Heerenveen actualiseert woonvisie voor wonen en huisvesting

Wonen is een belangrijk en urgent thema, landelijk maar zeker ook regionaal en in Heerenveen. Binnen Heerenveen wordt gewerkt aan een nieuwe woonvisie die antwoord moet geven op de grote druk op de huidige en toekomstige woningmarkt en de vertaling daarvan naar ontwikkelingen in de wijken en dorpen van gemeente Heerenveen voor huidige en toekomstige inwoners. Daarbij spelen kwaliteits- en kwantiteitsvragen een belangrijke rol. Maar ook zaken als duurzaamheid, betaalbaarheid, voorkomen energie-armoede, match vraag/woonwens en aanbod en diversiteit in bevolkingssamenstelling in wijken/dorpen. Gezien de grotere woningbouwopgave speelt ook zeer concreet inbreiden naast uitbreiden, leefbaarheid dorpen, goed gebruik van beschikbare grond en behoud groene leefomgeving. De mate van regie – ten opzichte van de markt – is een overkoepeld aandachtspunt. Doel van de Raad is om met de nieuwe woonvisie (1) een strategisch antwoord te bieden om de grote woonuitdagingen in Heerenveen tot 2030 alsmede (2) een goede basis te creëren voor realisatie van huidige en nieuwe woningbouwplannen & goede monitoring daarvan

Planning

- Nieuwe woonvisie vaststellen voorafgaand aan Perspectiefnota (voorjaar 2023), indien haalbaar voor eind 2022.

Inzicht

- De Raad heeft als specifieke wens om de discussiepunten voorafgaand aan de concept-visie te bespreken aan de hand van een aanvullende startnotitie (op te stellen door het College). Betreft o.a. inbreiden/uitbreiden in hele gemeente, ontwikkeling ten westen van Heerenveen (+ wat daarvoor nodig) en mate van regie voeren (t.o.v. markt)
- In gesprek over het Raadsthema heeft de Raad bepaald dat ook de 12 aangedragen oplossingsrichtingen concreet inhoudelijk worden uitgewerkt en meegenomen in de hiervoor genoemde startnotitie. Zodat de Raad op al deze aspecten tijdig goed inzicht heeft, wensen/voorkeuren kan formuleren en deze wellicht al kan meegeven aan College

Actie (hiertoe heeft de Raad al besloten)

- De Raad behandelt op korte termijn een startnotitie die antwoord geeft op de discussiepunten waarbij ook alle 12 oplossingsrichtingen concreet aan bod komen & vertaalt dit naar keuzes, wensen, aanwijzingen voor de woonvisie
- De Raad behandelt de woonvisie in twee etappes.
  - In eerste instantie een bespreking van en debat over de concept-woonvisie waarin de keuzes en aanwijzingen uit de startnotitie (zie hiervoor) al zijn verwerkt en die verder ingaat op keuzes/ontwikkelrichtingen op de door de Raad als belangrijk verklaarde onderwerpen, uitgangspunten en randvoorwaarden
  - Vervolgens de behandeling en vaststelling van de woonvisie met daarin de uitwerking van de uitkomsten van richtinggevend debat over de concept-woonvisie en de daarin opgenomen keuzemogelijkheden

Verkennen (als aanloop naar concrete Raadsbesluiten en verankering daarvan in de P&C)

- De Raad wenst *op zo kort mogelijke termijn* een verkenning welke opties mogelijk zijn (qua tijdsplanning) om de documenten (1) startnotitie (2) concept-woonvisie (3) woonvisie zo snel mogelijk achtereenvolgens in de Raad te behandelen en daarbij het College de benodigde tijd te geven. Met daarbij de vraag of de gebruikelijke termijn van 6 weken tussen aanlevering College en behandeling Raad hierbij steeds moet worden nageleefd.
- De Raad wenst stevig in te zetten op monitoring van de als belangrijk aangemerkte uitgangspunten, doelen, randvoorwaarden. Om dat mogelijk te maken is het van belang dat twee zaken op voorhand al plaatsvinden:
  - Een Woonvisie die veel meer dan hiervoor concrete doelen, sub-doelen en kritische randvoorwaarden benoemd & deze goed en helder samenvat.
  - Een Raadsvoorstel (en daarna Raadsbesluit) dat specifiek ingaat op belangrijke doelen, procesmomenten en besluiten over randvoorwaarden die de kern vormen van de woonvisie.
- Door dit vooraf in te bouwen is vertaling van Raadsbesluiten en kernpunten woonvisie naar P&C cyclus veel beter te realiseren. Vervolgens kunnen hoofd-onderliggende doelen, belangrijke stappen & (momenten van) kritische randvoorwaarden worden vertaald naar (1) jaarlagen in begroting en (2) de in deze Raadsperiode te behalen resultaten/voortgang, inclusief evaluatiemoment (eind 2025?). Basis voor sturen/monitoren op hoofdlijnen
- Waar mogelijk nu al verkennen uitvoeren of (delen van) de systematiek van monitoring van het uitvoeringsprogramma woningbouw 2020-2030 van gemeente De Fryske Marren interessant is voor Heerenveen.

Samenvattend: de Raad wenst heldere keuzes te maken en kiest daarbij voor een drietrapsraket die ruimte geeft aan een goed debat en een heldere afweging van belangen/wensen. Met verbinding tussen woonbeleid, duurzaamheid, kwaliteit van leven en (vooruitkijkend) alvast een goede lanceerbasis om later te monitoren of de koers goed is.