

## Advies

# Verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een nieuw regelstation van Liander, nabij Postweg 130 A in De Cocksdorp.

### Doelenboom

|                      |       |                                                                                      |
|----------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Programma            | 3     | Mooi en gastvrij Texel                                                               |
| Maatschappelijk doel | 3.5.  | Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden |
| Beleidsdoel          | 3.5.1 | Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen                                       |

### Raadsvoorstel

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. Kennis te nemen van het voorgenomen besluit van het college om mee te werken aan de bouw van een nieuw regelstation van Liander aan de Postweg, naast nummer 103 A in De Cocksdorp.
2. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen vast te stellen en ter inzage te leggen voor de aanvraag omgevingsvergunning.
3. Als er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt ingediend, deze aan te merken als een vastgestelde verklaring

### Toelichting

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een nieuw regelstation van Liander aan de Postweg naast nummer 130 A in De Cocksdorp. Dit nieuwe regelstation moet de congestie problemen met het distributienet voor het gebied ten noorden van Den Burg worden opgelost. Ook voor de toenemende vraag naar stroom is een extra regelstation noodzakelijk. Omdat er geen bouwvlak ligt op de geplande locatie bij het vliegveld is de aanvraag omgevingsvergunning voor het regelstation in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013.

Er kan hiervoor medewerking worden verleend op basis van de uitgebreide afwijkingsprocedure. Een voorwaarde daarbij is dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen hiervoor afgeeft. Dat is de reden dat dit plan aan u wordt voorgelegd. Alleen met een verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning verleend worden. Als u besluit om geen verklaring van geen bedenkingen voor dit plan af te geven/ter inzage te leggen wordt de aanvraag omgevingsvergunning geweigerd.

### Consequenties

|                       |                                                                     |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Financieel            | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Personeel/Organisatie | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Juridisch             | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Beleid                | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Inkoop/Aanbesteding   | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Deregulering          | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

|                  |                                                                     |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Majeure risico's | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Beheer           | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Belanghebbenden  | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Structuurvisie   | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Regie            |                                                                     |
| Zaaknummer       | 3263437                                                             |

### Bijlagen

1. Aanvraag
2. Ruimtelijke onderbouwing
3. Rapport ruimtelijke inpassing

# **Verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een nieuw regelstation van Liander, nabij Postweg 130 A in De Cocksdorp.**

## **Samenvatting**

Het college besluit de uitgebreide afwijkingsprocedure te starten voor de bouw van een nieuw regelstation van Liander aan de Postweg nabij 130 A in De Cocksdorp. Het college vraagt de gemeenteraad hiervoor een verklaring van geen bedenkingen af te geven om de benodigde omgevingsvergunning te kunnen verlenen.

## **Wat zijn de plannen?**

Liander heeft via een principeverzoek medewerking gevraagd voor de bouw van een nieuw regelstation op Texel. Dit principeverzoek is positief beoordeeld en nu gevolgd door een aanvraag omgevingsvergunning. Het nieuwe regelstation is nodig voor een goede elektriciteitsvoorziening op geheel Texel, met name ten noorden van Den Burg. Op dit moment beschikt alleen Den Burg (locatie Slingerweg) over een 'onderstation', die voor het hele eiland is. Door de grote afstand vanuit het noorden van Texel tot het bestaande onderstation zijn de actuele problemen niet toekomstbestendig op te lossen door bijvoorbeeld het verzwaren van het bestaande distributienet. Door de instabiliteit van het distributienet ondervindt het midden-spanningsnet ten noorden van Den Burg problemen. Nieuwe ontwikkelingen worden vertraagd of zijn moeilijker te realiseren. Om deze problemen op te lossen is een nieuw regelstation nodig. Een geschikte locatie voor dit nieuwe regelstation is gevonden - binnen het zoekgebied van Liander - op het terrein bij het vliegveld aan de Postweg in De Cocksdorp. Hier komt een nieuw gebouw, ongeveer 260 m<sup>2</sup>, aansluitend aan de bestaande bebouwing van het vliegveld langs de Postweg.

