Gemeente	Opmeer
Plan	Heerenweide
status	concept

9 SAMENVATTING - KOSTEN - OPBRENGSTEN - RENTE - RESULTAAT

Omschrijving	aantallen cq. m2		totaal kosten/ opbrengsten
9.1 Kosten			
Boekwaarde			-4.861.304
Verwerving incl. beheer			20.000
Sloopkosten			
Milieuvoorzieningen			7.000
Planstructurele voorzieningen			
Bouwrijp maken			1.155.046
Woonrijp maken			108.400
Groen- en overige voorzieningen			578.770
Openbare verlichting en brandkranen			
Planontwikkelingskosten			633.763
storting in res bovenwijkse voorzieningen			
Subtotaal kosten			**-2.358.325**
9.2 Opbrengsten uit verkopen			
Appartementen huur	27	st	418.446
BEBO (beneden boven woningen			
Rijwoningen soc koop (langs geluidwal)			
Rijwoningen soc koop / hoekwoning langs geluidw	1	st	22.660
Hoekwoning zonder garage			
Hoekwoning met garage < 250 m2			
Eilandwoning hoek (2 lagen)	4	st	117.096
eilandwoning tussenw. (2 lagen)	11	st	248.776
tweekappers < 265 m2			
tweekappers > 265 m2	1	st	63.067
kavels fase 2 en 3a-c	1	st	144.628
kavels fase 3d			
kavels fase 3d (projectwoningen)	5.163	m2	1.766.314
Subtotaal opbrengsten			**2.780.987**
9.3 Overige opbrengsten			
(inkomsten per woning excl btw van ontwikkelaars			52.975
korting per woning in fase 3 ivm gasloos bouwen (lagere opbrengst)			-8.264
Subtotaal overige opbrengsten			**44.711**
9.4 Resumé			
Totaal kosten op prijspeil :	jan-2021		-2.358.325
Geraamde kostenstijging			28.182
Totaal opbrengsten op prijspeil :	jan-2021		2.825.698
Geraamde opbrengstenstijging uit verkopen:			18.841
Rente (pos = opbrengst)			
Saldo per einddatum :	**jan-2024**		**5.174.682**

10 RESULTAAT NA CORRECTIE AFSPRAKEN IN EXPL. OVEREENKOMST

Omschrijving	aantallen cq. m2		totaal kosten/ opbrengsten		
10.1 Saldo GREX					
saldo per einddatum	jan-2024			**5.174.682**	
10.2 Rente					
rente van 1-1-2016 tot	jan-2021		204.638		verrekend met tussentijds winst
rente resterende periode met positieve boekw. tot	jan-2021				
- aantal jaren		jaar			
- renteperc	2,00	%			
- huidige boekwaarde	-4.861.304				
rente: (huidige boekw * rente over de halve looptijd)					
			----------	+	
totaal rente				**204.638**	
10.3 Bijdragen					
fonds bovenwijkse voorzieningen van 1-1-2016 tot	jan-2021		736.966		verrekend met tussentijdse winst
storting in fonds resterende looptijd:					
- resterende looptijd	3	jaar			
- totaal nog uit te geven grond	8.956	m2			
- af grond Wittenberg en Groot		m2			
- grond met fondsbijdrage	8.956	m2			
- bijdrage op startdatum 1-1-2012	9,00	€/m2			
- looptijd tot peildatum	9	jaar			
- index tot peildatum	1,20				
- bijdrage op peildatum	10,76				
- jaarindex resterende looptijd	2,00	%			
storting (m2 * bijdrage * index over de halve looptijd)			99.234		
			----------	+	
totaal fondsbijdrage				**836.200**	
10.4 Saldo na correctie					
per einddatum :				**4.133.844**	
tussentijdse winst vlg POC-methode tot:	jan-2021			3.520.552	
verrekend met tussentijdse winstneming tot:	jan-2021			-941.604	