MEMO AAN DE RAAD

ZAAKNUMMER: 2023006680

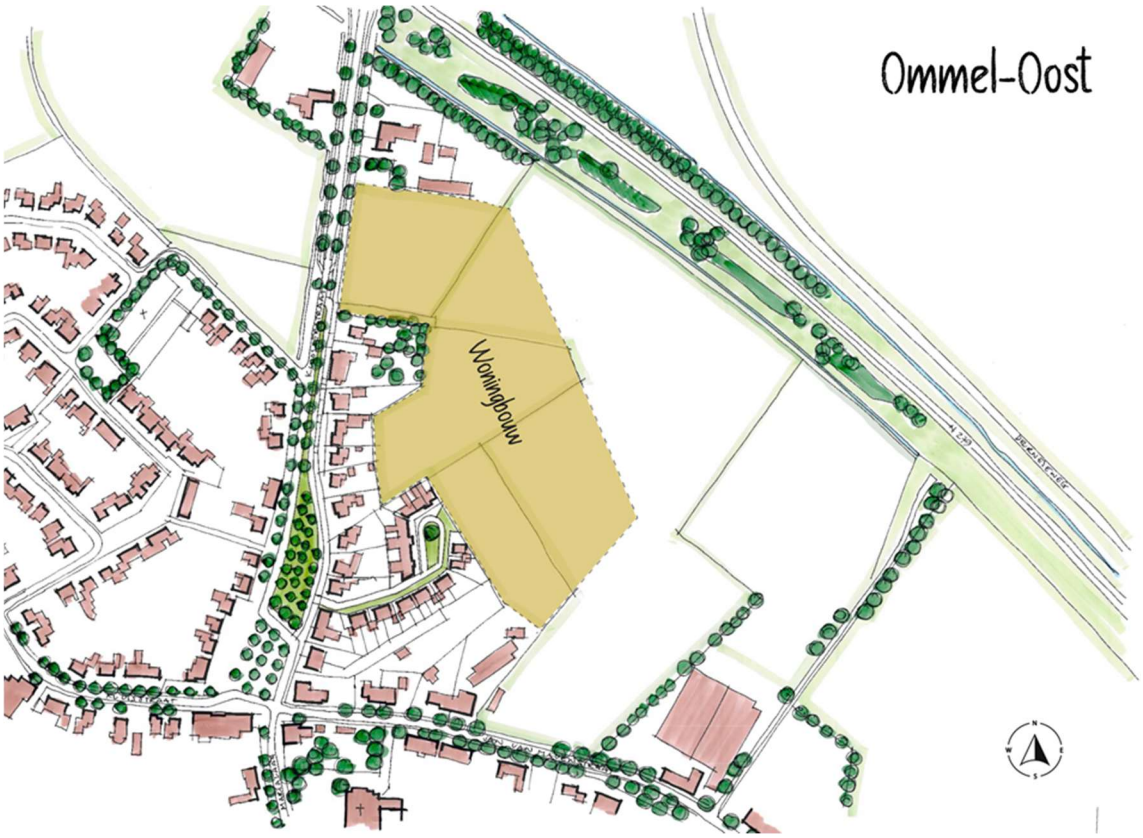
AAN : de commissie Ruimte

VAN : College van B&W
NAMENS DEZE : wethouder J.P.E. Bankers

DATUM : 31 januari 2023

ONDERWERP : Ontwerpstructuurvisie 'Ommel-Oost 2023'

Inleiding
Via deze weg willen wij u informeren over de structuurvisie 'Ommel-Oost 2023', die wij op dit moment in voorbereiding hebben. Deze structuurvisie heeft betrekking op het gebied ten oosten van de Kloosterstraat. Zoals u weet bestaat de wens om hier woningbouw mogelijk te maken, met als belangrijkste doel het behouden en versterken van de leefbaarheid van Ommel.



Voorkeursrecht
Op 22 september 2020 heeft uw raad besloten haar voorkeursrecht te vestigen op de woningbouwlocatie Ommel-Oost. Dit houdt in dat de gemeente het eerste recht van koop heeft.

Het voorkeursrecht voor Ommel-Oost komt eind september 2023 te vervallen. Op dit moment zijn de desbetreffende gronden echter nog niet in ons eigendom en bevindt de planvorming voor Ommel-Oost zich nog in de beginfase. Het is daarom belangrijk om het voorkeursrecht met drie jaar te verlengen. Dit kan door het vaststellen van een structuurvisie.

Inhoud structuurvisie
Het primaire doel van de structuurvisie 'Ommel-Oost 2023' is het verlengen van het voorkeursrecht met een periode van drie jaar. De structuurvisie zelf hebben we daarom zo kort en bondig mogelijk gehouden. Dit inhoud bestaat uit:

- een toelichting op het doel van de structuurvisie;
- een beschrijving van het plangebied;
- een globale beschrijving van de toekomstige inrichting van het plangebied (wonen met bijbehorende voorzieningen); en
- een toelichting op de vervolgstappen die we gaan nemen, zoals het opstellen van een stedenbouwkundig plan en voorbereiden nieuw bestemmingsplan voor het gebied

Inspraak
Het ontwerp van de structuurvisie ligt van 3 februari tot en met 16 maart 2023 voor eenieder ter inzage. In deze periode kan iedereen die dat wil een inspraakreactie indienen. Alle inspraakreacties worden vervolgens gebundeld en beantwoord. Indien nodig, passen we structuurvisie op onderdelen aan.

Uiteindelijk stelt de gemeenteraad de structuurvisie 'Ommel-Oost 2023' vast. De vaststelling staat gepland voor de raadsvergadering van 23 mei 2023.

Bijlagen:
- Structuurvisie 'Ommel-Oost 2023' – 2023003873
- Verbeelding – 2023003875