

Gemeenteraad Harderwijk
t.a.v. raadsfractie PvdA en GroenLinks
Postbus 149
3840 AC HARDERWIJK

datum: 13 november 2025
ons kenmerk: 02430000232762 / 02430000810488
uw brief van: 10 oktober 2025
uw kenmerk:
onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen van PvdA en GroenLinks over Medisch Centrum Tweelingstad

Geachte heer Bos en mevrouw Hollanders,

Op 13 oktober heeft u namens uw fracties PvdA en GroenLinks vragen gesteld naar aanleiding van een artikel in de Stentor van donderdag 9 oktober jl. Hierin verscheen een artikel over de zoektocht van huisarts Cohen, fysiotherapeuten Meeringa, Oosterhof en Bles en verloskundige Willemsen, naar een locatie voor een medisch centrum. De voorkeur van deze partij gaat uit naar een perceel gelegen aan de Hertog Reinoudlaan, Prins Mauritslaan en Gelreweg, dat al geruime tijd braak ligt. Hieronder vindt u de antwoorden op uw vragen.

Vraag 1

De vraag om meer capaciteit van deze huisartsenpraktijk speelt al meerdere jaren. Welke inzet heeft het College in de tussentijd gepleegd om uitbreiding van de capaciteit van huisartsenzorg in Stadsdennen en Tweelingstad mogelijk te maken?

Antwoord 1

De wijken Stadsdennen en Tweelingstad zijn nagenoeg volledig bebouwd overeenkomstig het vastgestelde omgevingsplan. Huisartsen hebben de vrijheid zich te vestigen op locaties die in het omgevingsplan voor een dergelijke functie zijn aangewezen. Dit kan zowel een 'praktijk aan huis' betreffen als een locatie met een maatschappelijke bestemming.

In het recente verleden is met de huisartsen gesproken over een mogelijke uitbreiding van de Kiekmure ten behoeve van de realisatie van een gezondheidscentrum. Dit plan bleek echter niet realistisch. Bij nieuwe bouwprojecten beschikt de gemeente over de mogelijkheid om invloed uit te oefenen op de bestemmingskeuzes. Voor de nieuwbouw in het Dichterskwartier heeft de gemeente bepaald dat een deel van het gebied bestemd wordt voor maatschappelijke functies. In dat kader

organisatie eenheid: Team Ruimtelijk Projectbureau
behandeld door: L.P. Abbink
telefoonnummer: 0341 411 278
bijlage(n): -

Havendam 56
Correspondentieadres:
Postbus 149
3840 AC Harderwijk
T 0341 411 911
E info@harderwijk.nl
W harderwijk.nl
B NL44 BNGH 0285 0033 13

heeft de gemeente recent een voorstel gedaan tot samenwerking met een ontwikkelende partij. Dit initiatief is inmiddels in de berichtgeving van de lokale media opgenomen.

Vraag 2

Hoe ziet het College haar rol in het faciliteren van de aanwezigheid van voldoende huisartsenzorg dicht bij de inwoners van Harderwijk en Hierden?

Antwoord 2

Het college acht huisartsenzorg eveneens van cruciaal belang. De gemeente vervult een faciliterende rol om in omgevingsplannen maatschappelijke functies mogelijk te maken, en zal dit waar mogelijk ook toepassen bij nieuwbouwplannen. Binnen de bestemming van maatschappelijke functies is de huisvesting van een huisartsenpraktijk mogelijk.

Het college zal bij nieuwe ontwikkelingen voldoende ruimte reserveren voor maatschappelijke functies. In de gebieden Kranenburg Noord, Nieuw Weiburg en Waterfront is in het bouwprogramma ruimte voorzien voor dergelijke voorzieningen.

Vraag 3

Waarom wil het College niet aan dit initiatief meewerken, terwijl dit technisch wel mogelijk is met een binnen- of buitenplanse wijziging van het omgevingsplan en het succes van het combineren van medische en verzorgende specialismen evident is?

