Gemeente **Heerlen**

W 7978

B 7526

BOUWVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Heerlen;

gezien het verzoek van Boprisad B.V., Bisschopsmolengang 3 D, 6211 HZ Maastricht, ingekomen d.d. 25 februari 1992 waarbij vergunning wordt gevraagd tot het wijzigen van de verleende vergunning B 6470 - W 5849, wijziging betreft: wijzigen van de indeling, wijzigen van de dakopbouw, aanbrengen van twee leidingschachten aan de achterzijde van het gebouw, gelegen op het perceel kadastraal bekend Heerlen sectie D, onder no. 9042, plaatselijk gelegen aan Parallelweg; 2+2a.

overwegende, dat het plan in strijd is met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan c.q. dat voor het desbetreffende gebied een zgn. voorbereidingsbesluit is genomen;

dat het plan in overeenstemming is met de in voorbereiding zijnde herziening van dit plan, zodat de vergunning verleend kan worden met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 50, lid 8 der Woningwet;

dat het plan met ingang van 14 november 1990 gedurende 14 dagen ter inzage heeft gelegen en dat eenieder in de gelegenheid is gesteld bezwaren tegen het bouwplan in te dienen;

dat binnen deze termijn geen bewaren zijn ingekomen;

dat de Gedeputeerde Staten van Limburg bij schrijven van 22 januari 1991, no. BT 9902 hebben verklaard, geen bezwaar te hebben tegen het verlenen van vrijstelling van de voorschriften van het geldende bestammingsplan en tegen het toepassen van artikel 50, lid 8 der Woningwet;

dat het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen der gemeentelijke bouwverordening;

b-4971

B E S L U I T E N : 8 tek + 8 tek-1 bkt AR

- Vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan;
- aan adressant de gevraagde vergunning te verlenen onder de navolgende voorwaarde(n):

1. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen.

z.o.z.

Konform Besloten
D-agenda Dienst : Stadsontwikkeling
Afdeling : B.W.V. (Bouwtoezicht)
d.d. : 14 MEI 1992
Volgnummer : 1036

Heerlen, 14 mei 1992
Burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,
de direkteur van de dienst stadsontwikkeling,
voor deze,

W. Laudy,

Bouwkosten $ nihil
Leges $ 172,50
Welstand $ nihil

Nadere inlichtingen kunt u inwinnen bij: Dhr. W. Caubo Tel. 045-764247

2. Met de uitvoering mag niet worden begonnen, vooraleer de navolgende bescheiden in tweevoud zijn overgelegd en door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd:
   - monsters van de toe te passen gevelmaterialen.
   - monsters van de toe te passen dakbedekking.
   - een kleurenschema c.q. voorstel van het buitenverfwerk.
   - een deskundig grondonderzoekrapport en funderingsadvies.
   - de berekeningen en tekeningen van de draagconstructies.
   - de berekeningen en tekeningen van de voorzieningen ten behoeve van de geluidwering (geluidsisolatierapport)
   - de berekeningen en tekeningen van de voorzieningen ten behoeve van de warmte-isolatie (warmte-isolatierapport)
   - de berekeningen en tekeningen van het ventilatiesysteem.
   - de berekeningen en tekeningen van de installaties m.n. de riolering.
   - een noodverlichtingsplan.
   - een terreininrichting- en ketenplan.
   - een terreinafwerkingsplan.
3. Het bouwen, slopen en het verrichten van alle daarmee in verband staande werkzaamheden moet geschieden naar de eis van goed, degelijk en veilig werk.
4. Met de uitvoering mag niet worden begonnen, vooraleer de bestaande funderingen, muren, vloeren en kappen met inbegrip van dergelijke onderdelen van belendingen, voor zover voor de bouw van belang, door het bouwtoezicht op hun hechtheid zijn onderzocht en zo nodig zijn verstrekt of vernieuwd.
5. Indien het bouwtoezicht, berekeningen en/of tekeningen van laatstgenoemde werkzaamheden nodig acht, mag met de uitvoering niet worden begonnen, vooraleer de desbetreffende bescheiden in tweevoud zijn overgelegd en goedgekeurd.
6. Met de uitvoering mag niet worden begonnen, vooraleer met het bouwtoezicht overleg is gepleegd omtrent de op het bouwterrein c.q. in de bouwput te treffen voorzieningen ter voorkoming van schade en/of hinder voor de omgeving.
7. Met de uitvoering mag niet worden begonnen, vooraleer omtrent het toe te passen funderingssysteem met het bouwtoezicht overeenstemming is bereikt.
8. Bij de uitvoering van funderingen op grondverbetering dient een controle op de verkregen verdichting plaats te vinden door een deskundig bureau op het gebied van de grondmechanica, waarvan een schriftelijk rapport in tweevoud moet worden overgelegd.

- vervolg blad 2 -

Beroep
Tegen deze vergunning kunt u binnen één maand na dagtekening van de verzending/uitreiking van dit besluit bij de gemeenteraad voorziening vragen.

Rechten derden
De vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent onder meer dat er aan deze vergunning geen rechten kunnen worden ontleend om gemeentegrond in gebruik te nemen.

Andere vergunningen
Verlenen van een bouwvergunning betekent niet dat andere noodzakelijke vergunningen ook verleend zullen worden.

