

Gesprekswijzer

Zaaknummer :

Onderwerp	: Startnotitie Kerkstraat fase 1 a&b, Raamsdonk
Datum	: 29-08-2024
Voorzitter	:
Griffier	: E. Dammingh
Portefeuillehouder	: H.H.M. de Jongh
Opgave	: Wonen

Toelichting

In 2023 heeft adviesbureau BRO een locatiestudie uitgevoerd in opdracht van de gemeente Geertruidenberg. Uit deze verkenning zijn 15 potentiële locaties naar voren gekomen, waaronder het gebied ten zuiden van de Kerkstraat 35 te Raamsdonk.

De huidige grondeigenaar is al langere tijd met een lokale ontwikkelaar in gesprek over de beëindiging van zijn boerenbedrijf en de realisatie van woningen in het verlengde van zijn perceel. Het betreft de ontwikkeling van fase 1 a&b, binnen deze fase zijn 37 woonruimten ingetekend, verdeeld over 15 twee- onder één kap woningen, 12 rijwoningen en 11 appartementen. Daarnaast is er ruimte gereserveerd voor de bouw van een nieuwe gymzaal voor basisschool de Hoge Waai.

Proces tot nu toe

Dit plan is in 2022 gepresenteerd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Echter zag de Commissie er destijds geen heil in het plan goed te keuren. Sindsdien is de ontwikkelaar met de gemeente in gesprek en zijn zij in navolging van de locatiestudie met een nieuw (gefaseerd) plan gekomen. Dit plan is wederom gepresenteerd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit op 28-05-2024 en heeft op gebied van stedenbouw en ruimtelijke ontwikkeling een positief advies gekregen.