## **Een uitgebreide afwijkingsprocedure is nodig om vergunning te kunnen verlenen**

Om mee te kunnen werken moet worden afgeweken van het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013. De bestemming van het perceel aan de Postweg is 'Verkeer - Luchtverkeer', maar zonder dat hier een bouwvlak ligt. Daarom is een regelstation hier niet mogelijk. Medewerking verlenen kan alleen als hiervoor de uitgebreide afwijkingsprocedure wordt gevoerd.

## **Verklaring van geen bedenkingen**

Onderdeel van de uitgebreide afwijkingsprocedure is de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad. Alleen met een verklaring van geen bedenkingen kan er uiteindelijk een omgevingsvergunning worden afgegeven. Door de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen stemt de raad in met de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van het regelstation.

## **Waarom medewerking verlenen aan de plannen?**

Met deze ontwikkeling verbetert de elektriciteitsvoorziening voor zowel afnemen als terug leveren. Dit is al jaren een probleem en wordt nu door Liander concreet aangepakt. De locatie van het nieuwe regelstation is geschikt. Deze locatie sluit aan bij de bestaande bebouwing van het vliegveld. Hierdoor gaat er geen agrarische grond verloren. De inrichting van het perceel en het ontwerp van het pand is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente en de commissie Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling van de provincie. De opmerkingen van deze commissies zijn verwerkt in het plan en goedgekeurd. Het plan is verder voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en ook de verdere (technische) toetsingen zijn positief voor dit plan.

## **Hoe verloopt de procedure verder?**

Er is een ontwerp omgevingsvergunning opgesteld die samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage wordt gelegd. Er kunnen dan zienswijzen worden ingediend. Zienswijzen op de verklaring van geen bedenkingen worden voorgelegd aan de gemeenteraad en zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning aan het college. Als er zienswijzen worden ingediend, wordt op basis van een heroverweging besloten of de vergunning verleend of geweigerd wordt.

# Verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een nieuw regelstation van Liander, nabij Postweg 130 A in De Cocksdorp.

## Argumenten tot advies

### De reden voor dit advies?

Liander heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een nieuw regelstation voor de elektriciteitsvoorziening. Deze aanvraag is strijd met het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 (niet de juiste bestemming en ontbreken van een bouwvlak). Om mee te kunnen werken is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk.

### Waarom een nieuw regelstation?

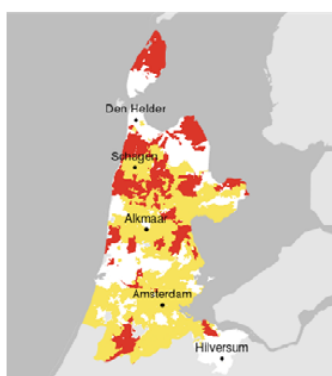
Het nieuwe regelstation is nodig om de elektriciteitsvoorziening (transport schaarste) op Texel te verbeteren. Het volledige middenspanningsnet, ten noorden van Den Burg, voor levering en opname heeft het schaarste niveau 'rood'. Dit is het gevolg van spanningsknelpunten in het distributienet. Door de grote afstand vanuit het noorden van Texel tot het bestaande station van Liander in Den Burg zijn de actuele problemen niet toekomstbestendig op te lossen door bijvoorbeeld het verzwaren van het bestaande distributienet. Op dit moment geldt op een aantal locaties een transportbeperking. Hier kunnen nieuwe aanvragen niet gehonoreerd worden. Om het probleem definitief op te lossen is een nieuw regelstation noodzakelijk.

### Versnellen realisatie energie infrastructuur Noord-Holland

Het initiatief vloeit voort uit plannen van de Taskforce Energie infrastructuur Noord-Holland, waarbij Liander, Tennet en de provincie samenwerken. Zij overleggen daarover met de gemeenten. Congestie (transport schaarste) op het elektriciteitsnet leidt tot steeds grotere problemen. Verduurzaming, woningbouwopgave en andere maatschappelijke opgaven kunnen onder andere in het gedrang komen. In onderstaande afbeelding is zichtbaar wat de netcongestie in Noord-Holland en Texel betekent.

