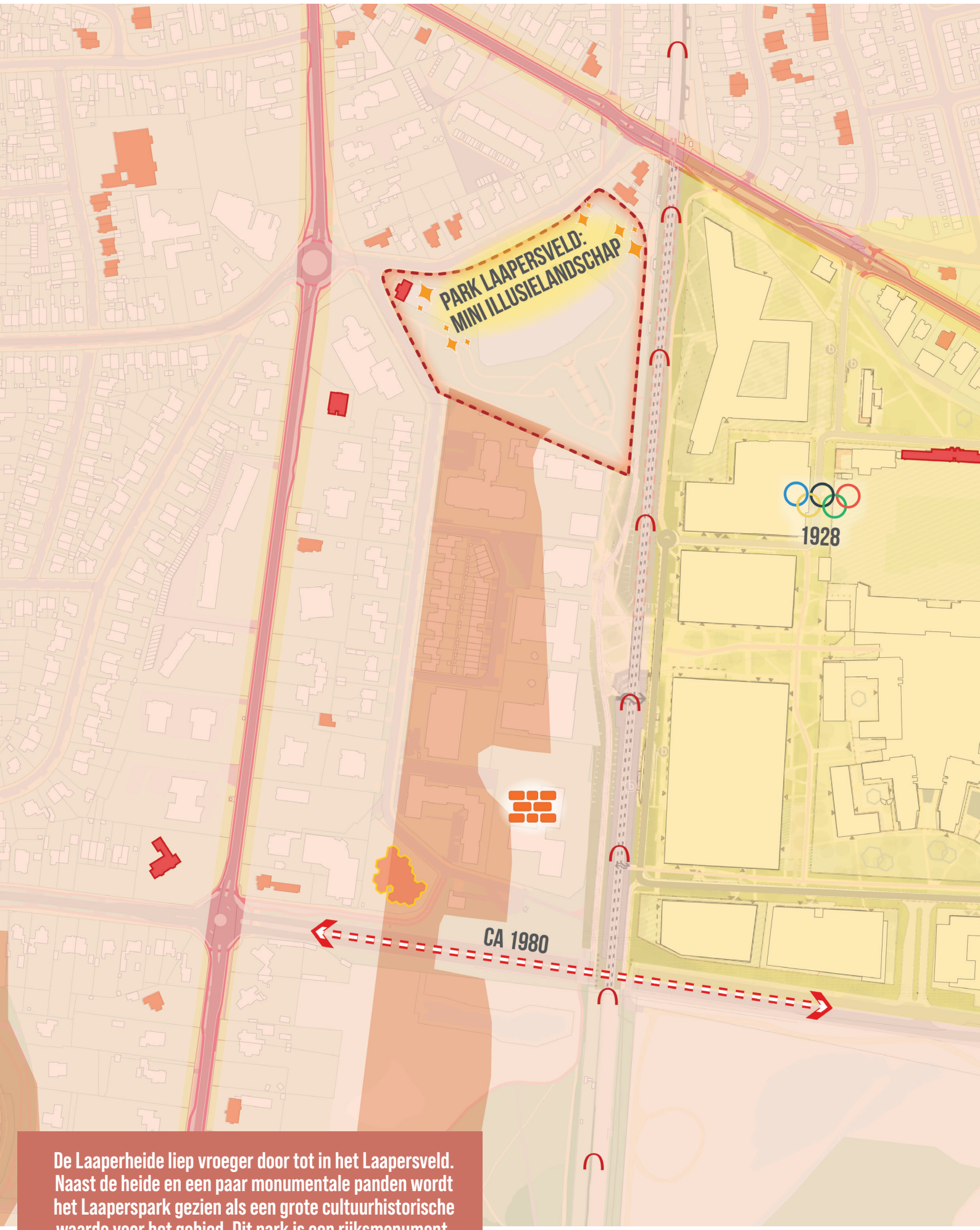
Legenda

Huidige situatie

- Gemeentelijke monument
- Rijksmonument
- Park Laapersveld: rijksmonument, als mini illusielandschap (ambtelijk benoemd)
- Spoorbogen: monument
- Nieuw gemeentelijk monument
- Historische route
- Diependaalselaan scheidt Laapersveld van de Laapersheide
- Lage verwachting archeologische waarde (Open data Hilversum)
- Middelhoge verwachting archeologische waarde (Open data Hilversum)
- Hoge verwachting archeologische waarde, heide liep vroeger het gebied in (Open data Hilversum)

Aandachtspunten

- Versteende openbare ruimte rond de kantoren en STER-gebouw, niet passend bij de identiteit (ambtelijk benoemd)



De Laaperheide liep vroeger door tot in het Laapersveld. Naast de heide en een paar monumentale panden wordt het Laaperspark gezien als een grote cultuurhistorische waarde voor het gebied. Dit park is een rijksmonument.

Gebouwde omgeving

Het Laapersveld ligt aan de zuidelijke rand van Hilversum, op de overgang naar de Laapersheide. Door de ligging tussen spoor, provinciale weg en Utrechtseweg vormt het gebied een afzonderlijke enclave, met woningen, kantoren en onderwijsvoorzieningen.

