

Motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp.

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op: 27 september 2021

Onderwerp: Motie “bescherm betaalbaar wonen en stop speculatie in woningen”

Constateerende dat

- Wonen een recht is, verankerd in Artikel 22 van de grondwet.
- Het vinden van een betaalbare woning tegenwoordig bijna een onmogelijke opgave is.
- Overall in ons land én onze regio speculanten woonruimte opkopen om vervolgens tegen hoge prijzen te verhuren.
- Allerlei gemeenten hard werken aan manieren om de woningmarkt te beschermen tegen prijsopdrijving.
- Er zeer waarschijnlijk eind dit jaar een nieuwe wet Opkoopbescherming komt vanuit Den Haag die het mogelijk maakt om beperkingen op te leggen tegen speculeren in woningen.

Overwegende dat

- We het belangrijk vinden dat er betaalbare huizen beschikbaar komen in Geldrop-Mierlo
- Er bouwplannen op stapel staan die kansen bieden om betaalbare huizen te realiseren
- De betaalbaarheid van woningen ook op langere termijn geborgd dient te worden
- Speculanten een negatief effect hebben op de betaalbaarheid van wonen

Verzoekt het college

- Tot een overzichtelijke set van mogelijkheden en werkwijzen te komen om betaalbaar wonen in Geldrop-Mierlo uit te breiden en te beschermen, zowel voor koop- als huurwoningen
- De mogelijkheden van genoemde nieuwe wet Opkoopbescherming mee te nemen in deze set van mogelijkheden en werkwijzen, maar ook eventuele andere bestaande werkwijzen in den lande,
- Deze werkwijzen af te stemmen binnen onze regio,
- Bij plannen en raadsvoorstellen op gebied van ‘wonen’ voortaan aan te geven welke werkwijzen worden gebruikt om betaalbaar wonen in Geldrop-Mierlo te versterken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

De Denktank Goed Wonen van PvdA Geldrop-Mierlo maakt zich, samen met vele anderen, zorgen over de betaalbaarheid van wonen in onze gemeente. Veel mensen vallen op dit moment buiten de boot. Een deel van het probleem is de speculatie in woningen, die snel toeneemt:

<https://nos.nl/artikel/2372394-investeerdere-kochten-afgelopen-jaar-meeste-woningen-ooit>

Eind dit jaar komt er zeer waarschijnlijk een nieuwe wet die het mogelijk maakt om speculatie in huizen tegen te gaan (wetsvoorstel opkoopbescherming en verruiming mogelijkheden tijdelijke verhuur). Gemeenten bereiden zich al voor op een optimale inzet van die wet:

<https://nos.nl/artikel/2396129-grote-steden-willen-opkopers-van-woningen-in-alle-wijken-weren>

Wij zien graag dat ook onze gemeente gebruik gaat maken van de mogelijkheden van die wet. Daarnaast hebben we behoefte aan een overzichtelijke presentatie van lokale mogelijkheden/werkwijzen die er zijn om betaalbaarheid van huisvesting te versterken en hoe die bij elk besluit dat het onderwerp Wonen raakt worden toegepast.

Verschillende gemeenten zetten alle zeilen bij om mogelijkheden tot het beschermen van huisvesting in te zetten.

<https://nos.nl/artikel/2396133-dit-willen-de-tien-grootste-gemeenten-doen-tegen-beleggers-die-huizen-opkopen>

Ondertekening en naam: