



Participatie Energieweg, Zwolle

In het kader van voorliggend plan heeft participatie plaatsgevonden. In dit hoofdstuk wordt aangegeven op welke wijze participatie heeft plaatsgevonden en in hoeverre de participatie van invloed is geweest op het plan.

Wie zijn de belanghebbenden?

Het plangebied ligt midden in een bestaande wijk in Zwolle zuid. Rondom het plangebied wonen mensen die gezien kunnen worden als belanghebbenden. Daarnaast bevindt zich binnen het plangebied een zendmast van de KPN. Deze zendmast blijft aanwezig en daardoor is KPN ook een belanghebbende.

Wat zijn hun belangen?

De belangen van de omwonenden is dat ze geen hinder ondervinden van de nieuwe functie. Datzelfde belang geldt voor KPN. De zendmast mag niet gehinderd worden door de komst van de woningen.

Om de omwonenden niet te hinderen is de stedenbouwkundige inpassing van de woningen afgestemd op de bestaande/omliggende bebouwing. Om de KPN niet te hinderen is de positionering van de woningen afgestemd op de aanwezige zendmast.

De kaders van de participatie

Zowel de omwonenden als de KPN zijn meegenomen in de planvorming. Niet vanuit een blanco situatie, maar op basis van een stedenbouwkundig ontwerp. Uitgangspunt van het plan was het realiseren van woningen. Aan zowel de KPN als de omwonenden is de ruimte gegeven om te reageren op de concept-plannen. Daarbij is aangegeven dat de input van de belanghebbenden serieus genomen wordt.

De invloed van belanghebbenden is niet zodanig dat ze de functie op de locatie kunnen betwisten.

Methode van participatie

Bewoners

In het kader van voorliggend plan heeft een informatieavond plaatsgevonden met als doel te informeren (vanuit de initiatiefnemer) en te reageren (vanuit belanghebbenden). Direct omwonenden van het plangebied zijn voor deze avond uitgenodigd. Als bijlage 1 van deze memo is de uitnodiging van de informatieavond opgenomen en is weergegeven welke adressen een uitnodiging hebben ontvangen voor de avond.

De omwonenden zijn geïnformeerd door de initiatiefnemer van het plan, de ruimtelijk adviseur en de architect. Aan de hand van informatiepanelen is een toelichting op het plan gegeven.

Tijdens de avond werden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een reactieformulier in te vullen. Het reactieformulier is als bijlage 2 bijgevoegd. In totaal hebben 19 mensen een reactieformulier ingevuld met vragen en opmerkingen. Samengevat hadden de reacties betrekking op de volgende zaken:

- Interesse in een garagebox
- Realiseren groene daken op de garageboxen
- Te veel garageboxen



- Komt er een trafohuisje in het plan?
- Waar zijn de parkeerplaatsen voor bedoeld
- Behoud van groen
- Klimaatadaptieve maatregelen
- Kleur van de baksteen
- KPN schakelkast aan de straatzijde
- Verlichting in de steeg
- Men wil op de hoogte blijven van de plannen
- Verzoek om de zendmast te verwijderen

In het kader van de AVG zijn de reactieformulieren niet bij dit stuk gevoegd. De gemeente kan de formulieren desgewenst inzien.

De sfeer op de avond was positief. Mensen reageerden enthousiast op de plannen. Er klonken met name geluiden dat het positief is dat er grondgebonden woningen komen in plaats van een appartementengebouw.

Wat is er met de input gedaan?

Op basis van de inloopavond is de input van aanwezigen afgewogen. Er is onderzocht of en op welke manier rekening gehouden kan worden met de input van belanghebbenden. Omdat veel mensen dezelfde vragen stelden zijn algemene antwoorden geformuleerd die naar iedere belanghebbende die een formulier heeft ingevuld is verstuurd, voor zover het onderwerp ook was aangekaart. Er is geen specifiek verslag van de avond verstuurd, alleen de puntsgewijze beantwoording van vragen. Het gaat om de volgende beantwoording:

Interesse garagebox

U heeft aangegeven geïnteresseerd te zijn in een garagebox. Er zijn meer mensen die interesse hebben getoond in een garagebox. In eerste instantie worden de garageboxen aangeboden bij de kopers van een woning. Mocht blijken dat niet alle garageboxen niet worden afgenomen door kopers van de woningen, worden de garageboxen aangeboden bij derden. Vooralsnog is het idee dat mensen die direct grenzen aan het plangebied hierbij voorrang krijgen.

Groene daken

U heeft de suggestie gedaan om de garageboxen te voorzien van groene daken. In de verdere planvorming wordt de mogelijkheid onderzocht om groen op de daken te realiseren.

NB: inmiddels is besloten om groene daken aan te leggen op de garageboxen.

