GEMEENTERAAD

VERSLAG

Vergadering		**Stadsdeelcommissie Centrum**	
Datum	**Tijd**	11 oktober 2022	19.30 uur
Locatie		Stadscampus Connect-U	
Voorzitter		Barry Overink	
Secretaris		Fatima El Hafi	
Deelnemers vergadering		Joffrey Vogelzang (BBE) Robin Wessels (GL), Mart van Lagen (CDA), Jan de Lange (VVD) Linsey van der Veen (D66), Harold Busschers (PVV), Kevin Collins (PvdD), Linda Wassink (VOLT), Carma Woltjer (SP), Herman Brouwer (EA), Morgan Brejaart (FvD), Yara Hümmels (PvdA), Henri de Roode (CU), Jeroen Diepemaat (wethouder)	
Link om de vergadering terug te kijken		https://enschede.bestuurlijkeinformatie.nl/stadsdeelcommissie Centru 11 okt. 2022	

1. Opening en mededelingen

De voorzitter heet iedereen van harte welkom in deze vergadering in het voormalig ziekenhuis.

Vaststellen agenda
De agenda is conform vastgesteld.

Kennisnemen van het verslag van de vergadering van 21 juni 2022
De commissie heeft conform kennis genomen van het verslag.

Mededelingen
Wethouder Diepemaat:
- 4 extra camera's om veiligheid binnenstad nog verder te verbeteren en overlast beter aan te pakken: Van Heekplein, Brammelerdwarsstraat, Van Lochemstraat en Oldenzaalsestraat. Ondernemers De Heurne zien dankzij de aanpak en camera's de overlast flink afnemen.
- Letters Jumbo Melkhal: uiterlijk 7 oktober moest nieuwe vergunningsaanvraag zijn ingediend. In behandeling nu. Reclame bij 1ste aanvraag niet ingediend, alsnog de gelegenheid gegeven opnieuw te doen.

Stadsdeelmanager Koning ter Heege:
9 (avond), 10 (hele dag), 11 november (ochtend) is er een werkconferentie wat gaan we DOEN aan de Veiligheid in de Binnenstad (volgens de zgn. Future Search aanpak). Raadsleden zijn daarvoor van harte uitgenodigd (meerdere keren) maar tot nu toe heeft slechts 1 raadslid zich aangemeld. Gezien het aantal keer dat "Veiligheid Binnenstad" ook politiek aan de orde in de raad en commissie Centrum is geweest is dat te weinig. Vraag: wil je als Raadslid onderdeel van de visie EN de oplossing zijn! Meldt je dan aan!

Lijst aandachtspunten en toezeggingen.
Conform.

2. Rondvraag en spreekrecht
Er zijn geen rondvragen ingediend.

3. Brief aan de raad: Huiskamer van de stad *(voor bespreking aangemeld door EA en CDA)*
Sprekers: dhr. Van Lagen (CDA), dhr. Brouwer (EA), mevr. Wissink (Volt)
Wethouder Diepemaat: licht het algemeen toe. Het kader dat was vastgesteld door de raad voor de verbouwing staat nog steeds, 13 miljoen hiervoor beschikbaar gesteld.
Echter door stijgende bouwkosten, zijn we in deze situatie terecht gekomen. Uiteindelijk dat het idee wat bedacht was in relatie tot de gestegen bouwkosten, het niet meer reëel achter, is besloten het contract met deze aannemer te beëindigen. de stap voor een def. ontwerp en uiteindelijk het contract voor de bouw was nog niet gezet, vandaar dat het mogelijk was in goed contact de samenwerking te beëindigen. Gaan nu voor een nieuwe aanbesteding, of het kan binnen het gestelde kader is nog niet zeker. Kan in theorie zo zijn dat 13 miljoen niet voldoende is en de wethouder naar de raad moet komen. Gaat vooralsnog hier niet van uit. Uitgangspunt is de doelen te halen zoals voor ogen was. Na de aanbesteding zal het definitieve ontwerp gedeeld worden, in samenspraak met de 4 betrokken partijen.