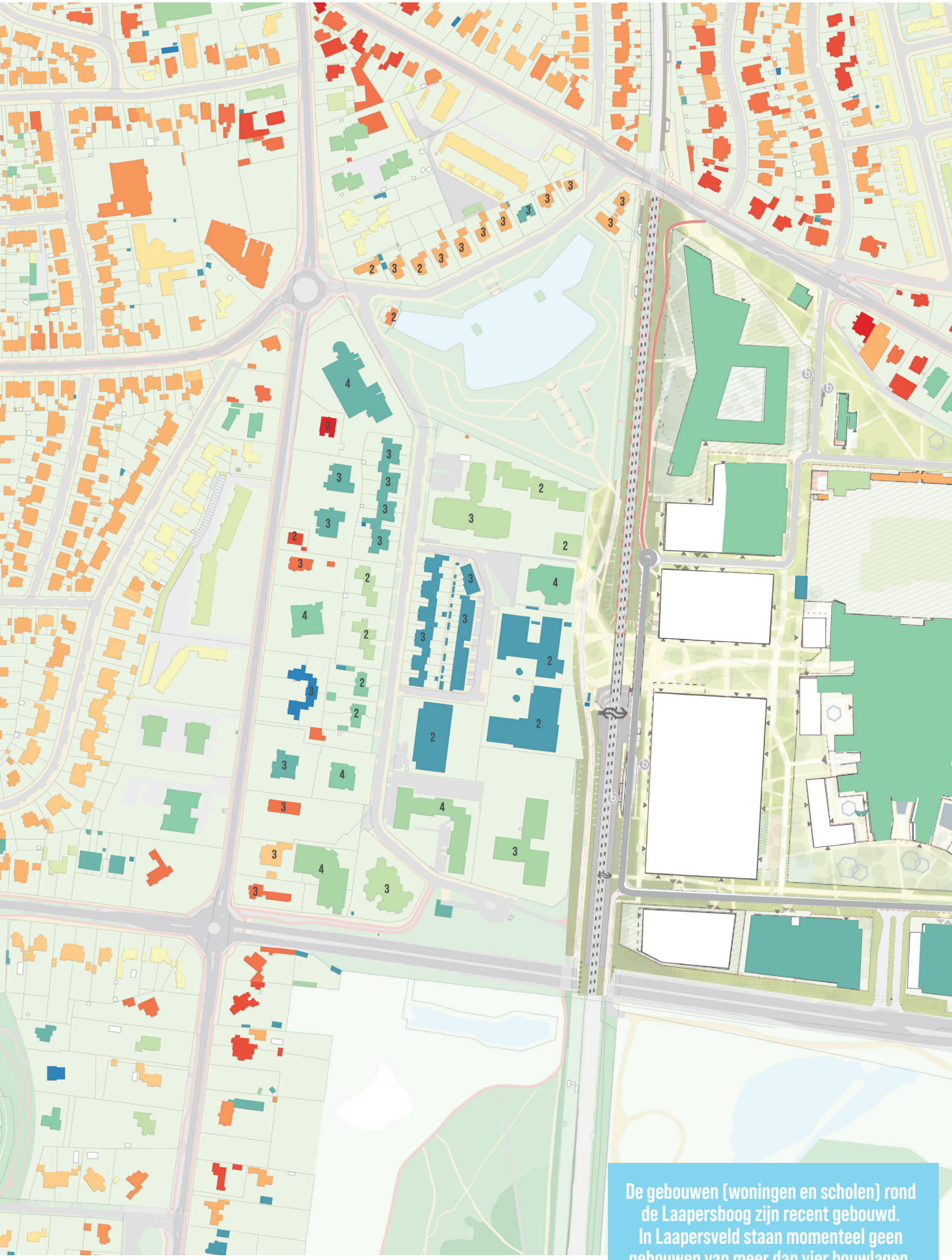
De verkaveling is met name in het oostelijke deel van Laapersveld wat rommelig. Veel bebouwing is in zichzelf gekeerd, met parkeren rondom en heggen, hagen en hekken langs de randen.

Relaties met het omliggende stedelijke gebied liggen vooral aan de noordzijde. Met het Arenapark en de woongebieden ten westen van de Utrechtseweg zijn geen ruimtelijke en functionele relaties aanwezig. Uitzondering vormen de woningen aan de westelijke rand van het gebied. Deze zijn op de Utrechtseweg gericht.

Legenda

Huidige situatie

- Bouwjaar 1880-1890
- Bouwjaar 1890-1900
- Bouwjaar 1900-1910
- Bouwjaar 1910-1920
- Bouwjaar 1920-1930
- Bouwjaar 1930-1940
- Bouwjaar 1940-1950
- Bouwjaar 1950-1960
- Bouwjaar 1960-1970
- Bouwjaar 1970-1980
- Bouwjaar 1980-1990
- Bouwjaar 1990-2000
- Bouwjaar 2000-2010
- Bouwjaar 2010-2020
- Bouwjaar 2020-2025
- 3 Maximale bouwlagen per pand



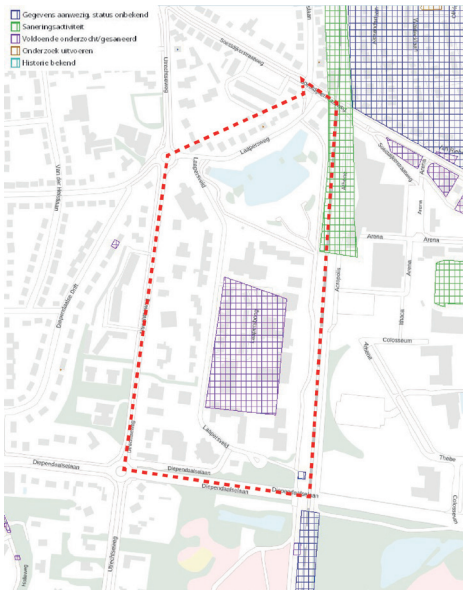
De gebouwen (woningen en scholen) rond de Laapersboog zijn recent gebouwd. In Laapersveld staan momenteel geen gebouwen van meer dan vier bouwlagen.

Ondergrond

De aanwezigheid en capaciteit van de ondergrondse infrastructuur is een randvoorwaarde voor het functioneren en ontwikkelen van verschillende functies binnen een gebied. Op de kaart is te zien welke kabels en leidingen in de grond liggen. Belangrijke ondergrondse leidingen voor dit gebied liggen onder de weg Laapersveld en parallel aan het spoor. Bij ontwikkeling van de onderdoorgang dient aandacht te worden besteed aan de persleiding langs het spoor. Bij de komst van een onderdoorgang zal een technische oplossing moeten worden gezocht voor het kruisen van de persleiding.

In Laapersveld zijn volgens de beschikbare gegevens geen opgaven voor bodemsanering. Het gebied rond de Laapersboog is in het verleden onderzocht of gesaneerd. Bij het huidige perron wordt een saneringsactiviteit aangegeven.

Bodemverontreiniging en sanering (I&W)



Legenda

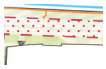
Huidige situatie



Bestaande kabels en (riool)leidingen

Plannen/beleid

Voorgenomen plannen



Reserveringsstrook kabels en leidingen Sportpark (Stedenbouwkundig Plan Sportpark, 2023)

Aandachtspunten



Onduidelijk of er voldoende ruimte vrij is voor spoortalud (ambtelijk benoemd)



