

A1

ingediend
verworpen
(16-18)

Amendement: Ontwikkeling Spoorzone met betrekking tot verdiept spoor.

De raad van de gemeente Oss in vergadering bijeen op 11 november 2021

Constateernde dat:

- In de Kadernota 2022-2025 in het programma mobiliteit alleen nog maar wordt gesproken over het samen met andere partners zoals NS, ProRail, Provincie en Rijk verkennen van kansen en mogelijkheden met betrekking tot de Spoorzone.
 - In een podiumbijeenkomst op 17 juni 2021 een presentatie over de kansen en uitdagingen m.b.t. de "Ontwikkeling Spoorzone" is gegeven. Deze presentatie was slechts bedoeld om te informeren.
 - Er na die podiumbijeenkomst nooit een opiniërend- en adviserend debat plaats heeft gevonden over de verkenning "Ontwikkeling Spoorzone" inclusief de aanleg van een verdiept spoor en de financiële impact daarvan.
 - De gemeenteraad pas op 21 oktober 2021, in een besloten vergadering, over de uitkomst van een financiële verkenning is geïnformeerd.
In deze verkenning een schatting is gemaakt van de kosten voor het aanleggen van een verdiept of ondertunneld spoor.
 - De "Ontwikkeling Spoorzone", ondanks het feit dat het debat en de besluitvorming hierover nog niet heeft plaatsgevonden in de raad, toch al in de programmabegroting 2022-2025 staat. Dit is opgenomen in het Hoofdstuk "Strategische financiële verkenning ruimtelijke ambities" (pagina 31 t/m 34) en in programma 8 als nieuw beleid waarvoor vanaf 2025 jaarlijks € 750.000,- wordt gereserveerd.
 - Uit de tabellen op pagina 33 en 34 blijkt dat nagenoeg alle toekomstige baten uit de ontwikkeling van Oss-West en de binnenstedelijke transformaties worden ingezet ten behoeve van de "Ontwikkeling Spoorzone".
 - Met de nodige risico's, dekking wordt gezocht voor een bedrag van € 125 miljoen, dat de gemeente Oss naar verwachting moet bijdragen voor de aanleg van een verdiept spoor. Dit betreft:
 - de vanaf 2031 verwachte opbrengsten uit het grondbedrijf van ca. € 50 miljoen;
 - de bijdrage voor bovenwijkse voorzieningen van € 7,5 miljoen;
 - vanaf 2031 een bedrag van ca. 3,5 miljoen uit het mobiliteitsfonds en een storting van € 30 miljoen in de reserve mobiliteit.
- Dit alles telt op naar in totaal ca. € 90 miljoen en dan is er nog steeds een tekort van ca. € 34 miljoen euro, waarvoor het college nu voorstelt om vanaf het jaar 2025 jaarlijks € 750.000,- euro te reserveren in de programmabegroting.
- De baten van ca. 50 miljoen uit het grondbedrijf pas ingezet kunnen worden nadat deze daadwerkelijk gerealiseerd zijn en dat die baten dus pas na 2030 worden verwacht. Er daarom niet eerder dan ergens na 2030 een

intentieovereenkomst gesloten kan worden met de eerder genoemde partners. Er dan ook geen noodzaak is om de ontwikkeling Spoorzone met betrekking tot het aanleggen van een verdiept spoor nu al in de begroting op te nemen.

Overwegende dat:

- Er met de aanleg van een verdiept spoor aan het einde van deze raadsperiode fors wordt ingezet op nieuw beleid.
- Dit in strijd is met de aanbestedingsbrief waarin het College zegt niet fors in te zetten op nieuw beleid.
- Door het alloceren van alle genoemde middelen en de reservering van jaarlijks € 750.000,- vanaf 2025, toekomstige gemeenteraden en colleges fors worden beperkt in het vaststellen van nieuw beleid door het ontbreken van de middelen.
- Winstmaximalisatie in het grondbedrijf nodig zal zijn om de benodigde middelen van € 50 miljoen voor de aanleg van een verdiept spoor te verkrijgen. Dit waarschijnlijk impact zal hebben op de exploitatie van nieuwbouwplannen, de kostprijs van woningen kan verhogen en de aantallen sociale huurwoningen en goedkope koopwoningen kan beperken.
- Het onzekere financiële Rijksbeleid op het ene moment gunstig uit kan vallen en op het andere moment de algemene uitkering weer tegen kan vallen. Dit er in de komende jaren toe kan leiden dat er meer gemeentelijke middelen nodig zijn voor de beleidsterreinen waar wij wettelijke taken hebben. Bijvoorbeeld extra middelen op het gebied van armoedebestrijding, jeugdzorg en andere zaken in het sociaal domein.
- Beleidsintenties, zoals nu worden voorgesteld voor de aanleg van een verdiept spoor, door volgende colleges eerst voorbereid en verder uitgewerkt moeten worden. En dan pas ter besluitvorming aan volgende gemeenteraden worden voorgelegd kunnen worden. Dergelijke plannen daarom niet last minute als nieuw beleid in een programmabegroting aan de vooravond van gemeenteraadsverkiezingen mogen staan.