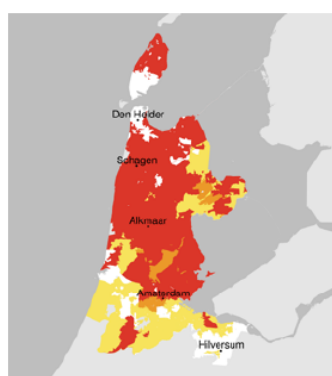
## Bijlage A. Netcongestie in Noord-Holland

Beschikbare capaciteit afnemen



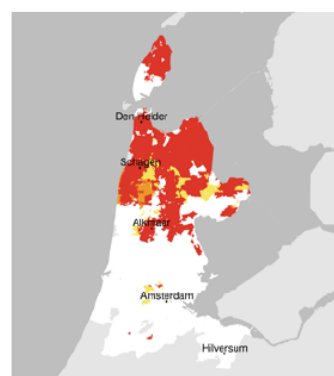
Februari 2021

Beschikbare capaciteit afnemen



Situatie 23 juni 2022, elke 2 weken een update: [Transportcapaciteit in Noord-Holland | Liander](#)

Beschikbare capaciteit terugleveren

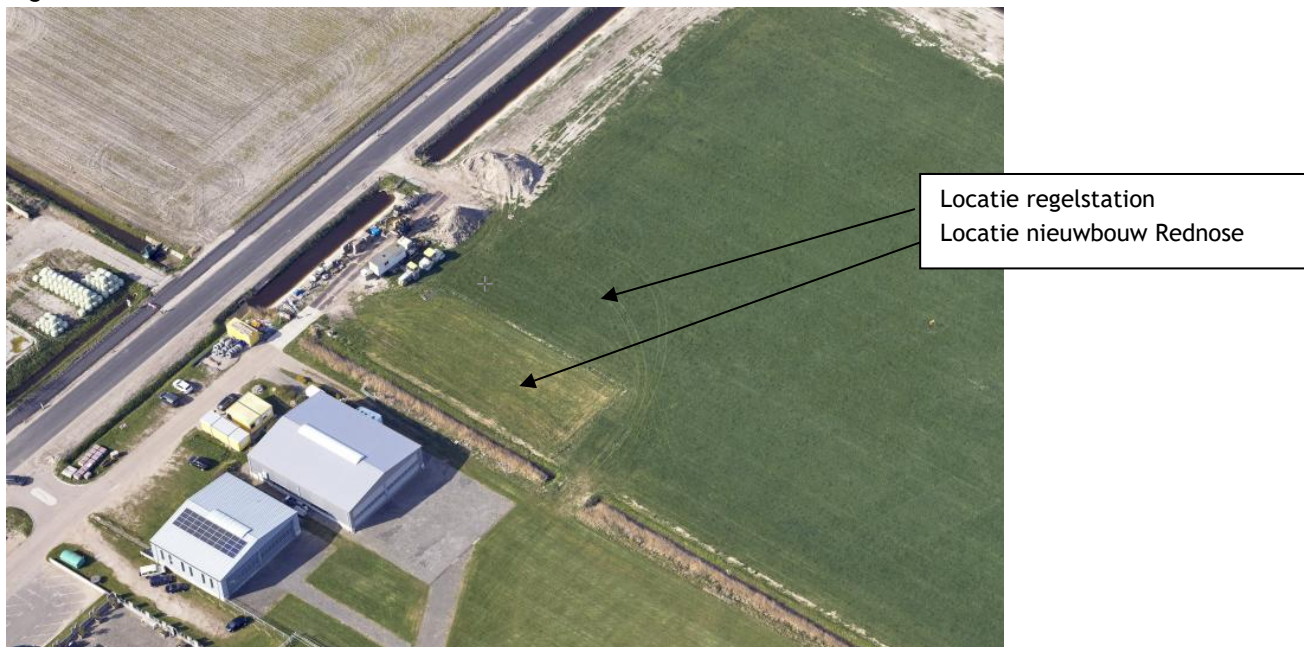


### Legenda

- geen transportcapaciteit beschikbaar
- geen transportcapaciteit beschikbaar: congestiemanagement onderzoek wordt uitgevoerd
- beperkt transportcapaciteit beschikbaar
- transportcapaciteit beschikbaar