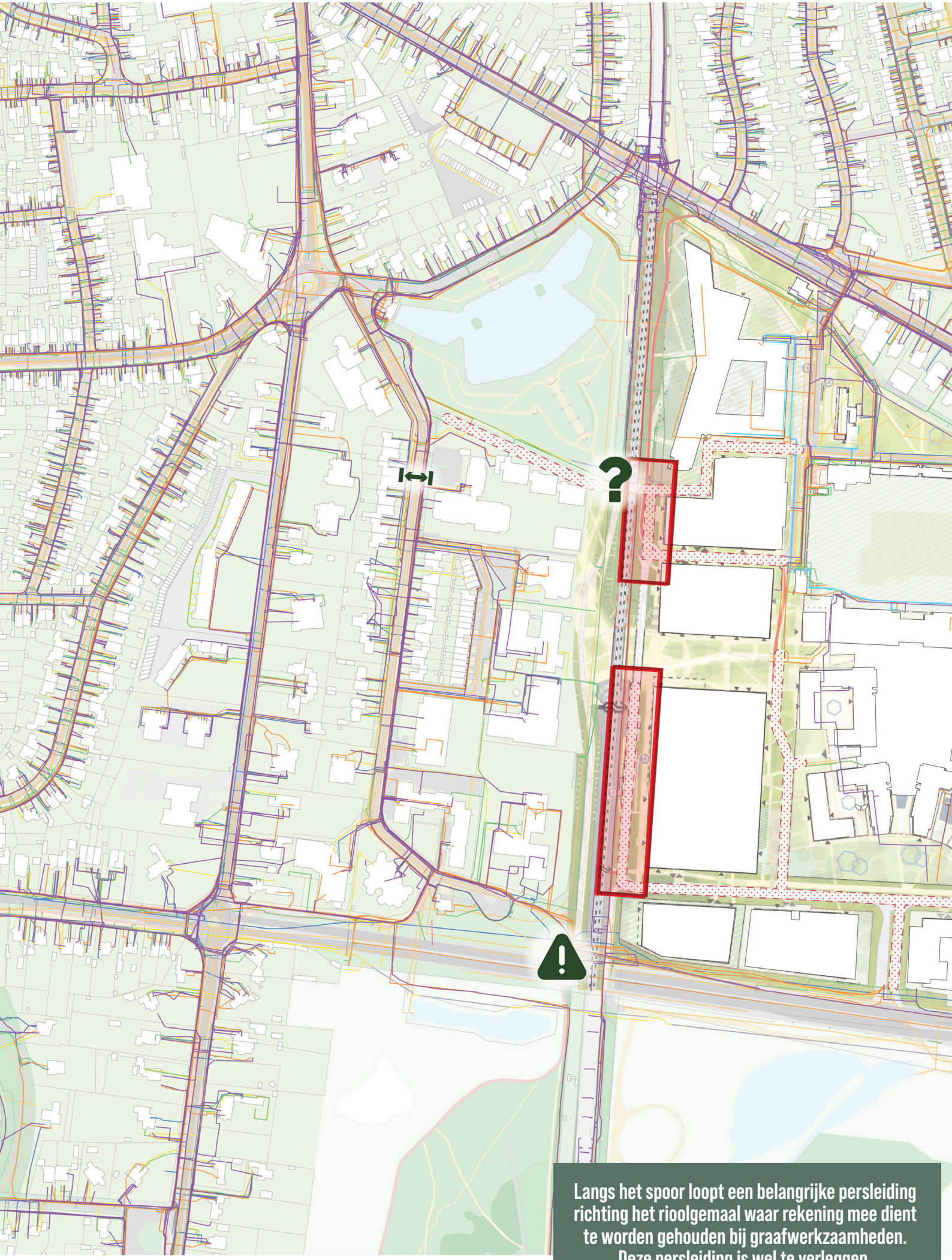
Vragen bij kruising van het spoor, is dit wel mogelijk? (ambtelijk benoemd)



Beperkte ruimte in openbaar gebied voor leidingtracés (ambtelijk benoemd)



Kruising dient ondergronds intact te blijven (ambtelijk benoemd)



Langs het spoor loopt een belangrijke persleiding richting het rioolgemaal waar rekening mee dient te worden gehouden bij graafwerkzaamheden. Deze persleiding is wel te verleggen.

Openbare ruimte

Het Laapsersveld kent een mooi park aan de noordzijde. Verder zijn vooral de randen van het Laapersveld groen ingericht. In het hart van Laapersveld liggen veel (private) kavels en infrastructuur. De straatprofielen zijn soms wat rommelig en niet continue. Zo variëren stoepen en groenstroken langs wegen in breedte en inrichting waarbij stoepen of groen soms wordt onderbroken. Veel gebouwen staan los in het groen, hebben grote voortuinen of parkeerterreinen met hekken waardoor gebouwen weinig contact hebben met de openbare ruimte.

Ophoudende stoep



GP & SHERPA



"Voor ons zijn aantrekkelijke, veilige en prikkelarme wandelroutes in de omgeving van belang."

BEDRIJVEN



"De keerlus die nu in het zuiden van Laapersveld ligt wordt gebruikt voor louche praktijken. Dit zorgt voor overlast en heeft een negatieve invloed op de gebiedskwaliteit."

"De openbare ruimte zou kwalitatiever en representatiever mogen worden ingericht."

REGIO GOOI- EN VECHTSTREEK



"Het station Sportpark is een belangrijk OV knooppunt in onze regio. We stimuleren reizen met het OV, daarbij is ook de reis van en naar het station belangrijk. Goede routes naar het station en voldoende en veilige fietsenstallingen zijn daarom erg belangrijk."



Laaperspark

Legenda

Huidige situatie

- Weg 50 km/uur
- Weg 30 km/uur
- Groen
- Fietspad
- Wandelpad
- Bank in OR
- Kunstobject
- Speelvoorziening/schoolplein

Aandachtspunten

- Hoogteverschil maakt fietsverbinding lastig (ambtelijk benoemd)
- Onderdoorgang als verbinding Laapersveld en Sportpark: inrichting, netwerk, etc. (ambtelijk benoemd)

Plannen/beleid

Uitvoering

- Renovatie fietsparkeren NS Stations (ambtelijk benoemd)
- Verbreden fiets- en voetpaden overweg, uitvoering voorzien in 2027 (Integrale probleemanalyse Soestdijkerstraatweg, 2019)

Voorgenomen plannen

- Groene ruimte (Stedenbouwkundig Plan Sportpark, 2023)
- Plein: grotendeels verhard (Stedenbouwkundig Plan Sportpark, 2023)
- Noord-zuid en oost-west as (Stedenbouwkundig Plan Sportpark, 2023)
- Deelproject Sportpad (Sportpad, 2024)
- Sport en spel aanleidingen in het landschap (Stedenbouwkundig Plan Sportpark, 2023)
- Fietsparkeren bij stationsverplaatsing: minimaal 500 west, 500 oost (OV-knoop station Sportpark - Invulling mobiliteitseisen)
- Kiss & ride parkeren (OV-knoop station Sportpark - Invulling mobiliteitseisen)

Opgaven

- Ruimtelijke kwaliteit: meer samenhang in verharding (Visie openbare ruimte)
- Ruimte in de openbare ruimte voor deelmobiliteit t.b.v. de mobilieitstransitie (Visie openbare ruimte)
- Monumentale groene ruimte multifunctioneler inzetten voor verblijf, spelen, waterberging en biodiversiteit. (Visie openbare ruimte)


Gebiedsdekkende ambitie:
MONUMENTALE GROENE RUIMTE MULTIFUNCTIONEEL INZETTEN
Gebiedsdekkende ambitie:
DEELMOBILITEIT: NAAR MOBILITEITSTRANSITIE
Gebiedsdekkende ambitie:
SAMENHANG IN VERHARDINGSKEUZE
1000 - 1500 STALLINGSPLEKKEN
De kwaliteit van de openbare ruimte in Laapersveld laat op verschillende plekken te wensen over. Ook zijn er in Laapersveld en de directe omgeving geen openbare speel- en sportvoorzieningen. De ontwikkeling van Sportpark kan hier een positieve bijdrage aan leveren.

