

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

ECHT

Datum

5 september 2025

Zaaknummer

Z2025-00011012

Behandeld door

5.1.2e

Verzenddatum

5 september 2025

Onderwerp

Verzoek om aanvullende informatie

Beste 5.1.2e,

Op 23 juli 2025 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 7 nieuwe woningen aan kadastrale sectie G nummer 5901 te Echt. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00011012.

Uw aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit(en) uit de Omgevingswet (hierna Ow):

- Bouwactiviteit (Omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw aanvraag is nog niet volledig

Hierdoor kunnen wij niet beoordelen of uw aanvraag voldoet aan de landelijke regelgeving en wat de gevolgen zijn voor de fysieke leefomgeving. Welke gegevens dit zijn kunt u lezen in de bijlage van deze brief.

Lever de aanvullende stukken op tijd in

Daarmee voorkomt u dat wij de gevraagde omgevingsvergunning niet verlenen. Een aangevulde aanvraag betekent niet dat de vergunning automatisch wordt verleend. Wij verlenen de vergunning als geen van de onderdelen in strijd is met de regelgeving.

Opschorting beslistermijn

Wij bieden u, in overeenstemming met artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), tot en met 17 oktober 2025 de mogelijkheid om de in de bijlage vermelde ontbrekende gegevens bij ons in te dienen. In overeenstemming met artikel 4:15 Awb wordt hiermee de beslistermijn opgeschort. De opschorting gaat in op de dag na verzending van deze brief en duurt tot de dag waarop wij alle gevraagde gegevens hebben ontvangen of de dag dat de termijn voor het indienen van aanvullende gegevens ongebruikt is verstreken.

Als wij op genoemde datum niet alle gegevens hebben ontvangen, dan kunnen wij besluiten uw aanvraag niet te behandelen. Aan dit besluit zijn legeskosten verbonden.

Indien u niet binnen de genoemde termijn de gevraagde gegevens kunt aanleveren en om te voorkomen dat uw aanvraag buiten behandeling wordt gesteld, kunt u ons voor het einde van de

opschortingstermijn schriftelijk verzoeken om deze termijn op grond van artikel 4:15 lid 2 Awb te verlengen. In het verzoek dient u zelf een termijn aan te geven waarbinnen u de aanvullingen zult indienen. Van deze verlenging ontvangt u van ons een schriftelijk bevestiging.

Wij ontvangen de gegevens graag digitaal

Digitaal indienen kan via het Omgevingsloket (alleen als de aanvraag zelf ook via het Omgevingsloket is ingediend) of via [Jeleefomgeving](#).

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft, dan kunt u op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via e-mail dienstverlening@servicecentrum-mer.nl of telefoonnummer 0475-255100. Gebruik bij verdere correspondentie uw zaaknummer: Z2025-00011012.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren,
Teammanager Omgevingsdienst.

5.1.2e

5.1.2e

Bijlage van brief met kenmerk Z2025-00011012- verzoek aanvullende gegevens (Awb/Omgevingsregeling)

We missen de volgende gegevens. Deze moeten nog door u worden aangeleverd:

Omgevingsplan

Wij verzoeken u de hoogte van de erfafscheidingen aan te geven op tekening.

Risicomatrix

Wij verzoeken u bijgevoegde risicomatrix in te vullen.

Bibob aanvraagformulier

Wij verzoeken u het aan u op 25 augustus 2025 toegestuurde Bibob formulier met bijbehorende stukken te mailen naar 5.1.2e @echt-susteren.nl.

Riolering

Binnen de aangeleverde documenten is niet aangegeven waar een infiltratievoorziening wordt gerealiseerd, hoe groot deze is en hoe water wordt geïnfiltreerd. In Echt-Susteren moet minimaal 45 mm per vierkante meter verharding worden geïnfiltreerd. Het wordt echter aanbevolen om dit ruimer te nemen om wateroverlast te beperken. Deze infiltratievoorziening mag voorzien zijn van een overstort naar de openbare ruimte.

Milieu

3.6 Spuitzonering gewasbeschermingsmiddelen

Er kan niet worden voldaan aan de voorgeschreven afstand van 50 meter. Er is in het bestemmingsplan geen spuitvrije zone opgenomen. Planologisch gezien is het echter niet rechtstreeks toegestaan om op het agrarisch gebied aan de achterzijde nieuwe akkerbouw te vestigen. De aanduiding 'akkerbouw' is namelijk niet opgenomen.

Binnen een afstand van 50 meter, namelijk op 45 meter (gemeten vanaf de grens van het perceel) is een bedrijf is een boomkwekerij gelegen. Op dit moment is er geen methode of model die bewijst dat een kortere afstand dan 50 meter veilig is.

Het is aan de afdeling Ruimtelijke Ordening om te bepalen of zij gezien de geringe overschrijding van de 50 meter willen meewerken aan dit plan ondanks bovenstaande strijdigheid.

Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering zorgt voor ruimte voor milieuhinderlijke (bedrijfs-)activiteiten met behoud van bescherming van de woon- en leefomgeving. Door middel van milieuzonering kan een kader worden vastgelegd voor de toelating van deze activiteiten ten opzichte van gebieden waar wordt gewoond en waar andere milieugevoelige activiteiten aanwezig zijn.

In 2024 is er door de VNG een nieuwe handreiking opgesteld die gebruikt kan worden bij het uitvoeren van bovenstaande toets. Omdat momenteel nog geen definitief Omgevingsplan is vastgesteld en er nog geen duidelijkheid is over de toepassing van de nieuwe systematiek milieuzonering in het kader van de Omgevingswet, wordt gekozen voor een beleid neutrale voortzetting van de beoordeling door activiteiten. Dit betekent dat vooralsnog voor de beoordeling van milieuzonering in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG uit 2009 wordt toegepast.

De voorgenomen woningen zijn een nieuw milieugevoelig object. Dit moet aan de hand van bovenstaande in de ETFAL nader worden gemotiveerd. Hoofdstuk ontbreekt en daarom niet volledig.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3