

Raadsvoorstel

Onderwerp : Ruimtelijk kader Kommeng gebied
Zaaknummer : 502963
Behandelend team : Beleid en ontwikkeling
Status : Openbaar

Besluit om

1. het Ruimtelijk kader Kommeng gebied en de verbeelding Ruimtelijk kader Kommeng gebied vast te stellen

Inleiding

Voor het Beuningse Kommeng gebied is er bestaand beleid en is er aanvullend beleid in ontwikkeling. Dit biedt aanknopingspunten voor de inhoudelijke ambities van de gemeente voor het kommeng gebied. Er is nog geen integrale en samenhangende afweging. Het college heeft in een brief aan de raad op 18 april 2024 (kenmerk UI24.00607) toegezegd een ruimtelijk kader voor het kommeng gebied op te stellen. Dit Ruimtelijk kader Kommeng gebied ligt nu voor.

Het Ruimtelijk kader Kommeng gebied is een verdiepingsslag en aanvulling op de Omgevingsvisie Gemeente Beuningen en geeft hier meer richting aan. Het kader schetst een integraal beeld met verschillende zones en aandachtsgebieden, waarin het agrarisch gebruik de basis vormt. Want de functie agrarisch kan en mag overal in het Kommeng gebied. Maar met de wetenschap dat er nog meer ruimtelijke vragen zijn die een plek moeten krijgen in het kommeng gebied zijn er zoneringen opgesteld waar de overige ontwikkelrichtingen in het gebied (zoals intensieve recreatie, energie-landschap, landschapspark en ruimte voor natuur-, en klimaatambities) en plek kunnen krijgen.

Beoogd effect

Het Ruimtelijk kader Kommeng gebied maakt duidelijk welke ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden in het Kommeng gebied. Hierdoor is het mogelijk om af te wegen waar en in welke mate de ambities ten aanzien van bijvoorbeeld klimaat, natuur, energie, recreatie en agrarische in het kommeng gebied kunnen en mogen landen. Het Ruimtelijk kader Kommeng gebied wordt daarnaast gebruikt om de gemeentelijke belangen in de verschillende regionale platformen te behartigen. Denk aan Regioarrangement, VLGG¹, NOVEX-ontwikkelperspectief², Verstedelijkingsopgave/ Gebiedsprogramma Rijk van Nijmegen, Groenblauw raamwerk en netcongestie en RES³.

Argumenten

1.1 het Ruimtelijk kader Kommeng gebied bevat een integraal overzicht van alle relevante ruimtelijke aspecten

- Het bestaande en in ontwikkeling zijnde beleid geeft aanknopingspunten per thema. In het Ruimtelijk kader Kommeng gebied zijn de ambities integraal en in samenhang bepaald. Er is op basis van de aspecten Groen en landschap, Recreatie en toerisme, Wonen, Energie, Mobiliteit en Landbouw aangegeven waar en in welke mate bepaalde ambities kunnen en mogen landen in het kommeng gebied.

¹ VLGG (Vitaal Landelijk Gebeid Gelderland)

² NOVEX-ontwikkelperspectief (Nationale OmgevingsVisie Executiekraacht-ontwikkelperspectief),

³ RES (Regionale Energie Strategie).

Kanttelingen

1.1 Kanttekeningen

1.1 Er worden in het Ruimtelijk kader Kommeng gebied geen besluiten over specifieke initiatieven en locaties.

Het Ruimtelijk kader Kommeng gebied is een verdiepingsslag in de omgevingsvisie en een richtinggevend kader van de raad. Besluiten over ontwikkeling van bijvoorbeeld een bedrijventerrein of uitbreiding van zandwinning wordt niet genomen in dit kader. Wel wordt aangegeven waar een dergelijk ontwikkeling mogelijk is het gebied mits aan de uitgangspunten van de zone wordt voldaan. Een nadere uitwerking en besluit vindt plaats bij een ingebracht ruimtelijk verzoek (initiatief).

1.2 Zienswijze is niet mogelijk op het vastgestelde stuk

Omdat het gaat om een nadere duiding van bestaand beleid wordt het stuk niet ter inzage gelegd. Stakeholders in het Kommeng gebied zijn betrokken (zie paragraaf Communicatie/Participatie). De omgevingsvisie is participatief opgesteld en blijft bestaan.

Financiën

Er zijn geen financiële gevolgen verbonden aan het vaststellen van het Ruimtelijk kader Kommeng gebied. De gemeentelijke rol, in het kommeng gebied, is vooral om een visie neer te leggen en bijbehorende kaders te scheppen. Er zijn geen grondposities en/of middelen om hier in een actieve rol in te spelen als gemeente. Door bijvoorbeeld actief gebieden te gaan ontwikkelen. De gemeente heeft een faciliterende rol.

Tijdspad

Na vaststelling is het kader onderdeel van de omgevingsvisie gemeente Beuningen. Het wordt gepubliceerd via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Daarmee is het kader van kracht.

Duurzaamheid

Het Ruimtelijk kader Kommeng gebied is een integrale afweging van ons fysieke beleid op het gebied van:

- Groen en landschap
- Recreatie en toerisme
- Wonen
- Energie
- Mobiliteit
- Landbouw

Het ruimtelijk kader geeft meer duiding aan de omgevingsvisie ten aanzien van wenselijke ruimtelijke ontwikkelingen in het kommeng gebied.

Communicatie/Participatie

Het ruimtelijk kader wordt via het platform Landelijke Voorziening Bekendmaken en Beschikbaar stellen (LVBB) gepubliceerd. Het kader is daarna automatisch te zien in het Omgevingsloket, bij het onderdeel Regels op de kaart.

De gemeente heeft de grote stakeholders in het gebied per brief geïnformeerd over het Ruimtelijk kader Kommeng gebied. De stakeholders konden hierop een reactie geven. De reacties zijn meegewogen in het definitieve kader.

Met de agrariërs heeft de gemeente een apart participatietraject gevolgd naar aanleiding van hun visie 'Kijk op Agrarisch Beuningen':

1. De agrariërs zijn voorafgaand aan het opstellen van het Ruimtelijk kader, tijdens een inloop door de gemeente gevraagd wat zij mee wilden geven.
2. De uitkomsten zijn besproken met de werkgroep agrarisch Beuningen.
3. Tijdens een gezamenlijke georganiseerde Beuningse Boeren Borrel, presenteerde de gemeente het concept Ruimtelijk kader. Vervolgens is op verzoek van de wethouder, tijdens een gesprek in

kleinere groepen, doorgepraat met de agrariërs over het Ruimtelijk kader en het functieveranderingen beleid.

De reacties die opgehaald en meegewogen in het definitieve Ruimtelijk kader Kommeng gebied

Er zijn ook reacties opgehaald die niet een plek kunnen krijgen in het Ruimtelijk kader Kommeng gebied. Deze krijgen een plek in ander beleid zoals bij de actualisatie van het functieveranderingenbeleid en het nog op te stellen omgevingsplan buitengebied.

(Zie bijlage 2 verslag participatie Ruimtelijk kader Kommeng gebied).

Evaluatie

De evaluatie van het Ruimtelijk kader Kommeng gebied is een onderdeel van de evaluatie Omgevingsvisie gemeente Beuningen. Deze vindt eens in de vijf jaar plaats en staat in de planning voor 2027.

Bijlagen

- Bijlage 1: Ruimtelijk-kader-Kommeng gebied-Beuningen
- Bijlage 2: verslag participatie Ruimtelijk kader Kommeng gebied
- Bijlage 3: Raadsbesluit

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester