



Betreft: Schriftelijke vragen Voskuilen Venhorst

Datum: 23 september 2024

Geacht College,

Gemeenschapsbelang Venhorst- Boekel krijgt regelmatig vragen van bewoners aangaande de realisatie van de straatverlichting. Bewoners ervaren een onveilige situatie.

Zij geven aan dit punt meermalen te hebben aangekaart bij de ontwikkelaar.

Op grond van Memo 26- 2021 met bijbehorende bijlagen wordt aangegeven dat de ontwikkelaar voor deze voorziening (zie artikel 3.7 bijlage 6 Algemene Voorwaarden) moet zorgen en dat binnen twee jaar na datum ondertekening overeenkomst, het bouwplan voltooid en opgeleverd dient te zijn.

Op 18 mei 2021 is er een overeenkomst tussen Grobouw en de gemeente Boekel gesloten. In de algemene voorwaarden wordt in artikel 3.2 aangegeven dat binnen twee jaar na datum van ondertekenen van de notariële akte de op te grond te stichten bebouwing voltooid en opgeleverd dient te zijn mit dat termijn door B&W is verlengd. Tevens wordt in Artikel 3 van de algemene voorwaarden onder E en F beschreven welke schadevergoeding de ontwikkelaar de gemeente moet betalen indien de voorwaarden niet worden nageleefd.

Tevens verwijzen wij het College ook naar de verplichtingen van de Koper (in deze de ontwikkelaar) zoals bepaald in de getekende Koop- en ontwikkelovereenkomst Voskuilen.

Onze vragen:

- 1) Heeft het College de ontwikkelaar aangesproken op nakomen van zijn verplichtingen conform algemene voorwaarden en de verplichtingen die voortkomen uit de getekende koop- en ontwikkelovereenkomst Voskuilen?

**Nee,**

**In afwijking op de algemene voorwaarden is in de koop/ ontwikkelovereenkomst opgenomen dat de ontwikkelaar 3 jaar de tijd krijgt om de te stichten bebouwing te voltooien en op te leveren. Akte is gepasseerd op 29 augustus 2022. Er is in deze dan ook (nog) geen sprake van overtreding.**

- 2) Hoe wordt door het College toezicht gehouden op de naleving van de verplichtingen door de ontwikkelaar?

Middels fysieke controle

- 3) Kan het College ons een overzicht geven van de afwijkingen t.a.v. de na te komen verplichtingen cf overeenkomst en algemene voorwaarden en de daarbij behorende ingezette maatregelen, afspraken, boete- en/of schadevergoedingen

Er zijn geen afwijkingen ten aanzien van de gesloten overeenkomst en bijhorende allonge.

- 4) Heeft de ontwikkelaar een verzoek ingediend voor verlenging van het termijn?

Nee zie vraag 1

- a. Zo ja, wat zijn de afspraken met de ontwikkelaar?
- b. Zo nee, heeft het College een schadevergoeding geeist?

- 5) Is het College op de hoogte van de klachten van de bewoners vwb realisatie straatverlichting?

- a. Zo ja, wat zijn de afspraken aangaande realisatie straatverlichting met de ontwikkelaar?
- b. Zo nee, welke actie gaat het College inzetten om de straatverlichting dit najaar te realiseren?

Nee daar zijn we niet van op de hoogte, deze verplichting ligt bij de ontwikkelaar. Het project is nog in bouwfase, de realisatie van straatverlichting is onderdeel van het maken van woonrijp dit hoeft pas bij afronding van het project opgeleverd te worden.(uiterlijk 29 augustus 2025)

In afwachting van uw beantwoording,

Fractie Gemeenschapsbelang Venhorst- Boekel  
Bart van den Hoogen