Collegevergadering

Dossiernummer	580
Extern Zaak ID	742087
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	23 maart 2021
Agendapunt	3.7.ja/i
Omschrijving	Vestiging voorkeursrecht in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten op gronden in de Oksel Roden
Opsteller	Ate Kooistra
Openbaar	Ja
Betrokkenen informeren	Ja

Bijlagen
BenW voorstel.docx-1.pdf
Bijlage bij brief Wvg. voor bij de collegebrief @@ maart.doc.pdf
Bijlage bij brief Wvg.voor bij het raadsbesluit.doc.pdf
Blanco brief Raad.docx.pdf
Blanco brief.docx.pdf
Blanco brief.docx-1.pdf
Lijst van percelen en eigenaren bij Collegebesluit.versie 16 Maart 2021.docx.pdf
Lijst van percelen en eigenaren bij Raadsbesluit.versie 16 Maart 2021.docx.pdf
oksel Roden tbv wvg college A3 portr (002)..pdf
oksel Roden tbv wvg raad A3.pdf
platte tekst BW besluit Noordenveld 23 maart 2021.doc.pdf
Publicatie regionale krant en website na collegebesluit 23 maart 2021.doc.pdf
Publicatie regionale krant en website Raadsbesluit na @@ @@ 2021.doc-1.pdf
Publicatie Staatscourant 24 maart 2021.doc.pdf
Publicatie Staatscourant Raadsbesluit @@@@ 2021.doc.pdf
Raadsvoorstel.docx.pdf

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	**23 maart 2021**

Parafering			
Wal, M. van der	Akkoord		17-03-2021 17:35

Smid, K.	Niet akkoord	Bespreken	17-03-2021 18:21

Toelichting

Vestiging voorkeursrecht in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten op gronden in de Oksel Roden

Voorgesteld besluit

1. De raad voor te stellen, overeenkomstig het bijgevoegde ontwerpraadsvoorstel met ontwerpraadsbesluit, op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg), voor een periode van maximaal drie (3) jaren, de percelen grond die liggen tussen de Maatlanden en De Zulthe te Roden, kadastraal bekend gemeente Roden sectie I nummers 5123, 5125 en 5354, zoals aangegeven op de bij het ontwerpraadsvoorstel en ontwerpraadsbesluit behorende tekening en perceellijst, aan te wijzen als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Dit met de aantekening dat deze percelen in ieder geval de afgelopen 2 jaren niet zijn aangewezen op grond van een van de mogelijkheden die de Wvg biedt;
Daarnaast te besluiten:
2. Het ontwerpraadsvoorstel met ontwerpraadsbesluit met bijlagen met ingang van 25 maart 2021 gedurende drie (3) weken ter visie te leggen ten behoeve van zienswijzen welke gericht zijn tegen het ontwerpraadsvoorstel en ontwerpraadsbesluit;
3. Op grond van artikel 6 Wvg de percelen grond die staan aangegeven op de tekening en perceellijst zoals hiervoor omschreven onder 1., voor een periode van maximaal drie (3) maanden, ingaande de dag na publicatie in de Staatscourant, voorlopig aan te wijzen als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Dit met de aantekening dat deze percelen in ieder geval de afgelopen 2 jaren niet zijn aangewezen op grond van een van de mogelijkheden die de Wvg biedt;
4. Dit besluit met bijlagen kosteloos ter inzage te leggen op het gemeentehuis gedurende de openingstijden en buiten deze openingstijden op afspraak (zolang de gemeentelijke coronamaatregelen van kracht zijn dus alleen op afspraak);
5. Dit besluit bekend te maken door het te publiceren in de Staatscourant van 24 maart 2021 en via Bekendmakingen, één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden en verder op de gebruikelijke wijze;
6. De eigenaren en zakelijk gerechtigden als genoemd in de bij dit besluit gevoegde perceellijst bij aangetekend schrijven over dit besluit te informeren;
7. Dit besluit te laten inschrijven in het daartoe bestemde publiekrechtelijke beperkingenregister van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen bij het Kadaster;
8. Voor het overige uitvoering te geven aan de Wet voorkeursrecht gemeenten;
9. De raad per bijgevoegde conceptbrief informeren over uw besluit.

Besluit

Het college besluit:

1. De raad voor te stellen, overeenkomstig het bijgevoegde ontwerpraadsvoorstel met ontwerpraadsbesluit, op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg), voor een periode van maximaal drie (3) jaren, de percelen grond die liggen tussen de Maatlanden en De Zulthe te Roden, kadastraal bekend gemeente Roden sectie I nummers 5123, 5125 en 5354, zoals aangegeven op de bij het ontwerpraadsvoorstel en ontwerpraadsbesluit behorende tekening en perceellijst, aan te wijzen als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Dit met de aantekening dat deze percelen in ieder geval de afgelopen 2 jaren niet zijn aangewezen op grond van een van de mogelijkheden die de Wvg biedt;
2. Het ontwerpraadsvoorstel met ontwerpraadsbesluit met bijlagen met ingang van 25 maart 2021 gedurende drie (3) weken ter visie te leggen ten behoeve van zienswijzen welke gericht zijn tegen het ontwerpraadsvoorstel en ontwerpraadsbesluit;
3. Op grond van artikel 6 Wvg de percelen grond die staan aangegeven op de tekening en perceellijst zoals hiervoor omschreven onder 1., voor een periode van maximaal drie (3) maanden, ingaande de dag na publicatie in de Staatscourant, voorlopig aan te wijzen als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Dit met de aantekening dat deze percelen in ieder geval de afgelopen 2 jaren niet zijn aangewezen op grond van een van de mogelijkheden die de Wvg biedt;
4. Dit besluit met bijlagen kosteloos ter inzage te leggen op het gemeentehuis gedurende de openingstijden en buiten deze openingstijden op afspraak (zolang de gemeentelijke coronamaatregelen van kracht zijn dus alleen op afspraak);
5. Dit besluit bekend te maken door het te publiceren in de Staatscourant van 24 maart 2021 en via Bekendmakingen, één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden en verder op de gebruikelijke wijze;
6. De eigenaren en zakelijk gerechtigden als genoemd in de bij dit besluit gevoegde perceellijst bij aangetekend schrijven over dit besluit te informeren;
7. Dit besluit te laten inschrijven in het daartoe bestemde publiekrechtelijke beperkingenregister van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen bij het Kadaster;
8. Voor het overige uitvoering te geven aan de Wet voorkeursrecht gemeenten;
9. De raad per bijgevoegde conceptbrief informeren over uw besluit.

Toelichting

Raadsbrief morgen versturen naar de Raad.

Persbericht bijvoegen.