4. a. Bespreken raadsvoorstel: Herontwikkeling Stationsplein 1a-5
b. Bespreken raadsvoorstel: Herontwikkeling Brammelerdwarsstraat
Sprekers: dhr. Vogelzang (BBE), dhr. Brouwer (EA), mevr. Hümmels (PvdA), dhr. Wessels (GL), mevr. Woltjer (SP)
Wethouder Diepemaat: m.b.t. wonen, verwijst de wethouder naar het te houden Woondebat. Performance Factory blijft sociale huur.
Er is geen sprake van aanbesteding. Gemeente Enschede geen eigenaar, is aan de ontwikkelaar. Gemeente voor het bestemmingsplan. Voor de Brammelerdwarsstraat al beleggers bekend, voor het Stationsplein lopen al meerdere gesprekken. Willen wel topkwaliteit, is een visitekaartje voor de stad. Er is in deze plannen plek voor het sociale segment maar niet de volle 100%. Er is ook behoefte/tekort in duurdere segmenten. M.b.t leegstand; de belegger gaat niet bouwen als niet verhuurd kan worden. Hoe verder leegstand tegen te gaan, meenemen in het woondebat: wat voegen we toe en waar moeten we bijstellen.
Conclusie: Herontwikkeling Stationsplein 1a-5 als bespreekpunt door naar de eerstvolgende raad; PvdA overweegt een motie.
Herontwikkeling Brammelerdwarsstraat gaat als hamerstuk door de naar de eerstvolgende raad.

5. Bespreken raadsvoorstel: Ambitie- en actie agenda Binnenstad 2030 (‘Actieplan Binnenstad’)
Insprekers: dhr. Hollander (VHSE) en dhr. Gringhuis (Winkelhart)
Sprekers: dhr. Vogelzang (BBE), mevr. Hümmels (PvdA), dhr. Wessels (GL), mevr. Woltjer (SP), dhr. De Roode (CU)
Wethouder Diepemaat: verschillende typen acties, update komt langs de commissie. De uitwerking in regelingen komt ook naar de raad. Wethouder neemt suggesties van dhr. Vogelzang mee. Wethouder komt met een voorstel tot vergroening.
Conclusie: dit voorstel gaat als hamerstuk door naar de eerstvolgende raadsvergadering.

6. Bespreken raadsvoorstel: Vaststellen bestemmingsplan, welstandsparagraaf en nadere regels VKL Terrassen Stadserf
Inspreker: dhr. Beumer (Bakker Bart)
Sprekers: dhr. Wessels (GL), dhr. Vogelzang (BBE), dhr. De Roode (CU), dhr. Brejaart (FvD), dhr. De Lange (VVD).
Conclusie: dit voorstel gaat als hamerstuk door naar de eerstvolgende raadsvergadering.

7. Informatief: 'proef emissie loos afval inzamelen'
Per 1 januari 2023 start de pilot emissie loos afval inzamelen. De commissie is d.m.v. een presentatie hierover nader geïnformeerd.
Sprekers: dhr. Brejaart (FvD), dhr. Vogelzang (BBE), dhr. Wessels (GL), dhr. De Lange (VVD), mevr. Woltjer (SP), mevr. Wissink (Volt)

8. Interactief: stand van zaken 'darkstores'.
De commissie is geïnformeerd over de stand van zaken omtrent darkstores in de stad en zijn een aantal beleidsopties aan de commissie voorgelegd, dit n.a.v. de aangenomen motie 'darkstores'
Sprekers: mevr. Hümmels (PvdA), dhr. Wessels (GL), dhr. Vogelzang (BBE).

9. Voorgesteld hamerstuk: Vaststellen bestemmingsplan en beeldkwaltiteitsplan Joan Coaststraat
Sprekers: dhr. Wessels (GL)
Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als hamerstuk door naar de eerstvolgende raadsvergadering.

10. Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende vergadering vindt plaats op 13 december 2022.