4 Krachtenvelden

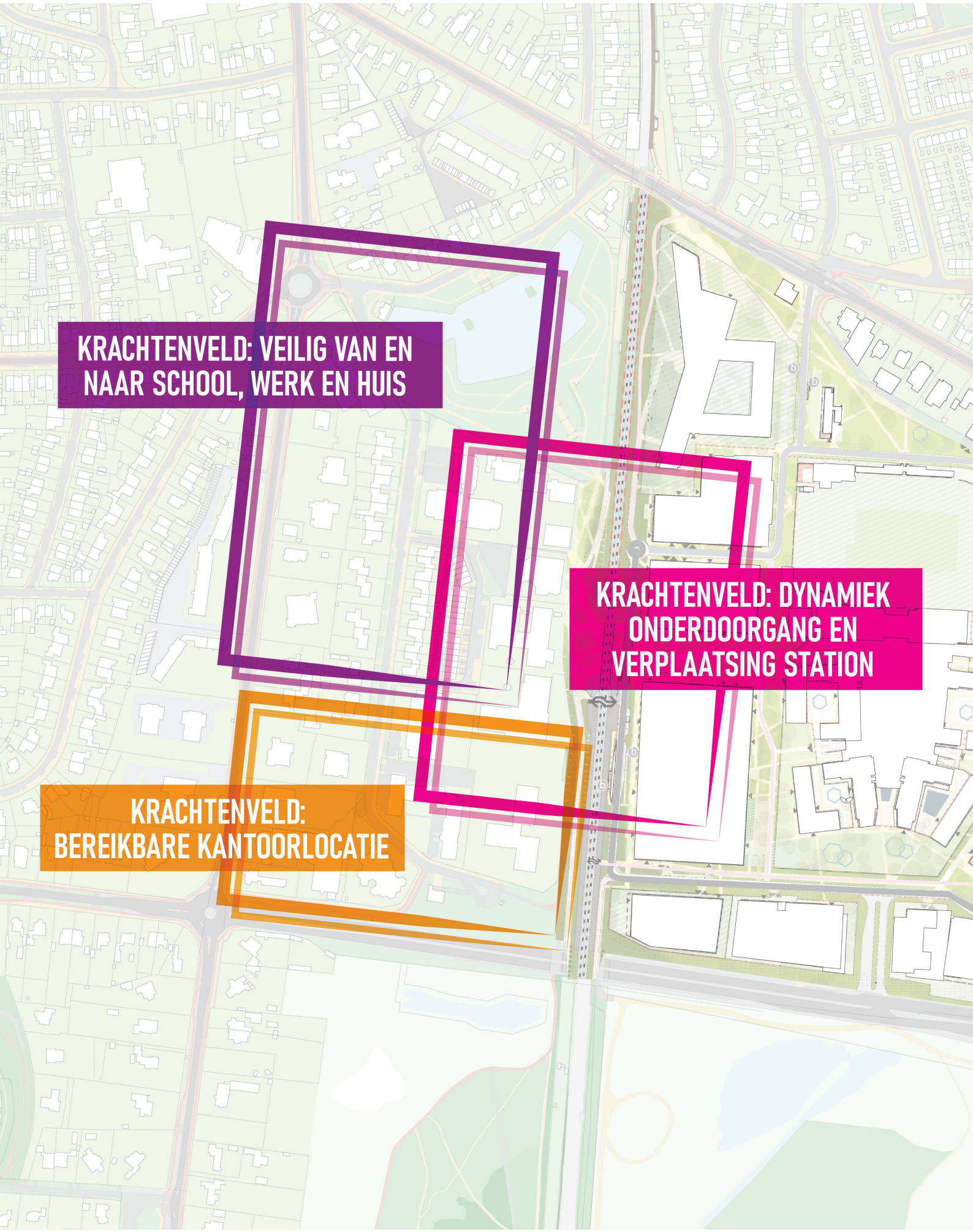
Als we de thema's overlappen en de discussie uit de omgeving bekijken, zien we 3 krachtenvelden ontstaan. In deze krachtenvelden schuren (tegenstrijdige) belangen, ambities en opgaven of botsen eisen en wensen.

1. **KRACHTENVELD DYNAMIEK ONDERDOORGANG EN VERPLAATSING STATION:**
   gaat over alle ambities, eisen en wensen over en om de onderdoorgang en stationsverplaatsing zoals getekend in het stedenbouwkundig plan Sportpark. Hier 'botsen' belangen waar in de toekomst keuzes moeten worden gemaakt.

2. **KRACHTENVELD VEILIG VAN EN NAAR SCHOOL, WERK EN HUIS:**
   gaat over een bestaande opgave, de verkeerssituatie tijdens piekuren die mogelijk wordt versterkt door een aantrekkende werking van het verplaatste station. Nieuwe ambities 'schuren' met dit bestaande knelpunt.

3. **KRACHTENVELD BEREIKBARE KANTOORLOCATIE:**
   gaat over het vestigingsklimaat van kantoren op het Laapersveld. De bereikbaarheid van de locatie is in gedrang. Dit 'schuurt' met het beleid om bestaande werklocaties in de stad te behouden en versterken.

Op de volgende pagina's wordt per krachtenveld verder toegelicht welke (tegenstrijdige) belangen, ambities, opgaven, eisen en wensen op deze locaties aan de orde komen.


KRACHTENVELD: VEILIG VAN EN NAAR SCHOOL, WERK EN HUIS
KRACHTENVELD: DYNAMIEK ONDERDOORGANG EN VERPLAATSING STATION
KRACHTENVELD: BEREIKBARE KANTOORLOCATIE

Krachtenveld: dynamiek onderdoorgang en verplaatsing station

AMGS, GP EN SHERPA

De dynamiek die de beoogde onderdoorgang naar het verplaatste station en het Sportpark met zich meebrengt is voor de Gooische Praktijkschool (GP), Annie MG Smidtschool (AMGS) en Sherpa - Kinderdagcentrum de Boemerang een grote bedreiging voor het functioneren. Het afgelegen karakter, de rust en de prikkelarme omgeving waarin de instellingen nu zijn gelegen wordt gezien als enorm pluspunt van deze locatie. De leerlingen en cliënten die hier speciaal onderwijs krijgen zijn juist gebaat bij een rustige omgeving. Met de komst van de onderdoorgang is er naast angst voor audio/visuele afleiding ook zorgen over sociale interacties die kunnen plaatsvinden tussen leerlingen en 'voorbijgangers'. Ook ongewenste indringers op de (school)pleinen, doordat mensen een snelle route zoeken, zijn ongewenst. Er zijn veel voorbeelden van praktijkscholen die in een prikkelgevoelige omgeving liggen waar veel meer problemen zijn ontstaan met veiligheid van de leerlingen. Ook gezondheidsrisico's (slijpsel remmende treinen) zijn voor de AMGS een punt van zorg. Voor de scholen en het kinderdagcentrum is een rustige prikkelarme locatie een randvoorwaarde. Daarnaast wordt de beoogde onderdoorgang nu getekent over de parkeer- en speelterreinen van de GP en AMGS. In de plannen van het Sportpark is geen compensatie meegenomen voor deze voorzieningen en het gebruik van de terreinen. De ambitie van het Sportpark met een onderdoorgang en een verplaatsing van het station botst met deze vestigingsvoorwaarde van GP, AMGS en Sherpa.

