

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	17-09 2025
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen en
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), R.N. Dahoe (Denk), L.P.A. Dekkers (Volt), G.G. van Dijk (CU, <i>vanaf 9.47</i>), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks), M.Y. Morkoç (GroenLinks, <i>vanaf 9.45</i>), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA, <i>vanaf 9.36</i>), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), E.P.J. Verweij (VVD) en M.E. Vogelaar (PvdA)
Afwezig m.k.	
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 9.33 uur.

Strategisch deel procedurevergadering

1.02 Commissieplanning

De commissie stemt in met de volgende planning voor raadsclusus 11 (oktober 2025).

In de vergadering van 8 oktober 2025 wordt besproken:

1. Voortgangsrapportage Nota Dierenwelzijn
2. Initiatiefvoorstel Morkoç over een verbod op fossiele reclames
3. Procedurevergadering
4. Onderzoek Attractiepark Rotterdam

De commissie stemt in met de volgende lange termijnplanning:

Extra vergadering Erfpacht

De commissie zal via de App gevraagd worden wanneer zij de technische sessie en het inspreekmoment willen plannen. De volgende opties worden aangeboden:
12 november, 14 november of 21 november.

De extra commissiebehandeling vindt plaats op 3 december en raadsbehandeling is voorzien op 18 december 2025.

Technische sessie funderingsproblematiek

De commissie neemt het aanbod van de wethouder aan om een technische sessie over de problematiek van bodemdaling, met toelichtingen door de ambtelijke ondersteuning en externe deskundigen van het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF). Dit zal plaatsvinden op 15 oktober, aansluitend aan de technische sessie over de uitvoeringsstrategie omgevingsvisie.

Tot slot refereert de voorzitter aan de ontbijtsessie van de commissie waarbij o.a. is vooruitgeblkt op het volle halfjaar en waarbij een aantal uitgangspunten zijn afgesproken over hoe de agenda tot de verkiezingen wordt ingericht en welke prioriteiten er gesteld worden, gezien de grote hoeveelheid onderwerpen die nog op de commissie afkomt:

- Voorrang aan grexen en bestemmingsplannen/omgevingsplannen
- In de Procedurevergadering afwegen of schriftelijke rondes mogelijk zijn
- Waar mogelijk verzameldebatten doen
- Gebiedsambitiedocumenten naar de tijdelijke commissie na de verkiezingen
- Bij een aantal grote onderwerpen nog besluitvorming voor de verkiezingen.

In de volgende Procedurevergadering wordt aan de commissie langs deze lijn een lange termijnplanning voorgelegd, die doorloopt tot de verkiezingen.

Verzoeken tot agendering

1.03 Regelingen van Werkzaamheden

Er zijn geen regelingen van Werkzaamheden ingediend.

1.04 Initiatiefnotities/voorstellen

Er zijn geen initiatiefnotities/voorstellen ingediend.

1.05 Verkenningen

Er is geen verkenning ingediend.

Administratief deel procedurevergadering

1.06 Besluitenlijst procedurevergadering commissie BWB

De besluitenlijst van 03-09-2025 werd ongewijzigd vastgesteld.

1.07 Subcommissie bestemmingsplannen

1.07.01 Verslag subcommissie bestemmingsplannen

Het verslag van 02-09-2025 werd ongewijzigd vastgesteld.

1.07.02 Adviezen subcommissie bestemmingsplannen

Het advies van de subcommissie bestemmingsplannen over het ontwerpbestemmingsplan Hytransport, om als hamerstuk door te geleiden naar de raad van 2 oktober a.s. werd ongewijzigd overgenomen.

1.08 Ingekomen stukken

Ter bespreking van de behandelwijze.

