

Welke woningen zijn schaars?

Deze motie hoort bij

147079 beslislnota Woonvisie gemeente
Wijchen 2024-2028

Vergadering

Openbare raadsvergadering op 30 mei
2024

Indieners

Eerste indiener:
Kernachtig Wijchen Renate Loermans

Motienummer

1

Mede indiener:

CDA Wijchen, Marlien Joosse
PvdA Wijchen, Titus Burgers

Verzoek aan het college van B & W

1. Een woningschaarsteonderzoek uit te voeren.
2. De investering van het onderzoek mee te nemen in de begroting van 2025.

Aanleiding

In de Woonvisie wordt een aantal instrumenten beschreven die via de huisvestingsverordening ingezet kan worden. Om duidelijkheid te krijgen welke instrumenten passend in de gemeente Wijchen zijn dient er een schaarsteonderzoek uitgevoerd te worden. De huisvestingswet schrijft voor dat de inzet van deze instrumenten onderbouwd dient te worden door de uitkomsten van een schaarsteonderzoek.

Beoogd effect

Duidelijk te krijgen welke instrumenten uit de Huisvestingswet door de gemeente Wijchen via de huisvestingsverordening ingezet kunnen worden.

Argumenten

1.1 Het is verplicht een schaarsteonderzoek uit te voeren voor de inzet van bepaalde instrumenten uit de Huisvestingswet

In de Woonvisie wordt genoemd dat het opnemen van een doelgroepenverordening wordt onderzocht. Alvorens hiertoe over te gaan moet aangetoond worden welk type woningen in de gemeente schaars is. Maar ook voor de inzet van andere instrumenten zoals bijvoorbeeld opkoopbescherming is er de onderbouwing van een schaarsteonderzoek nodig.