

Vereniging De Roos

Burgemeester Roosstraat 35-B
3035AB ROTTERDAM
info@verenigingderoos.nl



aan: wethouder Zeegers en wethouder Simons (plaatsvervangend)
CC: alle raadsleden

Rotterdam, 07 november 2022

Betreft: Stand van Zaken **Herhuisvesting en wethoudersvragen Burgemeester Roosstraat.**

Geachte wethouders Zeegers en Simons, en raadsleden

U heeft al een tijdje weinig van ons gehoord. Maar wij - moeten wij helaas constateren - ook niet meer van u. En dat terwijl wij u in september een uitgebreide set vragen en klachten stuurden. Tot op heden heeft u daar niet serieus op willen reageren, maar in plaats daarvan de boel zonder eindtermijn voor u uitgeschoven.

U heeft zichzelf als gemeente ook verplichtingen opgelegd, met name de taak om de bewoners te herhuisvesten. Ook dat gaat helaas niet bepaald serieus, en zeker niet binnen de door gemeente zelf gestelde termijn.

Zo gaat Rotterdam kennelijk met haar bewoners om.

Hieronder een kort overzicht van de stand van zaken met betrekking tot de herhuisvesting van de bewoners van de Burgemeester Roosstraat en de bewonersvereniging De Roos in het algemeen, afgesloten met - een laatste keer – ons inmiddels talloze malen herhaald verzoek om een gesprek met een of beide wethouders – een verzoek dat inmiddels al sinds de belofte van uw voorganger Bas Kurvers op 2 maart, dus zo'n acht maanden, nog altijd ongehonoreerd blijft.

1. Herhuisvesting

In maart heeft gemeente – na een motie in de raad waarvan u, wethouder Zeegers, nota bene mede-indiener was - de taak op zich genomen om de bewoners van de Burgemeester Roosstraat per "uiterlijk 26 juli as." te herhuisvesten (brief, kenmerk 30-03-2021). Wij hebben destijds direct aangegeven dat die einddatum onzes inziens op dat moment al onrealistisch was geworden, en verzocht de termijn met 6 maanden op te schorten. De wethouder (destijds Bas Kurvers) heeft hierop tijdens raadsvragen in juni aangegeven dat de termijn van leeg opleveren per eind juli "niet onmogelijk, maar wel ambitieus" was.

Inmiddels zijn we bijna zeven maanden verder, is de 'ambitie' een loze kreet gebleken en zijn gemeente en haar adviseur/bemiddelaar Steingoed - ondanks volledige medewerking van de bewoners en het bestuur van vereniging De Roos - niet in staat gebleken meer dan vier van de dertien (kinderen niet meegerekend) bewoners daadwerkelijk van een nieuwe woning te voorzien. Op deze manier wordt zelfs 31 december aanstaande nog 'ambitieuze'.

vereniging 'De Roos'



2. Status herhuisvesting per wooneenheid per 1 november 2022

.... (eenpersoonshuishouden). In September een woning aangeboden via Havensteder in Ommoord. Geaccepteerd. Verhuisd in oktober.

.... (tweepersoonshuishouden). In September woning aangeboden via Havensteder in Agniesebuurt. Geaccepteerd. Deze vervangende woonruimte is (na reparatiewerkzaamheden) begin oktober aan bewoners opgeleverd en wordt vanaf 1 december bewoond.

..... (driepersoonshuishouden). **Geen enkel aanbod gekregen voor passende woonoplossing middenhuur** (wel een aanbod voor een koopwoning van 6 ton)

.... (tweepersoonshuishouden met acute noodzaak van mantelzorg).

Geen aanbod voor passende woonoplossing sociale huur. Daarnaast wordt weinig rekening gehouden met de uiterst precare medische toestand van één van de gezinsleden (terminaal).

..... (tweepersoonshuishouden met mantelzorg voor ...) **Geen aanbod voor passende woonoplossing sociale huur met aanleunwoning ouders.**

....I (eenpersoonshuishouden) In juli aanbod 55+ woning Oude Noorden sociale huur. Geaccepteerd. Verhuisd in sept/okt

.... Gebruiker bedrijfsonroerend goed. Geen vervangende opslag aangeboden. Gebruiker heeft locatie zelfstandig ontruimd.

.... (vierpersoonshuishouden met pasgeboren dochter) **Geen aanbod voor passende woonoplossing middenhuur.**

3. Bejegening bewonersvereniging De Roos

Gemeente heeft per 1 augustus de rol van verhuurder op zich genomen. Sindsdien blijft de afdeling Vastgoed de vereniging bestoken met berichten waarin wordt aangedrongen op liquidatie van de vereniging, ondanks herhaald aangeven door de vereniging dat dit pas statutair/juridisch kan als alle bewoners zijn geherhuisvest. Gemeente wordt wel met regelmaat op de hoogte gehouden van tussenbalansen en van de beoogde liquidatiebegroting, ook als ze dat niet verplicht.

Het blijft echter niet bij dit onheuse en juridisch laakbaar aandringen op voortijdige beëindiging van de activiteiten van de bewonersvereniging. In de berichtgeving van uw afdeling vastgoed staan als slotzinnen inmiddels standaard verkapte dreigementen aan de vereniging en haar bestuursleden:

“Gemeente meent dan ook dat **de vereniging in haar verplichtingen** [leeg opleveren per 31 juli] **tekort is geschoten en zal zich op haar positie jegens de vereniging beraden.**”

“De gemeente zal op een later moment in overweging nemen **of en zo ja in hoeverre zij de vereniging, inclusief haar bestuurders, op de financiële gevolgen hiervan wenst aan te spreken.**”

Om het maar eens op z'n Rotterdams te zeggen: Wij zijn deze intimidaties richting een 'bescheiden' bewonersvereniging terwijl u als gemeente nota bene uw zelfopgelegde taak en ambities niet haalt, spuugzat. Het is ontluisterend dat een bewonersvereniging die aan een pilot van de gemeente Rotterdam meedoet zo door u gemangeld wordt.

vereniging 'De Roos'



4. Vragen aan wethouders blijven onbeantwoord

Op 24 augustus stuurden wij aan u als betrokken wethouders (Financiën en Wonen) drie documenten: a) een set vragen met betrekking tot het proces van aankoop van de panden Burgemeester Roosstraat 25-35 door de vereniging b) een klacht over de manier waarop gemeente omgaat met haar burgers c) een aantal verbeterpunten voor het Actieprogramma Coöperatieve Woonvormen. Dit naar aanleiding van en voorbereiding op het reeds in het voorjaar toegezegde gesprek met de wethouder over de gang van zaken rond dit door gemeente afgebroken proces. Op 8 september kregen wij van u een kennisgeving dat deze vragen pas na 'bestuurlijke evaluatie' van de onderzoeken naar de pilots in een gesprek konden worden beantwoord. Op onze herhaalde vraag vorige week, kregen wij exact dezelfde mail terug: wacht maar rustig af. Terwijl die twee rapporten overigens als sinds juli wachten op 'bestuurlijke evaluatie'.

En dan nog; het overgrote deel van deze vragen en documenten heeft helemaal geen betrekking op het geëvalueerde, maar gaat in op – in onze ogen – laakbaar gedrag van gemeente tijdens het proces en de nasleep van de 'pilot coöperatieve woonvorm' (ca 25% van de vragen en aanbevelingen zouden eventueel wel betrekking kunnen hebben op die evaluatie). Dus waarom blijft het antwoord van u uit? Dit lijkt op bestuurlijk voor-je-uit-trappen van een heet blikje over de burgerparticipatiestraat, ofwel een uitputtingslag richting de bewonersvereniging.

5. Tot slot nog éénmaal de vraag om een gesprek

Het is inmiddels zo'n acht maanden geleden dat ons een gesprek met de wethouder is toegezegd. Onze leden/bewoners geloven er eerlijk gezegd niet meer in. Opnieuw laat u ons als gemeente stikken, en is er niet eens een mogelijkheid om een uurtje in uw agenda te reserveren om gewoon eens te vragen: Hoe gaat het eigenlijk met jullie? Kunnen we je nog ergens mee helpen misschien?

Graag herinneren we u aan de levensgrote uitspraak van nachtburgemeester Jules Deelder op een Rotterdamse gevel: "De omgeving van de mens is de medemens." Gewoon een menselijke manier van omgaan met je burgers. Het is een kwaliteit die het Rotterdamse bestuursapparaat al lang verloren lijkt te zijn.

We laten ons graag van het tegendeel overtuigen, en alsnog uitnodigen voor het toegezegde gesprek, maar dan met een concrete datum en op heel korte termijn. Ons geduld raakt op, en dat van onze leden/bewoners al helemaal.

In afwachting van uw antwoord,
Bestuur Vereniging de Roos en bewoners Burgemeester Roosstraat 25-35

vereniging 'De Roos'

