Tijdlijn van de projecten/ trajecten in het Stationsdistrict
2 oktober 2024

Op pagina 75 van de gebiedsvisie Stationsdistrict is een globale weergave opgenomen van de ingeschatte fasering. Onderstaande tijdlijn bevat een meer gedetailleerde uitwerking van die fasering voor het Stationsdistrict in het algemeen en per deelgebied. Waar de gebiedsvisie een toekomstbeeld schetst in 2050, loopt deze tijdlijn tot 2032 en omvat voornamelijk de periode waarin projectvoorstellen worden uitgewerkt en (beleidsmatige) voorwaarden worden vervuld. Dit is randvoorwaardelijk voor de uitvoering van de verschillende deelprojecten in het gebied.
De opgenomen onderdelen betreffen projecten/ trajecten waarvan we weten dat ze gaan lopen. Projecten/ trajecten van initiatiefnemers en/of afhankelijk van onderhandelingen met partijen voor b.v. verwerving zijn niet opgenomen.

Overall Stationsdistrict
2024
- Voorwaarden vanuit beleid met effect op Stationsdistrict:
    - Netwerkvisie Mobiliteit: met o.a. voorstel 30 km/uur voor onderdelen verbrede centrum, waaronder Kronenburgersingel, Voorstadslaan en VSM-singel als onderdeel van de eerste tranche (2026).

2025
- Voorwaarden vanuit beleid met effect op Stationsdistrict:
    - Integrale visie op gebruik ondergrond (intensief en georganiseerd gebruik kabels en leidingen)
    - Actualiseren nota Parkeren voor Stationsdistrict
- Specifiek gemaakt voor Stationsdistrict
    - Masterplan Openbare Ruimte Stationsdistrict: omschrijving samenhang ingrepen, waarin o.a. aandacht voor groenstructuur, materiaalgebruik en maatregelen toegankelijkheid.

Deelgebied Centrumzijde, Tunnelweg en omgeving
2025
- Bestuursovereenkomst Centrumzijde Station Nijmegen (BO-MIRT proces in samenwerking met ministerie I&W, Provincie, ProRail en NS) voor stationshal, busstation, fietsenstalling en openbare ruimte), waarmee de aanpak van de planvorming wordt vastgesteld (governance, samenwerking, raakvlakken en financiering).
- Projectvoorstel Tunnelweg en omgeving: aanpak integrale gebiedsontwikkeling waarin wordt omschreven hoe vastgoedprojecten en projecten in infrastructuur en openbare ruimte in samenhang ter hand worden genomen, met ook een beschrijving van (verkeers-)onderzoeken en budgetten die daarvoor nodig zijn. Hieronder vallen o.a.:
    - Centrumzijde Station Nijmegen
    - Tunnelweg versmalling en vastgoedontwikkeling (ook in omgeving)
    - Herinrichting Vredestraat, Stieltjesstraat, Nieuwe Marktstraat
    - Verplaatsing aanlanding fietsroute Snelbinder
    - Tijdelijke maatregelen en placemaking

2026
- BO-MIRT besluit Centrumzijde (ministerie I&W)

2027-2032
- Aanpak Vredestraat, Stieltjesstraat, nieuwe Marktstraat (vergroening, leefstraten)
- Uitvoering Centrumzijde Station Nijmegen (stationshal, busstation, fietsenstalling en openbare ruimte).

Deelgebied 19e eeuwse Singels (inclusief Keizer Karelplein)
2025
- Projectvoorstel 19e eeuwse singels: aanpak integrale gebiedsontwikkeling waarin wordt omschreven hoe (mogelijke) vastgoedprojecten en projecten in infrastructuur en openbare ruimte in samenhang ter hand worden genomen, met ook een beschrijving van (verkeers-)onderzoeken en budgetten die daarvoor nodig zijn. Hieronder vallen o.a.:
    - Van Schaeck Mathonsingel, voetgangersroutes, vergroening en tijdelijke maatregelen
    - Nassausingel, versmalling rijbaan t.b.v. inpassing voetgangersroutes en busbanen
    - Keizer Karelplein, versmalling rijbaan t.b.v. voetgangersroutes en vergroening in randen
    - Kronenburgersingel, inpassing voetgangersroutes en busbanen
    - Tijdelijke maatregelen en placemaking

- Start renovatie Stadsschouwburg
    - Plan openbare ruimte Stadsschouwburg en omgeving

2027
- Oplevering complex Nieuwe Metterswane
- Oplevering renovatie Stadsschouwburg

2027 - 2030
- Uitvoering maatregelen openbare ruimte en infrastructuur Singels korte termijn plus onderzoek en proefopstelling maatregelen die samenhangen met aanpassingen aan het verkeerssysteem.

Deelgebied Campusbaan en omgeving

2026
- Projectvoorstel Campusbaan e.o.: aanpak integrale gebiedsontwikkeling waarin wordt omschreven hoe (mogelijke) vastgoedprojecten en projecten in infrastructuur en openbare ruimte in samenhang ter hand worden genomen, met ook een beschrijving van (verkeers-)onderzoeken en budgetten die daarvoor nodig zijn. Hieronder vallen o.a.:
    - Herinrichting Van Diemerbroeckstraat en Arend Noorduijnstraat
    - Verbetering inrichting park langs Campusbaan

2027-2030
- Uitvoering maatregelen openbare ruimte en infrastructuur Campusbaan e.o.

Deelgebied Westerkwartier

2024
- Oplevering herinrichting Vijfknoop
- (Voorbereiding) uitvoering Programma Hoogfrequent Spoor, inclusief perrontunnel, extra perron, nieuwe perronkappen en de bouw van de Westentree (inclusief fietsenstalling en voorplein met Kiss & Ride)

2025
- Start bouw Westentree als onderdeel van Programma Hoogfrequent Spoor
- Start bouw ontwikkeling ter plaatse van vm. UWV locatie (woningen en studenthotel)
- Herinrichting Koninginnelaan en Krayenhofflaan als fietsstraten
- Aanleg tijdelijke fietsenstalling Tunnelweg
- Plan Groene Corridor

2026
- Start bouw ontwikkeling DUET (Hezelpoort woontoren en parkeergarage)

2027
- Start inrichting openbare ruimte Westentree en rondom vm. UWV ontwikkeling

2028 – 2030
- Oplevering Westentree
- Oplevering complex vm. UWV
- Uitvoering aanleg Groene Corridor
- Inrichting openbare ruimte omgeving DUET (Voorstadslaan)
- Verwachte oplevering ontwikkeling DUET

Deelgebied Nieuwe Marktstraat/Hezelpoort

2025
- Bestemmingsplan Merleyn definitief
- Planvorming herinrichting Nieuwe Markstraat

2027-2028
- Verwachte oplevering complex Merleyn