Raadsvoorstel

Raadsvergadering	**:**	28 januari 2021
Agendapunt	**:**	5.1
Voorstelnummer	**:**	2021-002

Gemeente Landsmeer

Aan de raad,

Onderwerp:
Tussenrapportage sociale woningen in Landsmeer

Voorgesteld raadsbesluit / c.q. beslispunten:

1. de conclusies en aanbevelingen uit het onderzoeksrapport 'Tussenrapportage sociale woningen in Landsmeer' te onderschrijven en over te nemen;
2. het college van B&W opdracht te geven deze aanbeveling uit te voeren.

Inleiding:
De Rekenkamercommissie van de gemeente Landsmeer (nader te noemen: de RKC) heeft een onderzoek ingesteld naar de sociale woningen in Landsmeer.

In de regio rond Amsterdam bestaat een groot tekort aan woningen. De prijzen van koopwoningen rijzen de pan uit en huurwoningen zijn slechts beperkt beschikbaar. Vooral mensen met lagere inkomens – die veelal zijn aangewezen op huurwoningen in het sociale segment - hebben veel moeite een passende woning te vinden. Jonge gezinnen en alleenstaanden, die een woning in dit segment zoeken, moeten vaak jaren wachten voor hen een passende woning wordt aangeboden. In Landsmeer worden huurwoningen in het sociale segment door enkele woningcorporaties aangeboden. In de Woonvisie 2016-2024 van de gemeente Landsmeer wordt de rol van de corporaties omschreven als "het voorzien in de woningbehoefte van de kwetsbare groepen in de samenleving." Dat zou kunnen worden gerealiseerd door "de omvang van de sociale woningvoorraad te behouden of liefst uit te breiden, het beschikbaar stellen van een zo groot mogelijk deel van deze vrijkomende woningen aan lokaal woningzoekenden en de zorg voor woongenot en een voldoende niveau van leefbaarheid in de gebieden waar corporatiewoningen zijn geconcentreerd."

De RKC heeft besloten de onderzoekscapaciteit voor het jaar 2020 voor een belangrijk deel te besteden aan dit onderwerp en daarbij vooral aandacht te besteden aan de vraag of het gemeentelijke beleid toereikend is om de doelstellingen uit de Woonvisie 2016-2024 te realiseren, waarbij de in Landsmeer actieve woningcorporaties een belangrijke uitvoerende rol spelen.

Aanbevelingen:

<u>Op basis van het uitgevoerde onderzoek komt de RKC tot de volgende aanbevelingen:</u>

Aanbeveling 1
Verzoek het College in een nieuw uitvoeringsprogramma concrete, realistische doelen op te nemen voor het aantal te realiseren nieuwe woningen en de gewenste doorstroming en in kaart te brengen welke projecten gerealiseerd moeten worden om deze doelen te bereiken. Verzoek het College tevens om knelpunten bij de uitvoering in een vroeg stadium aan de Raad voor te leggen.

Aanbeveling 2
Verzoek het College om bij de evaluatie van het uitvoeringprogramma niet alleen te rapporteren over de voortgang op individuele acties, maar ook over de voortgang bij het realiseren van de ambities van de Woonvisie.

Aanbeveling 3
Verzoek het College de particuliere huurvoorraad beter in beeld te brengen en te onderzoeken of de resterende sociale particuliere voorraad beter beschermd kan worden met behulp van het woningwaarderingsstelsel.

Aanbeveling 4
Verzoek het College nader te onderzoek te doen naar huishoudens met een laag inkomen die niet in een sociale huurwoning wonen en de uitkomsten daarvan te betrekken bij het beleid voor de ondersteuning van zelfstandig wonende ouderen.

Aanbeveling 5
Verzoek het College, in overleg met de corporaties, vast te stellen of de huidige beleidsregels voldoende ruimte bieden aan de corporaties om via aan- en/of opbouw nieuwe sociale woningen op inbreidingslocaties te realiseren.

Financiële aspecten:
n.v.t.

Communicatie:
Het onderzoek van de RKC zal aan de RKC pagina op de gemeentesite toegevoegd worden.

Bijlagen:

- Aanbiedingsbrief voor de raad
- RKC Landsmeer tussenrapportage Sociale woningen
- Bestuurlijke reactie tussenrapportage RKC sociale woningen

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

De griffier,

Saskia van Dijk