

Betaalbaar wonen, openbaar vervoer, wandelen binnen de bebouwde kom en veiligheidskwesties rondom elektrisch rijden.

Betaalbaar wonen

Ik zou expliciet aandacht willen vestigen op het feit, dat weliswaar gesproken wordt over betaalbaar wonen in de voorgesteld omgevingsvisie. Maar dat dit in praktijk betekent dat een koophuis voor veel inwoners in de gemeente Maashorst onbereikbaar zal blijken te zijn. Simpelweg omdat het (gezamenlijk) bruto jaarinkomen (veel) te laag is voor (jonge) starters. Zelfs voor mensen met een riant middeninkomen is het in veel gevallen ontoereikend om een huis te kunnen kopen als starter op de woningmarkt.

Zo zou het in toekomst mogelijk zijn om perfect te voldoen aan de gestelde kaders van de omgevingsvisie én toch met een enorm tekort van echt betaalbare woningen te komen zitten. Een tekort dat niet alleen verklaard kan worden door de toestroom van mensen buiten de gemeente Maashorst en de natuurlijke bevolkingsaanwas.

Nog meer koopwoningen...

Meer koopwoningen betekent een grote kans dat er meer mensen van buiten de gemeente en zelfs buiten de regio zich in de gemeente Maashorst willen vestigen. Die mensen hebben wellicht kinderen, die op en duur ook op zichzelf of met een partner in Maashorst willen wonen. Dit is voor een groot deel afhankelijk van de economische kansen en de banengroei in de regio en wat verder op. Grofweg het gebied tussen Nijmegen - Den Bosch - Eindhoven/Veldhoven - Helmond - Venray - Nijmegen. Daar zit Uden bijna perfect middenin. Met een afstand tussen 15 - 40 kilometer naar Den Bosch, Oss, Nijmegen, Cuijk, Boxmeer, Venray, Helmond, Veldhoven, Eindhoven en Den Bosch.

Meer koopwoningen betekent in de praktijk een hoger autobezit en daaraan gekoppeld autogebruik. Men woont in de regel verder van het werk af dan niet-autobezitters. Als de reistijd korter wordt, bestaat er een kans dat de woon-werkafstand groter wordt. Dit alles geldt zeker als (werkende) jongeren steeds langer thuis blijven wonen en met de auto naar hun werk of studie gaan.

Inrichting van openbare ruimte: laadpalen, parkeerplekken, verkeerslichten

De inrichting van de openbare ruimte bepaalt hoe men zich zal verplaatsen. Hoe meer verkeerslichten (lees: bredere wegen) en hoe meer ingericht op de (elektrische) auto, hoe eerder men geneigd is om een de (elektrische) auto te pakken. Hetzelfde geldt voor meer (gratis) parkeerplekken. In de afgelopen jaren is de ruimte om nog enigszins (fatsoenlijk) te kunnen wandelen in Uden enorm verkleind door de toevoeging van meer dan wel bredere midden-stroken, meer parkeerruimte (voor elektrische auto's) en de daarbij horende laadpalen. Dit zal in de toekomst alleen maar meer worden. Hetzelfde geldt ook voor laadkabels op de stoep. Zeker zolang er geen publiekscampagne komt om te wijzen op brand- en elektrocutiegevaar en andere risico's van onveilig gebruik van laadapparatuur en (onveilige) laadkabels. Zoals het zomaar opladen aan het stopcontact van een elektrische auto, waardoor zelfs op een gegeven moment een huis in de fik kan vliegen. Zo kan een niet goed passende laadstekker die uren in een elektrische auto zit, oververhit raken.

Daarbij komt dat meer elektrische auto's een grotere vraag naar stroom betekent. Voor de benodigde stroom zijn vele transformatorhuisjes nodig. Ook in de gemeente Maashorst.

=====

Hopelijk blijft de gemeente Maashorst hiervan gespaard:

Tien jaar lang overlast door aanleg van nieuwe stroomkabels in de gemeente Woensdrecht

De komende tien jaar kunnen de inwoners van de gemeente Woensdrecht overlast ondervinden van openliggende straten en trottoirs. Netbeheerder Enexis gaat dan alle stroomkabels in de gemeente vervangen door zwaardere kabels.

 25-04-24, 17:00

<https://www.bndestem.nl/woensdrecht/tien-jaar-lang-overlast-door-aanleg-van-nieuwe-stroomkabels-in-de-gemeente-woensdrecht~adbb49b8/>