

MOTIE BOUWHOOGTE TEILINGERSTRAAT MAXIMAAL 16 METER

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 23 februari 2023 ter bespreking van 'Het voorstel met betrekking tot het toepassen van de coördinatie-regeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het project Zomerhofkwartier'.

Constaterende dat:

- In Nota van Uitgangspunten voor het Zomerhofkwartier sprake is van oplopende bouwhoogten vanaf de Teilingerstraat richting Heer Bokelweg (p27);
- In het door het college vastgestelde Masterplan dit principe niet meer is terug te vinden en aan de Teilingerstraat een bouwhoogte tot 50 meter ingetekend is.
- De bestaande bouwhoogte nu maximaal 5 bouwlagen (ca. 16 meter) bedraagt;

Overwegende dat:

- De bouwhoogtes in het Masterplan niet stroken met de Nota van Uitgangspunten;
- Bewoners van de Teilingerstraat zich zorgen maken over de mogelijke komst van 50 meter hoge woonblokken aan de overzijde van hun straat;
- Bij de verkoop van de hoek Teilingerstraat/Agniesestraat mondeling aan de nieuwe eigenaren is gemeld dat er geen hoge bebouwing zou komen direct aan de overzijde van de straat;

Verzoekt het college:

- Bij het opstellen van het bestemmingsplan Zomerhofkwartier voor de nieuwe bebouwing aan de Teilingerstraat uit te gaan van een maximale bouwhoogte van 16 meter en hoogte-accenten achter de bestaande wederopbouwbebouwing te positioneren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Tjalling Vonk
ChristenUnie

Astrid Kockelkoren
GroenLinks

Ellen Verkoelen
50PLUS

Theo Coskun
SP



Voor: ChristenUnie,
Groenlinks, 50PLUS, SP,
PvdA, Volt, PvdD, BIJ1

D.4

ib