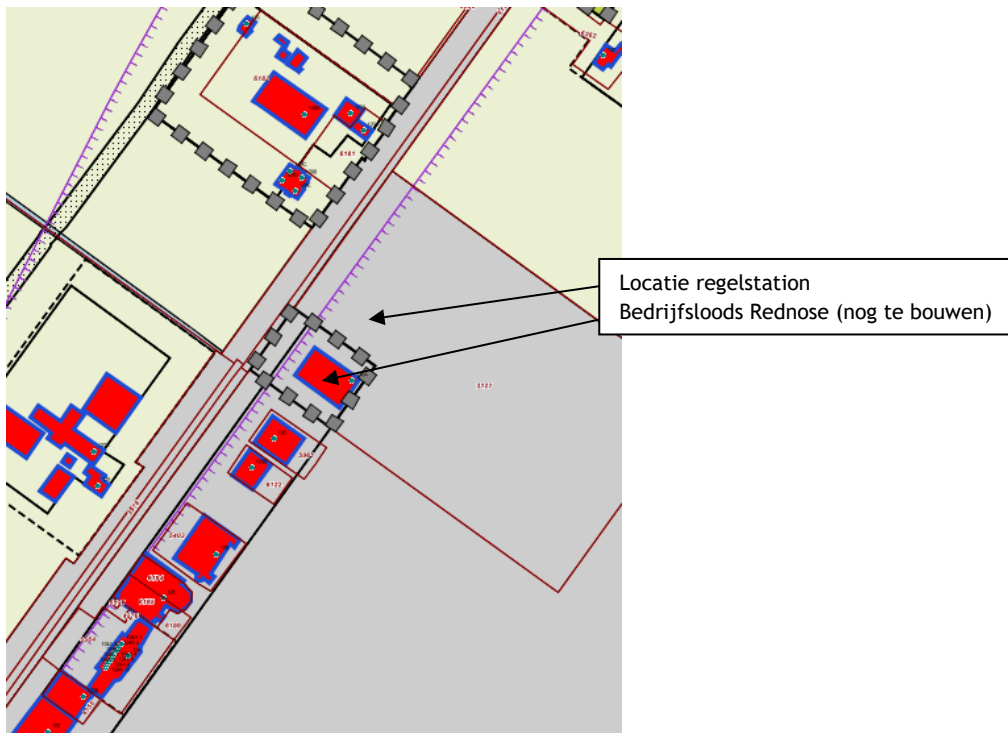
### Locatie nieuw regelstation

De locatie voor het nieuwe regelstation is gevonden op het terrein van het vliegveld Texel aan de Postweg. Hier is een bedrijfsloods in aanbouw (Rednose). Naast dit nieuwe gebouw is ruimte gevonden voor het nieuwe regelstation.



### Toets aan het bestemmingsplan

De locatie aan de Postweg ligt binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013'. De bestemming is 'Verkeer - Luchtverkeer'. Met de gebiedsaanduiding Luchtvaartverkeerzone 1b, 2 en 3. Er is geen bouwvlak aanwezig op de geplande locatie voor het regelstation. De locatie en functie van het nieuwe regelstation is in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Alle toegestane bebouwing binnen de bestemming 'Verkeer - Luchtverkeer' moet een relatie hebben met het vliegveld. Het regelstation ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening past hierbinnen niet. Dit hoort binnen de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening'. De aanvraag is daarom strijdig met de bestemming.



#### **Hoe kan meegewerkt worden aan de plannen?**

Om mee te kunnen werken aan de plannen is afwijken van het bestemmingsplan noodzakelijk. Dat kan door voor het verlenen van omgevingsvergunning de uitgebreide afwijkingsprocedure te starten. De bevoegdheid om deze procedure te starten ligt bij het college van B&W, maar de gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven om uiteindelijk een vergunning te kunnen afgeven. Zonder deze verklaring kan er geen omgevingsvergunning verleend worden.

