ProRail

AANGETEKEND

Gemeenteraad van Almelo
Postbus 5100
7600 GC ALMELO

Datum	29 maart 2021	Eigenaar	Jeannette van Barreveld
Ons kenmerk	LJV / PLA / ZW / #7882	Telefoonnummer	088 231 15 15
Onderwerp	Almelo, zienswijze ontwerp-bestemmingsplan "Bornerbroeksestraat, Parallelweg en Thorbeckelaan"	E-mail	jeannette.vbarreveld@prorail.nl

Financiën
Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

Bezoekadres
Tulpenburgh
Moreelsepark 2
3511 EP Utrecht
Nederland

Postadres
Postbus 2038
3500 GA Utrecht
Nederland

www.prorail.nl

Geachte Raad,

Het ontwerpbestemmingsplan "Bornerbroeksestraat, Parallelweg en Thorbeckelaan", welke met ingang van 24 februari tot en met 6 april 2021 ter inzage ligt, geeft ProRail aanleiding om de volgende zienswijze in te brengen.

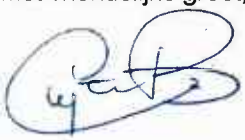
Algemeen Spoorwegemplacement
ProRail merkt op dat door de bouw van de woningen aan de Parallelweg het vergunde gebruik van het emplacement niet nadelig mag worden beïnvloed.

5.4 Trilling railverkeer
In het ontwerp-bestemmingsplan is onder hoofdstuk 5.4 het aspect Trilling railverkeer verwoord: "*Uit de resultaten van het onderzoek volgt dat er een overschrijding plaatsvindt van de trillingniveaus in de bodem van de grenswaarden uit SBR Richtlijn B. De trillingniveaus zijn echter niet dusdanig hoog dat middels een goed gedimensioneerde fundering en voldoende stijve vloeren niet voldaan kan worden aan de grenswaarden voor nieuwe situaties uit SBR Richtlijn B. De benodigde dimensionering van de fundering en de vloeren kan in de ontwerpfase worden uitgevoerd. Het onderzoek geeft daarmee voldoende onderbouwing voor de vaststelling van het bestemmingsplan*".
Dit is echter niet vastgelegd in de regels. ProRail ziet graag dat de conclusie met betrekking tot fundering en vloeren ook in een voorwaardelijke verplichting in de Regels wordt opgenomen.

5.8 Externe Veiligheid
In hoofdstuk 5.8 is het aspect Externe Veiligheid opgenomen. In de laatste alinea van de verantwoording van de Bornerbroeksestraat staat: *"In het kader van het vooroverleg wordt advies gevraagd aan de veiligheidsregio"*. De aanvulling/verantwoording van het advies ontbreekt. ProRail ontvangt dit advies graag ter beoordeling.

ProRail neemt aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en behoudt zich het recht voor in de verdere procedure een aanvullende zienswijze kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,



drs. ing. C.M.J. (Karen) te Boome
Manager Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

Ons kenmerk LJV / PLA / ZW / #7882

PRO1000