

**Aan** : Commissie Bouwen, Wonen en  
Buitenruimte

**Datum** : 1 maart 2023

**Betreft** : Uitvoeringsplan en Kwaliteitsbeleid  
Studentenhuisvesting

**Vergadering** : Commissievergadering 8 maart 2023

**Van:** Lia van der Sar  
**Telefoon:** 06 22512176  
**E-mail:** l.vandersar@griffie.rotterdam.nl  
**Ons kenmerk:** 23bb

**1. Doel van de bespreking:**

Het Uitvoeringsplan en Kwaliteitsbeleid Studentenhuisvesting is ter bespreking geagendeerd. U wordt gevraagd te adviseren over de afdoening van een viertal moties en drie toezeggingen.

**2. Voorgeschiedenis:**

In de procedurevergadering van 5 oktober 2022 heeft u besloten het Landelijk actieplan studentenhuisvesting te betrekken bij het Rotterdams Actieplan Studentenhuisvesting. Bij diverse gebiedsontwikkelingen is aandacht gevraagd voor studentenhuisvesting. Ook is diverse vergaderingen aandacht gevraagd voor de studentenoverlast in Kralingen in het kader van de verkamering.

**3. Te bespreken stukken**

Collegebrief over uitvoeringsplan en kwaliteitsbeleid studentenhuisvesting (23bb001000 met bijlagen 23bb001001 en 23bb001002)

*Daarbij betrekken:*

Collegebrief over landelijk actieplan studentenhuisvesting (22bb6122 met bijlagen 22bb6123 en 22bb6124)

*Moties en toezeggingen ter afdoening:*

Motie Van Baarle ea. 'Studentenwoningen aan de Rijnhaven' (20bb5186)

Motie Zeegers ea 'Volle focus op studentenhuisvesting' (21bb15311)

Motie Zeegers ea 'Studentenhuisvesting van A tot Z' (21bb14118)

Motie Engberts ea 'Vaart maken met studentenwoningen' (22bb1228)

Toezegging Herontwikkeling Schiekadeblok (studentenwoningen (20bb6381)

Toezegging NvU Hart010 (Actieplan Studentenhuisvesting 21bb16638)

Toezegging BP K.P. van de Mandelelaan (aanbod en vraag studentenhuisvesting (22bb8439)

**4. Mogelijke aandachtspunten:**

In het coalitieakkoord is aangegeven dat het college in deze collegeperiode jaarlijks ca 400 studentenwoningen wil realiseren.

In het Uitvoeringsplan staan acties vermeld met betrekking tot het in balans brengen van vraag en aanbod van studentenwoningen en acties die de betaalbaarheid in verhouding tot de geleverde kwaliteit moeten waarborgen (zie het Kwaliteitsplan).

Als moeilijke punten worden in de brief de sturing op de instroom van internationale studenten genoemd en de afspraken over de verdeling van (nieuwbouw)voorraad onder eerstejaars internationale studenten en overige studenten.



Blad: 2/2

Datum: 1 maart 2023

Moties die worden voorgesteld om af te doen:

*Motie Van Baarle ea. 'Studentenwoningen aan de Rijnhaven' (20bb5186)*

In de bouwblokken in het betaalbare segment binnen [het bestemmingsplan Rijnhaven](#) wordt geen studentenhuisvesting gerealiseerd. De Veemtoren-locatie binnen het gebied Rijnhaven acht het college een geschikte locatie voor studentenwoningen.

Het bestemmingsplan Rijnhaven wordt geagendeerd voor de overlegvergadering van 19 april a.s. met voorafgaand een hoorzitting voor het horen van de reclamanten op 4 april 2023.

*Motie Zeegers ea 'Volle focus op studentenhuisvesting' (21bb15311)*

Jaarlijks in november/december wordt de raad in de Monitor Studentenhuisvesting geïnformeerd over de toestroom van studenten in relatie tot de beschikbare huisvesting.

*Motie Zeegers ea 'Studentenhuisvesting van A tot Z' (21bb14118)*

In de huidige plannen voor het Brainpark zijn 500-600 studentenwoningen opgenomen. In samenwerking met de EUR wordt onderzocht of dit aantal kan worden verhoogd zoals gevraagd wordt in de met algemene stemmen aangenomen motie [Maak van Brainpark Studybrainpark](#).

*Motie Engberts ea 'Vaart maken met studentenwoningen' (22bb1228)*

De motie draagt het college op te komen met een specifiek plan voor de huisvesting van internationale studenten. In het uitvoeringsplan studentenhuisvesting wordt een aantal acties uitgezet om vraag en aanbod van studentenhuisvesting (zie ook toezegging [22bb008439](#)) in balans te brengen waarbij het sturen op instroom internationale studenten en de verdeling van nieuwbouw worden benoemd.

##### **5. Overige relevante informatie:**

- Brief wethouder Karremans over Voortgang actieplan Samen leven in Kralingen ([23bb001402](#))
- Brief wethouder Karremans over actieplan Studentenoverlast in Kralingen ([22bb001384 met bijlage 22bb001386](#))
- Brief wethouder Karremans met stand van zaken studentenoverlast Kralingen ([21bb14610](#))

##### **6. Verdere procedure:**

Raadsbehandeling is niet noodzakelijk. Indien gewenst kunt u als commissie adviseren hierover een tweeminutendeбат te agenderen.

Indien u adviseert de moties als afgedaan te beschouwen dan wordt het commissieadvies op de gebruikelijke wijze via de doorlopende lijst van ingekomen stukken ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.