Intrekking vergunning
De Woningwet noemt een aantal gevallen waarin de bouwvergunning kan worden ingetrokken (artikel 52 W.W.), welke gevallen in de Bouwverordening nader zijn uitgewerkt.

Overdraagbaarheid vergunning
Burgemeester en wethouders kunnen de bouwvergunning op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtverkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Afwijken van vergunning
Het is niet toegestaan af te wijken van de verleende vergunning.

De houder van de bouwvergunning moet zorgdragen, dat te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op eerste aanvrage aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven de op het werk betrekking hebbende:

a. bouwvergunning, nadere bouwvergunningen, vergunningen van andere aard en afschriften van beslissingen in beroep, met de daarbij behorende bescheiden;
b. vanwege burgemeester en wethouders uitgereikte aanschrijvingen.

Met bouwen mag niet worden begonnen alvorens vanwege burgemeester en wethouders voor zover nodig:
a. het straatpeil is aangegeven;
b. de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet.

De houder der bouwvergunning geeft aan het bouwtoezicht kennis van:
a. verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
b. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
c. de aanvang van het inbrengen der funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
d. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden ten minste twee dagen tevoren;
e. de aanvang van het storten van beton ten minste een dag tevoren;
f. de voltooiing der grondleidingen, buisaansluitleidingen en afvoerputten onmiddellijk na de voltooiing;
g. de voltooiing van onderdelen van het bouwwerk, indien zulks in de vergunning is voorgeschreven, onmiddellijk na de voltooiing.

De houder van de bouwvergunning moet zorgdragen, dat onderdelen van het bouwwerk, van welker voltooiing moet worden kennis gegeven aan het bouwtoezicht, behoudens toestemming van dat toezicht, niet aan het oog worden onttrokken binnen twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.

Gemeente **Heerlen**

Vervolg van de vergunning W 7978 - B 7526.

9. Het perceel moet tijdens de bouw, vanaf de aanvang van de werkzaamheden en gedurende de bouwtijd, van de openbare weg worden afgesloten door een doeltreffende terreinafscheiding, die moet voldoen aan de navolgende eisen:
   - een minimale hoogte bezitten van 2,20 m', zijn samengesteld uit aaneengesloten geschaafde houten delen en zijn voorzien van een valbord ter breedte van 0,75 m' eveneens samengesteld uit aaneengesloten geschaafde houten delen, waarvan het laagste punt niet gelegen is beneden 2,20 m'.
10. Het nieuw te maken werk moet naar soort en kleur worden aangepast aan het bestaande.
11. Op nader door de brandweer aan te geven plaatsen dienen brandblusmiddelen te worden aangebracht.

Bij deze vergunning behoren acht, als zodanig gewaarmerkte, tekeningen.

N.B. Wij wijzen u erop dat deze bouwvergunning op 03 juni 1992 zal worden gepubliceerd waarna het bouwplan ter inzage ligt. Tegen deze bouwvergunning kunnen bezwaren worden ingediend door derden belanghebbenden.

Ten registratie 24/02-1992

Gemeente **Heerlen**

B	
W	W 7978

AANVRAAG BOUWVERGUNNING

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente

HEERLEN

Nr.: 9207526B

GEMEENTE HEERLEN
Geregistreerd
Ing. 25 FEB. 1992
Org. 1204 beh / tk
Kopie ..... beh / tk
Kopie ..... beh / tk
Kopie ..... beh / tk
Gezien Burg.: | Gezien Secr.:

datum 12.02.92.

Ondergetekende,

naam : Boprisad BV.

adres : Bisschopsmolengang 3D

postcode, woonplaats : 6211 HZ Maastricht

telefoon : 043-216458

vraagt vergunning voor het:

- bouwen van kantoorgebouw
- 0 verbouwen van
  tot (alleen als er sprake is van bestemmingswijziging)
- 0 plaatsen van een
- X wijzigen van verleende vergunning W 5849/B 6470

Het onderhavige perceel is gelegen aan Stationsplein/Parallelweg 00197

Kadastrale gemeente: Heerlen, sectie D nummer 9042

Bij deze aanvraag overgelegde stukken

8 tekening(en) in ~~drievoud~~ 4.

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1.000 voor de situatietekening en 1 : 100 voor de overige tekeningen).

Z.O.Z.

Nadere gegevens met betrekking tot deze aanvraag:

- Eigenaar van het bouwperceel, c.q. pand: Nederlandse Spoorwegen

- Naam en adres van:

  a. architect : Arch.buro ATELIER 80 BV. Ruys de Beerenbroucklaan 10 6411 GB Heerlen

  b. constructeur : Adviesburo Storms BV. Mascherelstraat 31 6363 AW Wijnandsrade

  c. (hoofd)aannemer : Hobru Algemene Bouw BV. Nieuwstraat 154 6431 KX Hoensbroek

- De bouwkosten zullen bedragen c.q. zijn begroot op: f. ~~2.000.000~~ nihil ,= (excl. B.T.W.)

- De inhoud van het nieuw te bouwen is: 8300 m3

- Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan? ~~Ja~~ / Neen

---

Eventuele toelichting:

Handtekening van aanvrager,

F12/form/12/2-3

DOCUMENTEN > A3

Hier zaten documenten groter dan A3-formaat. Deze documenten zijn apart gescand en hebben de volgende kenmerken meegekregen:

OPV-076366-01-T01 t/m OPV-076366-01-T08