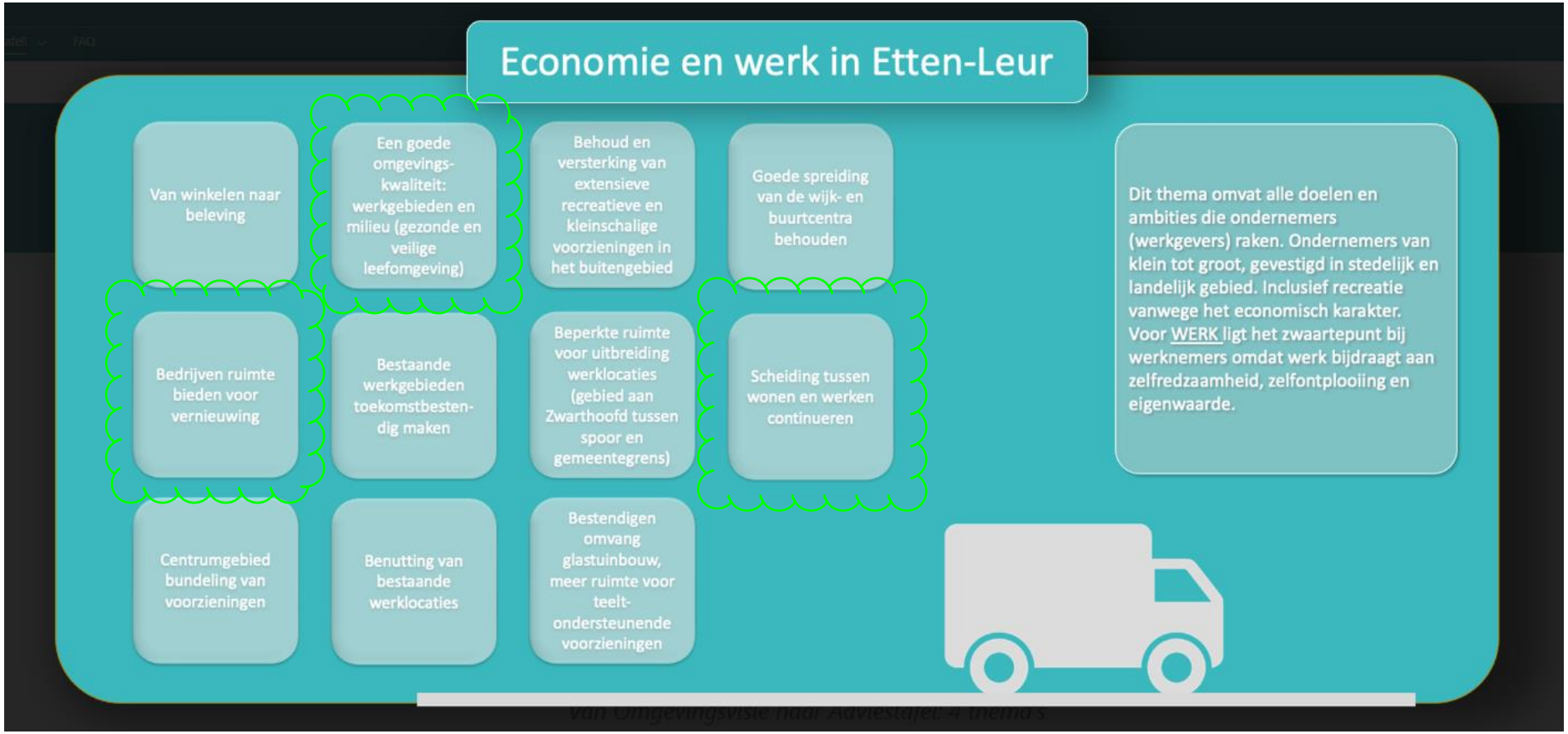
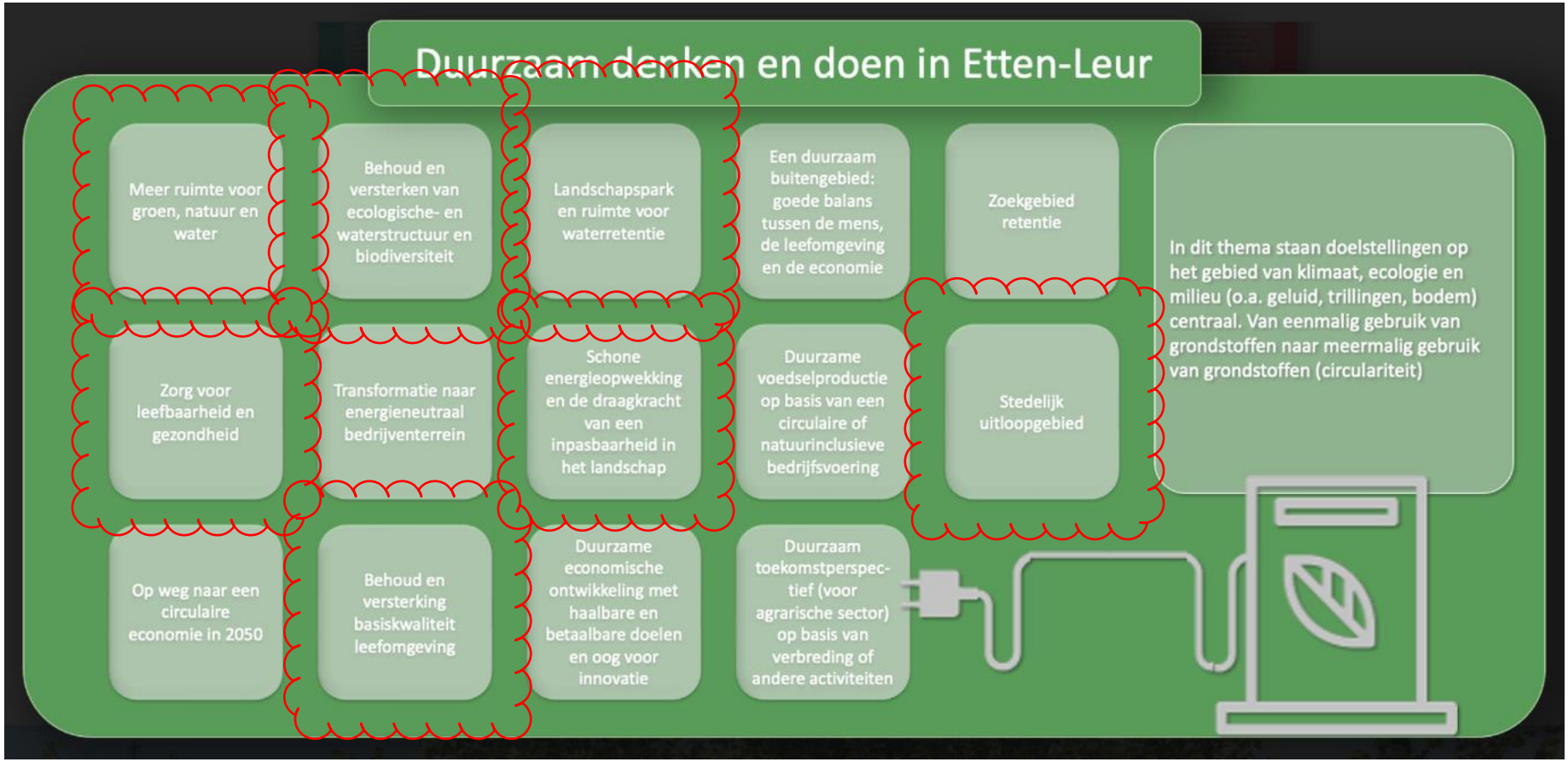
Omgevingsvisie Etten-Leur




