Velp, 12 november 2024

Geachte leden van de gemeenteraad,

Als bewoner van deelgebied 3 in Velp hoor ik veel verschillende geluiden in de wijk, waardoor ik mij genoodzaakt voel om deze brief te sturen.

Het gaat om de aanvraag van de monumentenstatus voor het blok woningen aan de Caspar Fagelstraat, Adriaan Pauwstraat, Paulus Buijsstraat en de Hugo de Grootstraat. Het is bekend dat de bewoners van de Grintakkerstraat en Anthony Heinsiusstraat graag deze monumentenstatus willen om sloop tegen te houden, maar van het eerder genoemde blok woningen is dit niet met de bewoners gecommuniceerd.

Wij zijn daarom een onafhankelijke handtekeningactie begonnen. Van de mensen die wij tot nu toe hebben gesproken waren er vier bewoners op de hoogte van deze aanvraag, deze mensen zijn ook tegen de sloop. De andere bewoners die niet op de hoogte zijn willen graag dat de sloop doorgaat.

Ik wil vooral de bewoners onder uw aandacht brengen. Jonge gezinnen met een, twee of meer kinderen. Naast het feit dat hun woningen te klein zijn ondervinden zij ook veel last van tocht, zwarte schimmel, vocht, verzakkingen (barsten in de muur, deuren en ramen die niet meer goed sluiten) etc.. Voor deze mensen betekent sloop de kans op een goede woning met meer slaapkamers. Deze kans hebben ze niet op de huidige woningmarkt. Maar ook bijvoorbeeld dat oudere echtpaar dat zo graag de laatste periode van hun leven graag in een warm en comfortabel huis willen wonen. Er zijn ook mensen die lichamelijke klachten hebben gekregen doordat zij in een vochtig, tochtig huis wonen. Dan spreek ik nog niet over de zwarte schimmel, wat een veel gehoorde klacht is.

Een veel gehoord argument om niet te slopen maar te renoveren is de huurprijs van de nieuwe woningen. Ten eerste, er is nooit sprake geweest van renovatie, maar van verduurzamen. De vraag is nu in hoeverre kan een woning met een monumentenstatus op een goede manier verduurzaamd worden, omdat er vaak niets aan de buitenkant veranderd mag worden.

Ten tweede, de huurprijs. Er zijn bewoners die in hun huidige, kleine woning rond de €500-600 huur betalen. Verder betalen ze veel aan energiekosten. In een nieuwe woning kan het zijn dat ze minder huur/energiekosten gaan betalen, omdat de kosten voor energie vele malen lager liggen dan in hun huidige woning. Dit zal natuurlijk per huishouden verschillend zijn.

Ten derde, de tuinen. Het klopt dat er woningen zijn met prachtige tuinen, maar daarnaast zijn er ook veel tuinen die niet of nauwelijks worden onderhouden of compleet betegeld zijn.

Als laatste wil ik mij richten tot de SP en VCR. Waarom nemen jullie het alleen op voor de mensen die tegen sloop zijn -meestal bewoners van 50+ met een bredere beurs- en

niet voor de andere bewoners, meestal de jongere bewoners. Men had ook kunnen kijken naar het totale beeld van de wijk en daarmee een eerlijker beeld naar buiten kunnen brengen. Mocht de aanvraag voor een monumentenstatus goedgekeurd worden, dan zullen daar heel veel mensen de dupe van worden. Geen kans om te kunnen verhuizen naar een goede, grotere woning, geen urgentie om voorrang te krijgen op Entree, dus gedwongen zijn om in te kleine woningen te blijven wonen.

Ten slotte hoop ik dat er snel een uitspraak komt over de toekomst van dit deelgebied, de bewoners wachten al zo lang op duidelijkheid, maar ook omdat de sfeer in de wijk ook steeds verder achteruit gaat.

Hoogachtend,

Met vriendelijke groet,

Bewoner van deelgebied 3