ATC

Het ATC wil op termijn zijn schoollocatie gaan uitbreiden zodat alle leerlingen van deze middelbare school op dezelfde locatie terecht kunnen. Hiervoor worden de oude gymzalen gesloopt en wordt een nieuw gebouw, op eigen terrein, bijgebouwd. Het ATC gaat dan gebruik maken van de nieuwe sportcomplex op het Arenapark. (De sloop/uitbreiding zal pas plaats vinden als de nieuwe gymzaal op het Arenapark is gebouwd). Een veilige route voor de leerlingen hiernaartoe is voor het ATC erg belangrijk. Een veilige kruising van het spoor is, vanwege de veiligheid van de leerlingen, voor het ATC zeer gewenst. Er is een sterke voorkeur voor een onderdoorgang t.o.v. een traverse omwille van de veiligheid (vallen van leerlingen en spullen). Deze belangen botsen met de eisen en wensen van de Gooische Praktijkschool en de Annie MG Smidtschool, die juist geen verbinding met het Sportpark willen op de beoogde locatie.

GROENE ZOOM

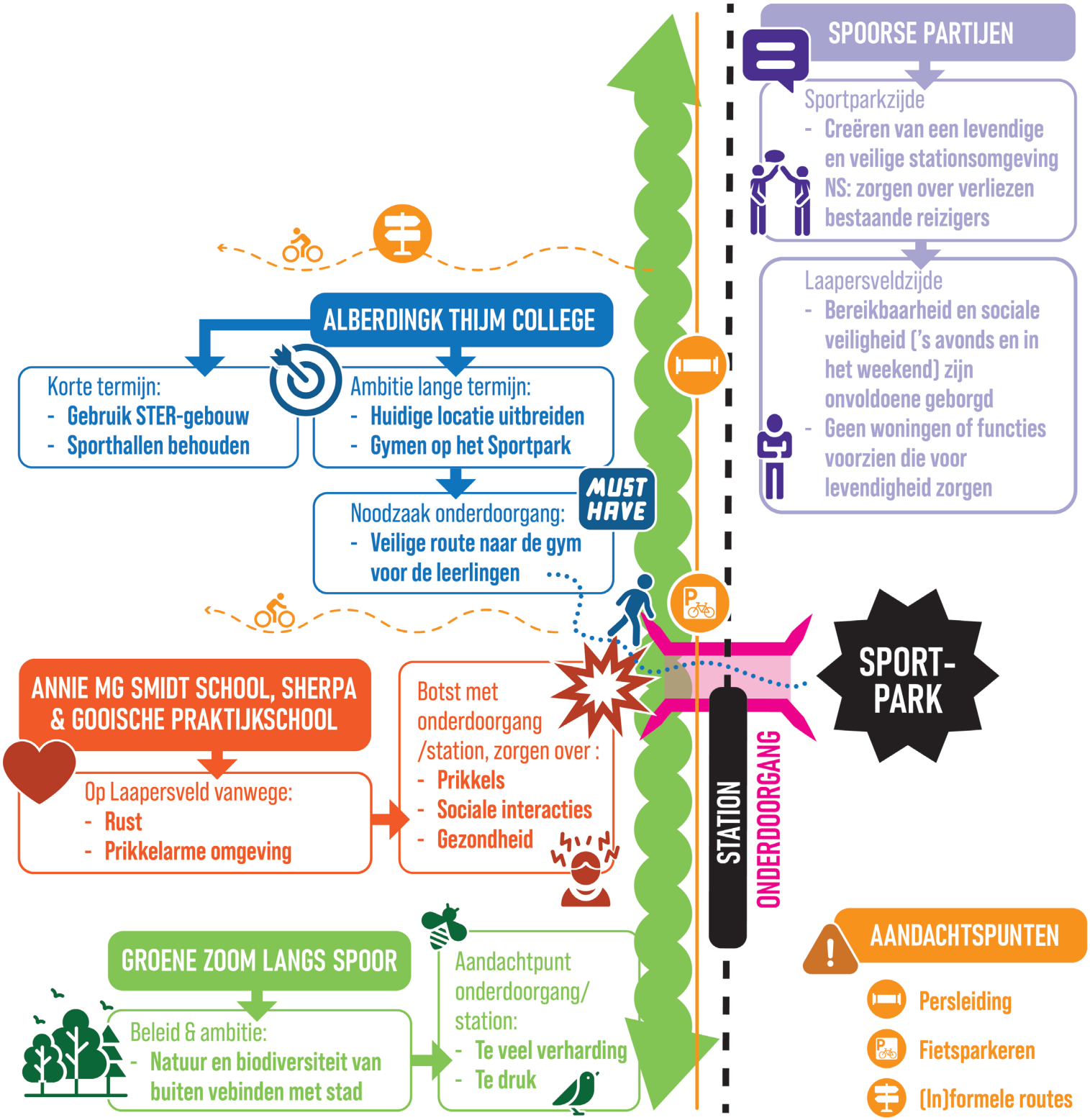
Langs het spoor ligt een groene zoom, nu ingericht met gevarieerde beplanting en een fietspad. Het pad wordt door fietsers en voetgangers gebruikt om bij de scholen en kantoren te komen, maar is relatief rustig. Daarnaast wordt de route door buurtbewoners gebruikt om het Goois Natuurreservaat te betreden. Er liggen ambities om deze zoom te benutten om via 'groene vingers' en stadsranden natuurwaarden de stad in te trekken. Zo kunnen groenstructuren in Hilversum met de natuurgebieden om Hilversum heen met elkaar verbonden worden om de biodiversiteit in de stad te versterken. Deze ambitie schuurt met de ambitie voor de onderdoorgang. De beoogde onderdoorgang onder het spoor die het station met zowel het Sportpark als Laaspersveld verbindt zal zorgen voor een toename van verhard oppervlak (plein en routes van en naar het station) en meer dynamiek (reizigers). Verharding en meer mensen dragen niet bij aan rust en ruimte voor natuur. Zaak is om deze ruimte, met het oog op natuur en biodiversiteit, goed te ontwerpen en ontwikkelen en daarin de juiste balans te vinden tussen ruimte voor de mens en dynamiek en rust en natuur.

SPOORSE PARTIJEN

De spoorsector geeft aan dat het Stedenbouwkundig Plan Sportpark aan de Arenaparkzijde voldoende aanknopingspunten geeft voor het inpassen van het station en het creëren van een levendige en veilige stationsomgeving. Aan de Laapersveldzijde daarentegen zijn de aspecten bereikbaarheid en sociale veiligheid (met name 's avonds en in het werken) onvoldoende geborgd. Aan deze zijde zijn, vanwege het ontbreken van een toekomstvisie, geen woningen of andere levendige functies voorzien. Ondanks dit wel het geval is aan de Arenaparkzijde blijven er zorgen bestaan over het gebrek aan zicht vanuit woningen op de perrons.