Besluit:

- De "Reserveringen voor ontwikkeling spoorzone" van € 750.000,- vanaf 2025 uit de begroting te halen, door deze post nieuw beleid te verwijderen uit de tabel op pagina 157 en de toelichting op pagina 158.

- De reservering en doorrekening van de spoorzone te verwijderen uit het hoofdstuk 'Strategische financiële verkenning ruimtelijke ambities'. Daarmee blijft de berekening zoals opgenomen in de bijlage bij dit amendement over.
- Deze financiële consequenties ook te verwerken in de financiële positie, het onderdeel "Wat mag het kosten?" , de incidentele baten en lasten en bijlage 5 en 6.
- Dit tevens te verwerken in de reserve "Verbetering fysieke kwaliteit leefomgeving (72233)" op pagina 61 t/m 63 in de Nota reserves.

Namens de fracties van

PvdA,	GroenLinks	SP	D66
-------	------------	----	-----

Iris van Dinther	Dolf Warris	Jan Zoll	Frans Molenkamp
------------------	-------------	----------	-----------------

Bijlage:

Berekening zonder de plannen van de spoorzone

		Bedragen x € 1.000						
		Financiële dekkingbronnen periode 2022-2030						
Raming kosten	Resultaten grondbedrijf	voorzieningen		netwerkvoorziening		Reserve mobiliteit	Totaal raming inkomsten	Raming tekort
		Aandeel grondbedrijf	Aandeel ontwikkende partijen	Aandeel grondbedrijf	Aandeel ontwikkende partijen			
Reserve strategische aankopen uitbreidingslocaties	5.100	5.100					5.100	0
Ambities ruimtelijke opgaves:								
1. Binnenstedelijke transformaties	10.000	10.000					10.000	0
2. Bovenwijkse voorzieningen:								
2.1 Mobiliteitsplan in voorbereiding	2.000		999	1.001			2.000	0
2.2 Ontsluitingsweg Oss Noord - fase 3	5.700		2.847	2.853			5.700	0
2.3 Ontsluitingsweg Oss West	28.500	19.925	1.008	1.011		4.174	25.118	2.382
	36.200	19.925	4.854	4.865		4.174	33.818	2.382
3. Bovenwijkse netwerkvoorzieningen (verbetering fysieke kwaliteit leefomgeving):								
3.1 Groen, blauw en natuur en vergroening Noordelijke ontsluiting	1.300	1.300					1.300	0
3.2 Plannen spoorzone	0						0	0
	1.300	1.300			0	0	1.300	0
Totaal	52.600	37.625	4.854	4.865	0	4.174	51.518	2.382

		Bedragen x € 1.000						
		Financiële dekkingbronnen periode 2031-2037						
Raming kosten	Resultaten grondbedrijf	Bijdrage bovenwijkse netwerkvoorziening		Reserve mobiliteit	Inzet structurele voeding van reserve mobiliteit voor afdelken kapitaalkosten investeringsplannen spoorzone	Totaal raming inkomsten		
		Aandeel grondbedrijf	Aandeel ontwikkende partijen					
3. Bovenwijkse netwerkvoorzieningen (verbetering fysieke kwaliteit leefomgeving):								
3.2 Plannen spoorzone	0	52.333	0	0	0	52.333		
		52.333	0	0	0	52.333		

Resumé totaal financieel beeld
a. een bedrag van circa € 9 miljoen valt weg aan inkomsten bovenwijkse netwerkvoorzieningen
b. tekort ontsluitingsweg Oss West 2022-2030 ad. € 2,4 miljoen kan uit resultaten grondbedrijf 2031-2037 betaald worden