Algemeen

Brieven B&W

Overzicht:	<i>Brieven B&W</i>
Nummer:	25bb006269
Onderwerp:	Financiële ontwikkelingen Begroting 2026 en Tweede Herziening 2025
Datum:	09-09-2025
Afzender:	College van B&W
Besluit:	Te betrekken bij de bespreking van de conceptbegroting 2026 en Tweede Herziening 2025

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

Overzicht:	<i>Raadsvoorstellen</i>
Nummer:	25bb006326 met bijlagen 25bb006327, 25bb006328, 25bb006329, 25bb006330, 25bb006322, 25bb006331, 25bb006332, 25bb006333, 25bb006334, 25bb006335, 25bb006336, 25bb006337, 25bb006338, 25bb006339, 25bb006340
Onderwerp:	Herstelbesluit bestemmingsplan Lijnbaankwartier-Coolsingel, herziening 2025
Datum:	10-09-2025
Afzender:	College van B&W
Besluit:	Te agenderen in een overlegvergadering

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006343
Onderwerp: Voorlopige vestiging voorkeursrecht Riederkop
Datum: 10-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van het gebiedsambitiedocument Riederkop-Riederplein

Buitenruimte

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006244
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Morkoç ea over die ballon gaat niet op (24bb006732)
Datum: 09-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De motie aan te houden

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006249
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie van der Velden ea over compensatie van openbaar groen in Carnisse (24bb005071)
Datum: 09-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006260
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Morkoç ea over een toegankelijke buitenruimte voor iedereen (24bb006706)
Datum: 09-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De motie aan te houden

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006272
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Morkoç ea over Stimuleren van natuurlijke paden (olifanten) met duurzame materialen (24bb006705)
Datum: 09-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De motie aan te houden

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006256
Onderwerp: Beantwoording vragen van Wiffferen over de opmars van de Aziatische hoornaar en de bescherming van bijen in Rotterdam
Datum: 09-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Voortgangsrapportage Nota Dierenwelzijn in een overlegvergadering

Projecten/Vastgoed

Er zijn geen stukken ontvangen

1.09 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De commissie stemt in met de afdoening van de onderstaande toezeggingen die zijn opgenomen in de lijst van openstaande toezeggingen met een afdoeningsvoorstel:

25bb006143	Projectambitiedocument Provimi-tegenstem
25bb006138	Projectambitiedocument Provimi – Silo
25bb006135	Projectambitiedocument Provimi – samenhang culturele aanbod
25bb006133	Projectambitiedocument Provimi – financiële aspecten
25bb004707	Gebiedsambitiedocument Hart van Overschie – Petrus Bandenkerk

Naar aanleiding van de notitie aangehouden moties en toezeggingen zijn de volgende moties wederom aangehouden:

22bb007429	Motie Van der Velden en Morkoç over Stop met het vergassen van duiven bij Rotterdam Centraal
24bb001630	Motie Vlasblom ea over Gespreid betalen dierenarts
23bb001988	Motie Kockelkoren en Morkoç over 'Transitie studentenhuus naar studentenwoning faciliteren'
21bb14116	Motie Faber over veilig naar buiten
23bb004886	Motie Mohamed - Hoesein over Plein en Park Afrikaanderwijk Verbinden
24bb001627	Motie Morkoç ea over Laatste rustplaats ook voor Rotterdamse huisdieren
23bb007513	Motie Ceulemans en Bruin over Een schepje boven op de Rotterdamse pandbrigade
25bb002051	Motie Morkoç ea over Beter voor bevers
24bb007227	Motie Campenhout ea over Start pilot voor grootschalige verduurzaming van woningcomplexen d.m.v. zonnepanelen
23bb001359	Motie Soytekin en Maassen over Keurmerk voor keurige verhuurders
23bb001360	Motie Soytekin en Maassen over Panel Open Huis: tegen discriminatie op de woningmarkt

De volgende aangehouden toezeggingen zijn eveneens wederom aangehouden:

23bb006481	Biodiversiteitskader en uitvoeringsagenda 2023-2027 en Actieplan Groenagenda – natuurprestigeproject
25bb004701	Beantwoording schriftelijke vragen Kockelkoren over Cinerama moet blijven

Mevr. Vogelaar vraagt aandacht voor beantwoording van de openstaande schriftelijke vragen met de titel Wanneer wordt het Museumpark weer teruggegeven aan de Rotterdammers (25bb003202).

1.12 Sluiting

Dhr. Segers-Hoogendoorn meldt dat hij om 12.30 uur moet vertrekken. De voorzitter sluit de procedurevergadering om 10.05 uur.