AANDACHTSPUNTEN

- Langs het spoor loopt een persleiding. Bij de komst van de onderdoorgang dient er een technische oplossing moeten worden gevonden om deze deels te verleggen.
- Er zullen bij de OV-knoop fietsparkeerplekken moeten worden gerealiseerd. Een deel daarvan zal landen aan de Sportparkzijde, maar een ander deel ook aan de Laapersveld zijde. Het is van belang te onderzoeken hoe deze plekken goed kunnen worden geïntegreerd in het ontwerp, zeker in relatie tot de groene/natuurzoom.
- De onderdoorgang zal moeten worden aangesloten op het bestaande (langzaamverkeer) netwerk. Daarnaast zal moeten worden onderzocht of er aanvullende fiets- of wandelroutes nodig zijn. Moeilijkheden zitten in de beperkte ruimte. Het park is een rijksmonument waardoor aanpassingen niet mogelijk zijn. Een route door het Laapersveld, langs de scholen, brengt ongewenste drukte. Langs het spoor aan de oostkant van het park zijn wat mogelijkheden, maar zaak is om het kruispunt waar deze route op aankomt veilig in te richten voor fietsers. Een zorgpunt is dat er informele routes ontstaan (de kortste weg) op plekken die niet gewenst zijn, bijv. tussen de scholen door.


SPOORSE PARTIJEN
Sportparkzijde
- Creëren van een levendige en veilige stationsomgeving NS: zorgen over verliezen bestaande reizigers
Laapersveldzijde
- Bereikbaarheid en sociale veiligheid ('s avonds en in het weekend) zijn onvoldoene geborgd
- Geen woningen of functies voorzien die voor levendigheid zorgen
ALBERDINGK THIJM COLLEGE
Korte termijn:
- Gebruik STER-gebouw
- Sporthallen behouden
Ambitie lange termijn:
- Huidige locatie uitbreiden
- Gymen op het Sportpark
MUST HAVE
Noodzaak onderdoorgang:
- Veilige route naar de gym voor de leerlingen
SPORT-PARK
ANNIE MG SMIDT SCHOOL, SHERPA & GOOISCHE PRAKTIJKSCHOOL
Op Laapersveld vanwege:
- Rust
- Prikkelarme omgeving
Botst met onderdoorgang /station, zorgen over :
- Prikkels
- Sociale interacties
- Gezondheid
STATION
ONDERDOORGANG
GROENE ZOOM LANGS SPOOR
Beleid & ambitie:
- Natuur en biodiversiteit van buiten vebinden met stad
Aandachtpunt onderdoorgang/ station:
- Te veel verharding
- Te druk
AANDACHTSPUNTEN
Persleiding
Fietsparkeren
(In)formele routes

Krachtenveld: veilig van en naar school, werk en huis

HUIDIGE VERKEERSSITUATIE

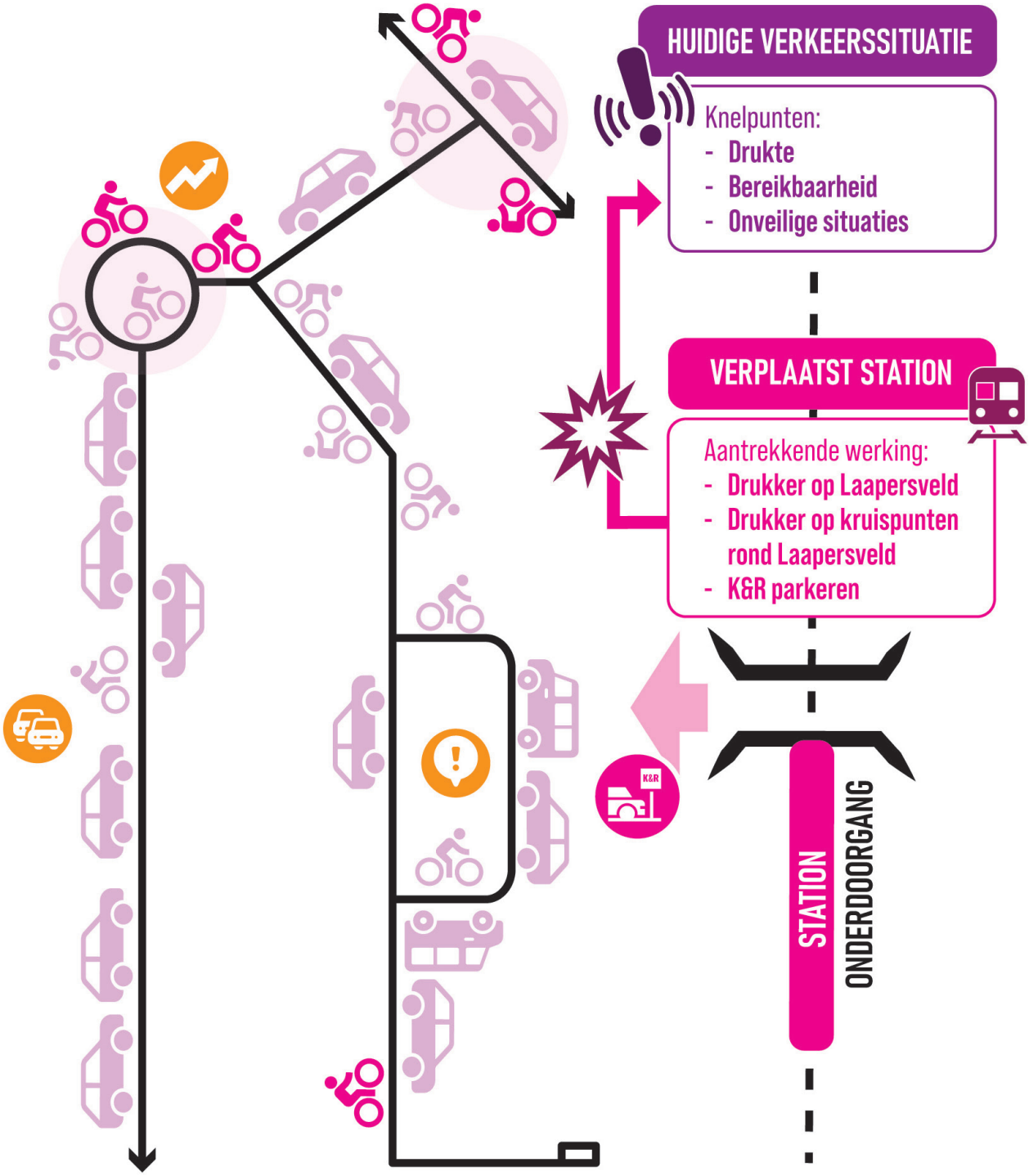
Tijdens piekuren (start en sluiting van scholen en kantoren) is het erg druk op het Laapersveld. Leerlingen fietsen of lopen naar school, worden afgezet met de auto of worden gehaald en gebracht voor leerlingenvervoer. Er is ook doorgaand verkeer op de Utrechtseweg, er gaan mensen naar kantoor op het Laapersveld en bewoners op het Laapersveld vertrekken naar hun werk. Vooral op de rotonde bij de Utrechtseweg, de kruising bij de Soestdijkersstraatweg en op de wegen Laapersveld en Laapersboog ontstaan er gevaarlijke situaties. Fietsende scholieren gaan kris kras tussen de auto's door die in de file staan voor de rotonde. Dit is een bestaande opgave.

