



gemeente **Oosterhout**

Fractie Lokaal Open en Sociaal

Op 25 augustus hebt u, op grond van artikel 39 van het Reglement van Orde van de Oosterhoutse gemeenteraad, schriftelijk (vervolg)vragen gesteld over Galvanitas en de huisvesting van h19. Wij beantwoorden uw vragen graag als volgt.

1. In de voorgaande raadsvergaderingen is regelmaat de vraag gesteld in hoeverre de huisvesting van h19 in de Galvanitasfabrieken volgens het college van b. en w. kansrijk is (...) Het college heeft in de beantwoording gezegd dat het kansrijk is. Dat houdt volgens ons in dat – zoals in de brief wordt gemeld – een breder onderzoek naar alternatieve huisvestingsopties had moeten plaatsvinden om een goede afweging te kunnen maken. Het college heeft echter gezegd dat er géén onderzoeken naar alternatieve huisvestingsopties plaatsvinden.

Het is volgens LOES van tweeën één:

- a. de verhuizing is kansrijk en dus komt er – zoals toegezegd – breder onderzoek naar alternatieve huisvestingsopties;*
- b. er komen geen onderzoeken naar alternatieve huisvestingsopties, dus verhuizing van h19 naar Galvanitas wordt niet als kansrijk ervaren.*

Wat is het volgens het college: genoemde onder a. of de genoemde onder b.?

Antwoord: Zoals we in eerdere communicatie richting uw raad hebben aangegeven zien wij in de verhuizing van h19 naar Galvanitas een kansrijke optie. Een eerste quick scan heeft dit beeld bevestigd, zoals u ook zelf heeft kunnen lezen. Dit is ook de reden dat we deze optie nader gaan onderzoeken en hiervan een businesscase gaan laten opstellen. Op dit moment zien wij geen alternatieve huisvestingslocaties die kansrijk zouden kunnen zijn en is een breder onderzoek naar alternatieve huisvestingsopties dus niet aan de orde.

2. Als het genoemde onder a. door het college wordt onderschreven, vragen wij ons af: is er inmiddels “breder onderzoek naar alternatieve huisvestingsopties”?

Antwoord: Nee, zoals hierboven aangegeven is er een breder onderzoek naar alternatieve huisvestingslocaties van h19 wat ons betreft momenteel niet aan de orde.

3. In dezelfde brief staat het volgende: “Er is daarom voor gekozen om op termijn afscheid te nemen van het pand aan de Heuvel 19. Een van de alternatieven is verplaatsing van (een deel van de activiteiten van) h19 naar Galvanitas”.

Wij verzoeken u ons te informeren over:

- a. **alle** alternatieven met daarbij de inhoudelijke en financiële redenen om die niet verder te onderzoeken;
- b. de bruto-kostenramingen voor de verhuizingen naar Galvanitas en de alternatieven;
- c. de geraamde opbrengst van het pand h19;
- d. de verliesposten op h19 – na de investeringen van de laatste jaren – bij een herlokalisering van de activiteiten van h19.

Antwoord:

- a. Wij zien op dit moment geen kansrijke alternatieven, anders dan de Galvanitasfabriek. Het lijkt ons daarom ook niet zinvol om alternatieven te onderzoeken.
- b. Er zijn nog geen bruto kostenramingen gemaakt voor de verhuizing van h19 naar Galvanitas. Dit is namelijk onderdeel van het vervolgonderzoek dat nog plaats moet gaan vinden.
- c. Er is ook nog geen sprake van een geraamde opbrengst van het pand h19. Ook dit zal worden meegenomen in de businesscase die nog moet worden opgesteld.
- d. Ook dit zal onderdeel zijn van de businesscase die nog moet worden opgesteld.

4. Zijn/waren leden van het huidige of het vorige college op de hoogte van geïnteresseerden en (mogelijke) koopkandidaten voor het pand h19? Of was de ambtelijke organisatie daarvan op de hoogte.

Zo ja, wie waren er geïnteresseerd?

Antwoord. Allereerst lijkt het ons goed om te vermelden dat Heuvel 19 niet te koop staat. En dat als de gemeente vastgoed wil verkopen het Didam-arrest in ogenschouw moet worden genomen. Zo maar zonder meer ondershands aan één partij verkopen is niet mogelijk. Omdat het inmiddels gemeengoed is dat onderzocht wordt of h19 op termijn mogelijk vertrekt uit het pand aan de Heuvel, hebben zich inderdaad naar aanleiding van deze informatie geïnteresseerden gemeld. Uiteraard zijn wij bereid, maar wel in vertrouwelijkheid, deze namen met u te delen. Wij benadrukken hierbij dat deze interesse pas kenbaar is gemaakt nadat het voornemen van de gemeente om te verkopen bekend was.

5. Is bij derden (bijvoorbeeld mensen uit de kring van 19, Galvanitas, Cultuurmakerij) informatie bekend over (mogelijk) geïnteresseerden en (mogelijke) koopkandidaten voor het pand h19.

Zo ja, wie waren er in geïnteresseerd?

Antwoord: Hierover is bij ons geen informatie bekend.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout,

,burgemeester

,secretaris