gemeente Krimpenerwaard

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 14 april 2021
ONDERWERP Voortgang planontwikkeling Spoorzone

Beste meneer, mevrouw,

Op 3 september 2020 hebben wij gezamenlijk Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V een fysiek inspraakmoment georganiseerd met de omwonenden in twee sessies van max 30 personen met in achtneming van de RIVM maatregelen. In deze sessies zijn de plannen gepresenteerd voor de Spoorzone (zie onderstaande massastudie). Deze plannen zijn op 8 september 2020 heel kort ook aan de commissie R & F voorgelegd. Met Van Wijnen hebben wij afspraken gemaakt over het vervolg van het proces. Die afspraken zijn vastgelegd in een intentieovereenkomst die binnenkort wordt getekend.
Tijdens en naar aanleiding van de sessies met de omwonenden zijn opmerkingen binnengekomen die inmiddels in het plan zijn verwerkt. In het plan krijgt het ruim 100 jaar oude stationsgebouw een prominente rol. De eigenaar (Van Wijnen) onderzoekt enkele opties om in het gebouw lichte horeca, lunchroom en/ of bed & breakfast op de verdieping i.c.m. een beheer door mensen met een beperking, dan wel ontmoetingsruimte t.b.v. de nieuwbouw i.c.m. werkplekken. Daarnaast springen nog twee opmerkingen eruit en willen we graag met u doornemen.


massastudie

1. In de massastudie van 3 september zijn 10 tweekappers opgenomen. In het nieuwe ontwerp is een variant uitgewerkt met 15 stadswoningen; en
2. In de massastudie was het bestaande groen rondom het gebouw ‘De Bastille’ (Spoorstraat 11) verwijderd. In het nieuwe ontwerp is nieuw groen gecreëerd aan de westzijde van de bebouwing ter afscherming van het appartementen complex ‘Waterhof’.

De aanvulling met groen is een verbetering en vormt aan de westzijde een mooie afronding van het plan. De variant met 15 stadswoningen ziet u hieronder uitgewerkt. Deze variant is ingegeven door de Historische Vereniging Schoonhoven. Zij vinden een variant met 15 stadswoningen passender bij de

/

locatie aan de rand van de stad. De definitieve keuze wordt binnenkort gemaakt en is mede afhankelijk van de financiële consequenties en de parkeermogelijkheden. Over enkele weken worden de extra bouwkosten en de grondopbrengsten duidelijk. De mogelijke aanpassingen zullen nadat de financiële en stedenbouwkundige consequenties helder zijn, opnieuw aan de omwonenden worden gepresenteerd. Wethouder De Wit zal in mei met u nog een dossieroverleg organiseren waarin het plan aan de hand van een presentatie wordt toegelicht.



Variant met 15 stadswoningen

Bestemmingsplan Pilot Binnenstad Schoonhoven
Zowel de massastudie als het ontwerp met de aanpassingen passen binnen de contouren van het Bestemmingsplan Pilot Binnenstad Schoonhoven. Dit plan is geagendeerd voor de raadsvergadering van 1 juni 2021. Binnen dit plan is de Spoorzone net als het DIKA terrein aangemerkt als een transformatiegebied. Voor beide percelen zijn randvoorwaarden opgesteld waar binnen de plannen ontwikkeld moeten worden. Een essentieel onderdeel hierbij is participatie. Voor de Spoorzone is dit traject al doorlopen voor het DIKA terrein moet dit nog gestart worden. Wanneer het bestemmingsplan wordt vastgesteld, is ons college bevoegd om binnen de gestelde voorwaarden medewerking te verlenen aan dit plan.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris, de burgemeester,

J. Hennip mr. R.S. Cazemier