Nr 1318

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 1318;

overwegende dat het wenselijk is om door de vaststelling van een bestemmingsplan aan de zuidzijde van de kern Barneveld de ontwikkeling van een nieuw gedeelte van de woonwijk De Burgt met circa 109 grondgebonden woningen en 22 appartementen planologisch mogelijk te maken;

dat het wenselijk is dat daartoe een beeldkwaliteitsplan wordt samengesteld (opgenomen als bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan “Woudse Erven I”) en dat deze in de zin van artikel 12a van de Woningwet wordt vastgesteld als beleidsregel;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “De Burgt – Veller e.o.” (2013);

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Woudse Erven I” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1579-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2019-07-01;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 30 oktober tot en met 10 december 2020 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 29 oktober 2020, nr. 56719, het Gemeenteblad van 29 oktober 2020, nr. 280322, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 29 oktober 2020 en op elektronische wijze;

dat het samengestelde ontwerp-beeldkwaliteitsplan van 30 oktober tot en met 10 december 2020 voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat over het ontwerp geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de “Nota Zienswijzen bestemmingsplan Woudse Erven I" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij gedeputeerde staten om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);

2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);

3. het bestemmingsplan “Woudse Erven I” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1579-0003 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

5. voor het bestemmingsplan “Woudse Erven I” geen exploitatieplan vast te stellen;

6. het beeldkwaliteitsplan “Woudse Erven” gewijzigd vast te stellen als beleidsregel;

7. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 april 2021.
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,