Openbare vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

d.d. 17 september 2024 t.b.v. gemeente Geertruidenberg

3.1. Initiatief en locatie: Kerkstraat 35 Raamsdonk (fase1)

Status plan:	Vooroverleg	Datum advies	17 sept. 2024
Bebouwingstype:	G2	Behandeling:	8
GM/RM/BZ/BS:	-		
Advies CRK:	Voldoet		

Bezoekers
initiatiefnemer, behandelend ambtenaar, toehoorder

Bespreking
Voorgelegd wordt een nieuw stedenbouwkundig ontwerp. De eerder gegeven adviezen zijn hierin verwerkt. Er is een blok aan de oostzijde toegevoegd, het appartementencomplex heeft een kap gekregen en een wadi toegevoegd aan de zuidzijde.

De commissie stelt enkele vragen en maakt enkele opmerkingen met betrekking tot:

- Parkeren en aantal parkeerplaatsen. Het parkeren wordt nu een rand van het plan.
- De beleving vanuit de landschapszijde (zuidzijde) versterken door bomen en/of stuiken toe te voegen zodat de parkeerplaatsen (auto's) meer 'opgenomen worden in het landschapsbeeld. Deze uitwerking ziet de commissie graag nog tegemoet.
- bij het appartementencomplex een orthogonale footprint toepassen i.p.v. een massa met een scherpe hoek. Bij voorkeur een hoofdmassa in Noord-Zuidrichting en een ondergeschikte massa haaks erop in oost-west richting.
- De commissie vraagt aandacht te schenken aan erfafscheidingen naar openbaar gebied.
- Kap op het appartementencomplex, de geslotenheid moet worden geborgd. Er moet verwantschap met de gymzaal worden gezocht. Suggestie om eenvormigheid te behouden. Commissie vraagt aandacht voor het appartementencomplex, commissie wenst graag een rurale vormgeving. Hoofdvorm richting de kerk.
- wadi ruimtelijk inpassen in het landschapsbeeld.

Er wordt een startnotitie opgesteld. Deze week is een omgevingsdialoog. Als er een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld krijgt de commissie het concept eerst te zien.

De commissie is positief over de stedenbouwkundige opzet.

Advies welstand/erfgoed

Naar aanleiding van uw adviesverzoek deelt de commissie u mede dat het plan voldoet wat betreft redelijke eisen van welstand en uit oogpunt van monumentenzorg. Zie "bespreking".

Advies ruimtelijke ordening/stedenbouw/landschap
Naar aanleiding van uw adviesverzoek deelt de commissie u mede dat het plan voldoet uit oogpunt van ruimtelijke ordening, stedenbouw en landschap. Zie "bespreking".