Te veel garageboxen

U heeft aangegeven dat er te veel garageboxen komen. In overleg met de gemeente is bepaald dat de garageboxen ruimtelijk goed kunnen worden ingepast. Daarnaast blijkt dat er voldoende vraag naar is. Daarom wordt de conclusie getrokken dat het aantal garageboxen passend is.

NB: inmiddels is het aantal garageboxen niet afgenomen, maar zijn enkele garageboxen kleiner geworden en is een deel van de plek waar garageboxen waren gesitueerd, verkocht aan aangrenzende bewoners.



Trafohuisje

U heeft aangegeven dat het trafohuisje mogelijk geluidhinder oplevert voor de aangrenzende woningen. Ten eerste wordt opgemerkt dat nog niet 100% zeker is dat het trafohuisje er komt. Als dat wel zo is, dan wordt op basis van akoestisch onderzoek aangetoond dat het geluidniveau voldoet aan het wettelijk toegestane niveau.

NB: Inmiddels is bekend dat er geen trafohuisje in het plangebied wordt gerealiseerd.

Parkeerplaatsen

U heeft aangegeven dat het aantal parkeerplaatsen te veel is. Het aantal parkeerplaatsen sluit aan op de parkeernorm die moet worden gehanteerd door de gemeente. Het aantal blijft daarom gehandhaafd.

Groen

U geeft aan dat het wenselijk is zoveel mogelijk groen te behouden. In het plan verdwijnt inderdaad een deel van het groen. Er blijven ook bomen behouden, er worden bomen teruggeplant, de parkeerplaatsen worden met groen omzoomd en de voortuinen krijgen een groen karakter. Per saldo is er daarom in onze beleving sprake van een groen karakter.

NB: Daarnaast worden de daken van de garageboxen met groen aangeplant.

Klimaatadaptieve maatregelen

U vraagt of er gedacht wordt aan klimaatadaptieve maatregelen. Hier is inderdaad over nagedacht. De suggestie om groene daken en halfverharding toe te passen die door u en meerdere mensen is gegeven, wordt verder onderzocht.

NB: Inmiddels is er sprake van groene daken van de garageboxen en wordt halfverharding toegepast.

Kleur baksteen

U heeft de suggestie gedaan om de kleur baksteen meer aan te laten sluiten bij de kleur van de woningen tegenover het plan. Deze suggestie wordt besproken met de architect.

NB: Inmiddels is besloten om de kleur van de baksteen niet aan te passen.

KPN schakelkast

U vraagt zich af of het uiterlijk van de bestaande schakelkast nog wordt gewijzigd. Omdat deze kast geen eigendom is, wordt dit niet gedaan.

Steeg

U geeft aan dat met de komst van de garageboxen een donkere steeg ontstaat tussen deze garageboxen en de woningen aan de Vrouwenlaan. Daarom doet u de suggestie om hier verlichting te realiseren. De garageboxen worden zonder stroom uitgevoerd. Er is daarom geen sprake van een stroomvoorziening. Desondanks is de ontwikkelaar bereid om na realisatie van de garageboxen mee te denken over de wijze waarop verlichting gerealiseerd kan worden in de steeg en over een bijdrage aan deze verlichting.



Op de hoogte blijven

U heeft aangegeven dat u op de hoogte gehouden wilt worden van de ontwikkeling. Wij doen dit door u het plan toe te sturen op het moment dat de omgevingsvergunning wordt ingediend.

Mocht u voor of na dat moment vragen hebben: neem dan gerust contact op.

Mast

U vraagt of de mast niet kan verdwijnen. Dit kan niet. De mast is geen eigendom van de ontwikkelaar en blijft behouden omdat hij nog in gebruik is.

Resumerend is op basis van de input tijdens de informatieavond het volgende gewijzigd in de plannen:

- De garageboxen krijgen groene daken
- Er wordt verlichting gerealiseerd in de steeg achter de garageboxen
- Het oppervlak aan garageboxen is verkleind, wat tot gevolg heeft dat enkele bomen behouden blijven
- De kleur baksteen van de woningen is gewijzigd

KPN

Initiatiefnemer heeft naar aanleiding van de inloopavond contact met de eigenaar van de mast (is niet KPN) gehad om de vragen en opmerkingen van omwonenden te bespreken. Hierbij zijn ook de plannen besproken om te kijken wat de opties zijn. De eigenaar van de mast moet de mast binnen een aantal jaar vervangen. Mogelijk had dit samen gekund maar dat lukt hun niet en zij kunnen dit ook realiseren als de woningen er staan. De eigenaar van de mast heeft geen moeite met de woningbouwplannen.

De optie om het hekwerk om de mast van begroeiing te voorzien is niet besproken.

Vervolg

Zodra de planologische procedure aanvangt worden degenen die hun contactgegevens hebben achtergelaten tijdens de inloopavond op de hoogte gesteld van de procedure. Iedereen wordt dan in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen.



Bijlage 1. Uitnodiging inloopavond



Bijlage 2. Reactieformulier