#### **Is medewerking aan deze locatie wenselijk?**

De elektriciteitsvoorziening is al langere tijd een probleem. Dit probleem wordt opgelost met het plaatsen van het regelstation. Dit is natuurlijk een hele goede ontwikkeling voor Texel en gaat niet ten koste van agrarisch areaal. De bebouwing, in totaal ongeveer 260 m<sup>2</sup>, sluit aan bij de bestaande bebouwing op het vliegveld langs de Postweg. Voor de inpassing is een rapport ruimtelijke inpassing gemaakt. Dat is bij dit advies gevoegd.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Deze onderbouwing is getoetst, akkoord en als bijlage bij dit advies gevoegd. In deze onderbouwing zijn de diverse toetsingen opgenomen aan het landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid. Verder toetsingen op gebied van milieu, water, geluid. De plannen zijn voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en de Provinciale Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO). De opmerkingen van deze commissies worden verwerkt in het plan en maken dat het plan past in de omgeving. Hierbij is voldoende aandacht voor het versterken van de biodiversiteit op de ontwikkellocatie door middel van haag van gemengde samenstelling en ingezaaid kruiden-/bloemrijk grasland. Een alternatieve geschikte locatie met de juiste bestemming is in het zoekgebied van Liander niet gevonden.

#### **De verklaring van geen bedenking**

Het afgeven van een verklaring van geen bedenking maakt onderdeel uit van de uitgebreide afwijkingsprocedure die nodig is om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen. Als u als raad instemt met de plannen kunt u een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage leggen. Daar kunnen zienswijzen op worden ingediend. Als er zienswijzen komen dan worden die later in een nota van zienswijzen aan u voorgelegd. U kunt dan besluiten over de definitieve afgifte van de verklaring van geen bedenkingen. Als er geen zienswijzen worden ingediend merken wij het besluit tot het ter inzage leggen van de verklaring ook aan als een vastgesteld besluit. Dan wordt deze niet meer apart aan u voorgelegd en wordt tijdswinst geboekt bij de afgifte van de omgevingsvergunning.

**Wat gebeurt er als u besluit geen verklaring van geen bedenkingen af te geven?**

Als u het niet eens bent met deze bouwplannen kunt u besluiten de verklaring van geen bedenkingen niet ter inzage te leggen. Het gevolg daarvan is dat niet voldaan kan worden aan de vereisten voor de uitgebreide procedure. Een verklaring van geen bedenkingen is nodig om de omgevingsvergunning af te geven. De omgevingsvergunning wordt dan geweigerd.

**Is overlegd met de omwonenden?**

De beoogde ontwikkeling ligt direct in het verlengde en naast percelen van andere eigenaren. Daarom heeft initiatiefnemer in het kader van participatie contact gezocht met omwonenden. Deze hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de plannen van de initiatiefnemer.

**Alternatieven**

Het alternatief is om niet af te wijken van het bestemmingsplan en een medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning. Gevolg daarvan is dat de problemen met de elektriciteitsvoorziening voor Texel niet opgelost worden en zullen verergeren.

**Consequenties van het advies**

Met dit advies om een verklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen en vervolgens vast te stellen kan uiteindelijk de omgevingsvergunning verleend worden voor de bouw van het regelstation.

**Relevante wet- en regelgeving of jurisprudentie**

- Bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en de reparatieplannen buitengebied.

(Concept / Voorgenomen)

## Raadsbesluit

### Verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een nieuw regelstation van Liander, nabij Postweg 130 A in De Cocksdorp

#### Doelenboom

|                      |       |                                                                                      |
|----------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Programma            | 3     | Mooi en gastvrij Texel                                                               |
| Maatschappelijk doel | 3.5.  | Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden |
| Beleidsdoel          | 3.5.1 | Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen                                       |

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

#### Gelet op

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en reparatieplannen Buitengebied Texel.

#### Overwegende

- Dat op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.27 voor dit project een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is;
- Dat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee is aangetoond dat deze ontwikkeling niet leidt tot een aantasting van de omgeving;
- Dat de komst van het nieuwe regelstation een belangrijke ontwikkeling is bij het oplossen van de problemen met de stroomvoorziening op Texel.

#### Besluit

1. Kennis te nemen van het voorgenomen besluit van het college om mee te werken aan de bouw van een nieuw regelstation van Liander aan de Postweg, naast nummer 103 A in De Cocksdorp.
2. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen vast te stellen en ter inzage te leggen voor de aanvraag omgevingsvergunning.
3. Als er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt ingediend, deze aan te merken als een vastgestelde verklaring

#### Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 15-02-2023,

De griffier,

De voorzitter,

Zaaknummer 3263437

#### Bijlagen

1. aanvraag
2. ruimtelijke onderbouwing
3. rapport ruimtelijke inpassing