STATIONSVERPLAATSING & ONDERDOORGANG

Met de stationsverplaatsing en komst van de onderdoorgang, met toegang tot de perrons, wordt het zeer waarschijnlijk drukker op en om het Laapersveld. Meer fietsers zullen langs of door het Laapersveld fietsen in hun route naar het station. De angst bestaat dat deze extra verkeersbewegingen zorgen voor nog meer onveilige situaties op de kruispunten, de rotonde en op het Laapersveld zelf. Ook zullen er een aantal kiss&ride parkeerplaatsen op Laapersveld moeten landen. De bestaande verkeersveiligheidsopgave schuurt daarmee met de aantrekkende werking van (meer) verkeer naar het beoogde nieuwe station.

ONDERZOEKSVRAGEN

- Hoe kan de huidige verkeer- en parkeerproblematiek tijdens piekuren verbeterd/geoptimaliseerd worden?
- Onderzoek naar verkeerstoename op en om Laapersveld als gevolg van de stationsverplaatsing (met onderdoorgang en toegang tot perrons). Dit is ook gerelateerd aan hoe routes vanuit de onderdoorgang op het Laapersveld worden aangetakt.
- Onderzoek impact op doorgaand verkeer in de stad, met name op de Utrechtseweg.



ONDERZOEKSVRAGEN

- Verkeerstoename
- Doorgaand stadsverkeer
- Aanpak huidige verkeers-situatie tijdens piekuren

Krachtenveld: bereikbare kantoorlocatie

KANTOREN & BEREIKBAARHEID

De bedrijven die op het Laapersveld zitten waarderen de locatie vanwege de bereikbaarheid van de snelweg en de nabijheid van het station. De bereikbaarheid van de bedrijven tijdens piekuren is echter een opgave. Veel werknemers staan lang vast op de Utrechtseweg om het Laapersveld op te komen. Er bestaat een grote wens om het Laapersveld direct te verbinden met de Diependaalselaan of de Utrechtseweg zodat kantoren sneller bereikt kunnen worden. Deze wens schuurt met de beschikbare ruimte.

FORMELE KANTOORLOCATIE

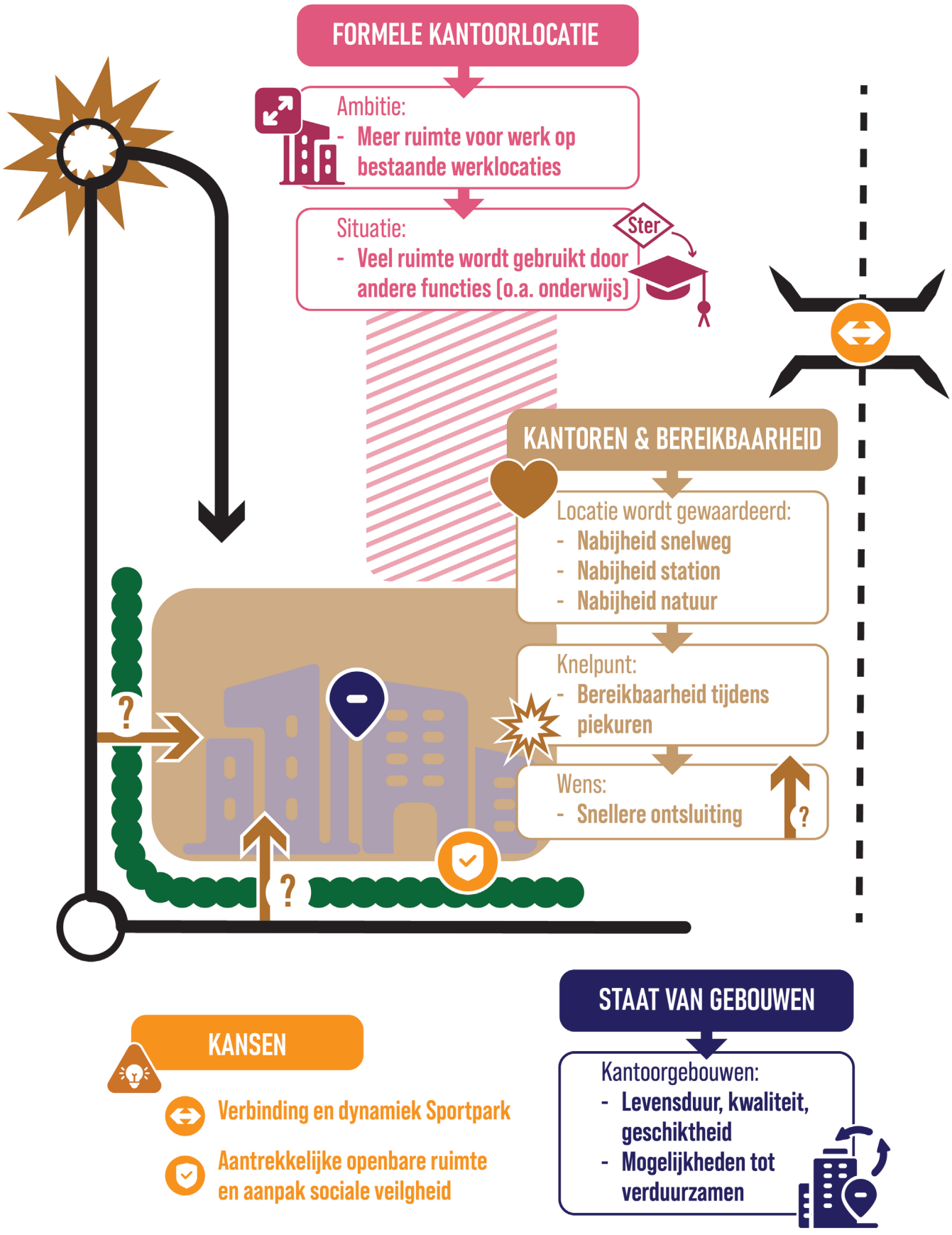
Laapersveld is een formele kantorenlocatie in Hilversum. De gemeente Hilversum wil inzetten op meer ruimte voor werk op bestaande werklocaties (omgevingsvisie). Tegelijkertijd is het de kwestie bereikbaarheid voor de kantoren op het Laapersveld een serieuze opgave. Ook zijn veel locaties nu bestemd voor scholen, en dus niet (meer) voor kantoren. Dit maakt uitbreiding van de kantoormeters moeizaam. De ambitie om bestaande werklocaties uit te breiden/intensiveren schuurt met ontwikkeling van scholen en de bereikbaarheidskwestie.