Ruimte voor wonen en leven in Etten-Leur
Een leefbaar centrum
Gezonde wijken met een goede omgevings-kwaliteit
Wonen blijft een belangrijke functie in het buitengebied
Bevorderen van goede (ook digitale) bereikbaarheid
Transformatie kantoor naar wonen (Bredaseweg)
In dit thema staan de doelen op veiligheid, wonen en de sociale functie van de fysieke leefomgeving. Het gaat om de woning en de directe leefomgeving die ruimte biedt voor beleving en ontspanning. Ook het prettig leven in een wijk of buurt. En toegankelijkheid voor doelgroepen (bv gehandicapten) van de fysieke leefomgeving. Het gaat ook over verplaatsen in de fysieke leefomgeving, te voet, met de fiets auto en OV.
Verbreden woningaanbod in bestaande wijken
Uitbreiding en ruimte voor nieuwe woongebieden
Randwegen om (toekomstige) knelpunten op te lossen
Goed bereikbaar centrum
Strategische ontwikkelingszone wonen
Beschermen en behouden groenstedelijk karakter
Wat we bouwen onderscheidt ons van andere gemeenten
Herontwikkeling station-centrum
andere vormen van mobiliteit
Regionale randweg
Onderdoorgang spoor


Duurzaam denken en doen in Etten-Leur
Meer ruimte voor groen, natuur en water
Behoud en versterken van ecologische- en waterstructuur en biodiversiteit
Landschapspark en ruimte voor waterretentie
Een duurzaam buitengebied: goede balans tussen de mens, de leefomgeving en de economie
Zoekgebied retentie
In dit thema staan doelstellingen op het gebied van klimaat, ecologie en milieu (o.a. geluid, trillingen, bodem) centraal. Van eenmalig gebruik van grondstoffen naar meermalig gebruik van grondstoffen (circulariteit)
Zorg voor leefbaarheid en gezondheid
Transformatie naar energieneutraal bedrijventerrein
Schone energieopwekking en de draagkracht van een inpasbaarheid in het landschap
Duurzame voedselproductie op basis van een circulaire of natuurinclusieve bedrijfsvoering
Stedelijk uitloopgebied
Op weg naar een circulaire economie in 2050
Behoud en versterking basiskwaliteit leefomgeving
Duurzame economische ontwikkeling met haalbare en betaalbare doelen en oog voor innovatie
Duurzaam toekomstperspec-tief (voor agrarische sector) op basis van verbreding of andere activiteiten

Sociaal Etten-Leur

Zorgvriendelijke wijken

Toegankelijkheid & bereikbaarheid buitenruimte

Iedereen kan meedoen

Onderwijs, sport, spel en andere maatschappelijke voorzieningen zijn goed bereikbaar.

Wijk- en buurtcentra zijn plek voor ontmoeting



In dit thema staan de sociale, mensgerichte doelen uit de omgevingsvisie. Dus de doelen en ambities over gezondheid, onderwijs of sociale zaken, waar de openbare ruimte of fysieke ruimte een rol in speelt. Bijvoorbeeld door in een gebied mogelijkheden te bieden die gezond gedrag stimuleren (fietsen, lopen, bewegen). Of die mogelijkheden bieden om elkaar te ontmoeten.