Antwoord 3

Door middel van een omgevingsplan worden diverse functies binnen de gemeente verdeeld en toegekend. Daarbij is het wenselijk om, naast maatschappelijke functies, ook bedrijfsfuncties te bestemmen (zie ook het antwoord bij vraag 4). Bedrijfsfuncties concentreren we op een bedrijventerrein. In het omgevingsplan is dit terrein vastgesteld als bedrijventerrein. Er is serieus gekeken naar de mogelijkheden. In theorie is het mogelijk om een binnenplanse wijziging door te voeren, het is echter onzeker of de wijziging naar maatschappelijk mogelijk is vanwege de omgevingsfactoren, en welke juridische risico's daaraan verbonden zijn. Het is niet zonder meer zo te stellen of het technisch mogelijk is. Bij nieuwe ontwikkellocaties wordt ruimte gereserveerd voor de vestiging van maatschappelijke voorzieningen, waaronder zorgfuncties.

Vraag 4

Is het College bereid om, als over twee maanden het desbetreffende terrein nog niet verkocht of verhuurd is binnen de bestemming, een voorstel tot aanpassing van de bestemming aan de raad voor te leggen, danwel daar zelfstandig toe te besluiten?

Antwoord 4

De ruimte is schaars in en wordt steeds schaarser, ook in Harderwijk. Er is nog maar een beperkt aantal bedrijfskavels beschikbaar. Het college wil niet dat de schaarse ruimte voor economie afneemt. De gemeente stimuleert een sterk en concurrerend bedrijfsleven. Dit zorgt voor welvaart. Dit is alleen mogelijk wanneer de economie genoeg ruimte krijgt, onder andere op de

bedrijventerreinen. Voor deze specifieke bedrijfskavel zijn binnen 48 uur 21 inschrijvingen ontvangen.

Het college is niet bereid om aanpassingen aan de bestemming te doen. Het is niet wenselijk om bestaande bedrijventerreinen in te richten voor maatschappelijke doeleinden. Het college hecht ook belang aan het bieden van ruimte aan de Harderwijkse economie en bijbehorende werkgelegenheid. Het wijzigen van deze bestemming is ook in strijd met de Provinciale Verordening. Dat wil niet zeggen dat het economische belang boven het belang van zorg wordt gesteld. Beiden zijn nodig en daarom is er een evenwichtige verdeling opgenomen in het omgevingsplan. Zoals reeds vermeld in het antwoord op vraag 1, heeft het college voldoende ruimte gereserveerd voor maatschappelijke voorzieningen, waaronder een integraal zorgcentrum in de wijk.

Vraag 5

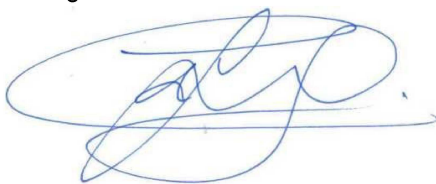
Als de beantwoording van de 4^e vraag negatief is, is het College dan bereid om in samenspraak met de initiatiefnemers een nadere passende locatie in het werkgebied van de initiatiefnemers te zoeken?

Antwoord 5

Zoals vermeld in het antwoord op vraag 1, heeft de gemeente reeds stappen ondernomen om initiatiefnemers in contact te brengen met een ontwikkelende partij in het werkgebied. Het college kan geen bepaalde voorkeurslocatie reserveren voor een initiatiefnemer. Volgens het Didam-arrest moet de gemeente een gelijk speelveld creëren en kunnen we daarom niet 1 op 1 een privaatrechtelijke overeenkomst met een gegadigde sluiten.

Wij gaan ervan uit dat wij hiermee uw vragen hebben beantwoord. Mocht u toch nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer L.P. Abbink van team Ruimtelijk Projectbureau via l.abbink@harderwijk.nl of telefoonnummer 0341 411 278.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Harderwijk,



mevrouw F.H.W. de Jong
secretaris



de heer J. Joon
burgemeester