STAAT VAN GEBOUWEN

Met het oog op de levensduur en mogelijkheden tot verduurzaming van gebouwen zullen bedrijven (in de toekomst) een afweging maken om zich op Laapersveld te vestigen/te blijven.

KANSEN

- Er liggen kansen om de kantoren op het Laapersveld meer te verbinden met de dynamiek van het toekomstige Sportpark. Wat zijn de mogelijkheden om ook een meerwaarde te genereren voor de kantoorlocatie Laapersveld?
- Er ligt een kans om de kwaliteit en uitstraling van het toekomstige Sportpark ook door te trekken naar Laapersveld, aanpak openbare ruimte en sociale veiligheid zijn hier onderdeel van.


FORMELE KANTOORLOCATIE
Ambitie:
- Meer ruimte voor werk op bestaande werklocaties
Situatie:
- Veel ruimte wordt gebruikt door andere functies (o.a. onderwijs)
Ster
KANTOREN & BEREIKBAARHEID
Locatie wordt gewaardeerd:
- Nabijheid snelweg
- Nabijheid station
- Nabijheid natuur
Knelpunt:
- Bereikbaarheid tijdens piekuren
Wens:
- Snellere ontsluiting
?
?
?
KANSEN
Verbinding en dynamiek Sportpark
Aantrekkelijke openbare ruimte en aanpak sociale veiligheid
STAAT VAN GEBOUWEN
Kantoorgebouwen:
- Levensduur, kwaliteit, geschiktheid
- Mogelijkheden tot verduurzamen

5 Bouwstenen voor de visie

Uit de gesprekken met de omgeving en de drie benoemde krachtenvelden zijn de belangrijkste bouwstenen geformuleerd, als input voor de uit te werken scenario's in het vervolgonderzoek ten behoeve van de gebiedsvisie voor Laapersveld. Deze bouwstenen zijn onderwerpen of te onderzoeken keuzes die in de scenarioverkenning verder onderzocht dienen te worden. Daarnaast zijn er ook 'generieke' opgaven en transities zoals energietransitie, mobiliteitstransitie en verkeersveiligheid, woningbouwopgave en klimaatadapatie waar de gemeente op inzet. Ambities, opgaven en transities die gelden voor de gemeente worden eveneens opgenomen in de scenario's.

De uitwerking van de bouwstenen zullen per scenario verschillend zijn om zo alle kansen en consequenties inzichtelijk te maken. De bouwstenen zijn verdeeld in de volgende categorieën:

- **UITSPRAAK DOEN**
  onderwerpen waar een uitspraak over moet worden gedaan. De hoedanigheid/uitwerking/plaats/ingreep van deze onderwerpen kan verschillen per scenario.

- **VERSTERKEN & BEHOUDEN**
  Onderwerpen waar je in alle scenario's recht aan wil doen, wat je wilt versterken of behouden.

- **VASTE WAARDEN**
  De vaste waarden zijn de elementen die niet ter discussie staan, omdat ze beschermd zijn (rijksmonumenten) of omdat ze op stadsniveau een belangrijke functie vervullen.

Het is mogelijk, en misschien wel wenselijk, dat er opgaven in Laapersveld zijn waar al eerder actie moet op worden genomen alvorens een visie werkelijkheid wordt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de huidige verkeerssituatie tijdens piekuren. Uitgangspunt hierbij is dat ingrepen/aanpassingen de lange termijn ambities uit de visie niet in de weg staan.

UITSPRAAK DOEN

Onderdoorgang (met toegang perrons): er moet per scenario een uitspraak worden gedaan over de exacte locatie, vorm, hoedanigheid, programma, etc. van de onderdoorgang.

Stationsverplaatsing: er moet per scenario een uitspraak worden gedaan over de het al dan niet verplaatsen van het station.

Langzaamverkeerroutes: er moet per scenario een uitspraak worden gedaan over de routes van en naar het, al dan niet, verplaatste station. Daarnaast moet er aandacht worden besteed aan mogelijke informele routes die kunnen ontstaan.

Groene zoom: er moet per scenario een uitspraak worden gedaan over de groene zoom en hoe deze samengaat met de dynamiek van de onderdoorgang.

Omliggende kruispunten en doorgaand verkeer: er moet per scenario een uitspraak worden gedaan over wat de impact is op de omliggende kruispunten en het doorgaand verkeer. Eventueel gecombineerd met ingrepen.

Huidige verkeerssituatie: er moet per scenario een uitspraak worden gedaan met betrekking tot de impact op en eventuele ingrepen t.b.v. de knelpunten in de huidige verkeerssituatie.

Bereikbaarheid kantoren: er moet per scenario een uitspraak worden gedaan over de bereikbaarheid bedrijven en de positie van de kantoorlocatie op het Laapersveld.

Programma Laapersveld: er moet per scenario een uitspraak worden gedaan voor welk (toekomstig) programma er ruimte is op het Laapersveld.

VERSTERKEN EN BEHOUDEN

Kwaliteitsslag openbare ruimte: de openbare ruimte verdient een kwaliteitsslag, met name in het zuidelijke deel van Laapersveld.

Aanpak sociale veiligheid: door weinig ogen op straat is de sociale controle op sommige plekken laag. De aanpak van sociale veilheid op Laapersveld en bij de onderdoorgang is een aandachtspunt.

Toegankelijk natuurgebied: de toegankelijkheid en bereikbaarheid van het Goois Natuurreservaat wordt gewaardeerd en moet behouden blijven.

VASTE WAARDEN

(Rijks)monumenten: er zijn verschillende monumenten op het Laapersveld. Het Laaperspark is bijvoorbeeld een rijksmonument. Voor de rijksmonumenten geldt dat er weinig/geen aanpassingen mogen worden gedaan.

Rioolgemaal: het rioolgemaal vervult een functie op stadsniveau. Vanwege de urgentie en het grotere belang van de stad staat verplaatsing of aanpassing van deze functie niet ter discussie.

Colofon

De Gebiedsfoto Laapersveld is opgesteld door BVR adviseurs in opdracht van de gemeente Hilversum. Deze gebiedsfoto is tot stand gekomen in samenspraak met de gemeente Hilversum, stakeholders, gebiedspartijen en bewoners van Laapersveld.

Alles uit deze rapportage mag worden gebruikt mits de bron wordt vermeld. Aan de inhoud van deze rapportage kunnen geen rechten worden ontleend.

Rotterdam, oktober 2024

Lay-out en beelden
BVR Adviseurs, tenzij anders vermeld

Projectteam gemeente Hilversum
Marieke Koopmans
Djacco van den Bosch
Fleur Fisscher
in samenwerking met XTNT (adviseur mobiliteit)

Adviseurs BVR
Evi Goedemans
Jorick Boddeke
Pleunie Maas


Baarnsche weg (Uitspanning Laapersveld)