

Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale Gemeente Klundert en Zevenbergen waarop conform artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.
Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de raad van de gemeente Moerdijk d.d. 11 september 2025 m.b.t. het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen nab

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 16 juni 2025.

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte perceel (in m²)	Grootte perceel betrokken in besluit (in m²)	Huidige functie conform omgevingsloket
7.1	Klundert	I	65	2.780	2.780	Verkeer - 2
7.2	Klundert	I	66	750	750	Verkeer - 1 / Verkeer - 2
7.3	Klundert	I	139	10.180	10.180	Groen - Begeleidingszone 2
	Klundert	I	139	10.180	10.180	Groen - Begeleidingszone 2
	Klundert	I	139	10.180	10.180	Groen - Begeleidingszone 2
	Klundert	I	139	10.180	10.180	Groen - Begeleidingszone 2
	Klundert	I	139	10.180	10.180	Groen - Begeleidingszone 2
	Klundert	I	139	10.180	10.180	Groen - Begeleidingszone 2
	Klundert	I	139	10.180	10.180	Groen - Begeleidingszone 2
7.4	Klundert	I	142	14.950	14.950	Agrarisch / Verkeer - 2
7.5	Klundert	I	144	1.070	1.070	Verkeer - 2 / Water
7.6	Klundert	I	145	3.730	3.730	Verkeer - 2 / Water
7.7	Klundert	I	146	550	550	Agrarisch / Verkeer - 2
7.8	Klundert	I	147	9.100	9.100	Verkeer - 2 / Water
7.9	Klundert	I	148	6.930	6.930	Agrarisch / Verkeer / Water
7.10	Klundert	I	152	281.500	281.500	Agrarisch / Water
	Klundert	I	152	281.500	281.500	Agrarisch / Water
	Klundert	I	152	281.500	281.500	Agrarisch / Water
7.11	Klundert	I	153	380	380	Agrarisch
7.12	Klundert	I	154	6.130	6.130	Agrarisch / Verkeer / Water
7.13	Klundert	I	158	3.350	3.350	Agrarisch / Verkeer / Verkeer - 2
7.14	Klundert	I	160	1.310	1.310	Agrarisch / Water
7.15	Klundert	I	161	60	60	Agrarisch
7.16	Klundert	I	162	2.350	2.350	Agrarisch / Water
7.17	Klundert	I	163	800	800	Agrarisch
7.18	Klundert	I	165	1.060	1.060	Agrarisch
7.19	Klundert	I	168	5.750	5.750	Water/ Verkeer
7.20	Klundert	I	169	19.950	19.950	Water/ Verkeer
7.21	Klundert	I	170	3.800	3.800	Water/ Verkeer
7.22	Klundert	I	171	94.720	94.720	Agrarisch / Verkeer / Water
7.23	Klundert	I	173	7.150	7.150	Agrarisch / Verkeer / Water
7.24	Klundert	I	175	123.310	123.310	Agrarisch / Water
	Klundert	I	175	123.310	123.310	Agrarisch / Water
	Klundert	I	175	123.310	123.310	Agrarisch / Water
	Klundert	I	175	123.310	123.310	Agrarisch / Water
7.25	Klundert	I	177	7.420	7.420	Agrarisch / Water
7.26	Klundert	I	179	2.800	2.800	Agrarisch / Verkeer / Water
7.27	Klundert	I	180	2.890	2.890	Verkeer / Water
	Klundert	I	180	2.890	2.890	Verkeer / Water
	Klundert	I	180	2.890	2.890	Verkeer / Water
7.28	Klundert	I	181	12.400	12.400	Agrarisch / Natuur / Water / Verkeer
7.29	Klundert	I	184	11.150	11.150	Agrarisch / Natuur / Water / Verkeer
	Klundert	I	184	11.150	11.150	Agrarisch / Natuur / Water / Verkeer
	Klundert	I	184	11.150	11.150	Agrarisch / Natuur / Water / Verkeer
7.30	Klundert	I	190	7.700	7.700	Verkeer / Water
7.31	Klundert	I	191	1.590	1.590	Verkeer / Water
	Klundert	I	191	1.590	1.590	Verkeer / Water
7.32	Klundert	I	192	10.340	10.340	Verkeer / Water
	Klundert	I	192	10.340	10.340	Verkeer / Water
7.33	Klundert	I	193	1.300	1.300	Verkeer / Water
7.34	Klundert	I	197	24.850	24.850	Natuur
7.35	Klundert	I	198	40.600	40.600	Agrarisch / Water
7.36	Klundert	I	199	31.630	31.630	Agrarisch / Water
7.37	Klundert	I	201	194.850	194.850	Agrarisch / Water
7.38	Klundert	I	202	3.440	3.440	Verkeer / Water
7.39	Klundert	I	232	6.330	6.330	Verkeer / Verkeersdoeleinden / Water
7.40	Klundert	I	293	5.710	5.710	Verkeer
7.41	Klundert	I	309	525	525	Agrarisch
7.42	Klundert	I	310	325	325	Agrarisch
	Klundert	I	310	325	325	Agrarisch
7.43	Klundert	I	320	7.480	7.480	Agrarisch
	Klundert	I	320	7.480	7.480	Agrarisch
	Klundert	I	320	7.480	7.480	Agrarisch
7.44	Klundert	I	321	133.890	133.890	Agrarisch / Verkeer / Water
	Klundert	I	321	133.890	133.890	Agrarisch / Verkeer / Water
	Klundert	I	321	133.890	133.890	Agrarisch / Verkeer / Water
	Klundert	I	321	133.890	133.890	Agrarisch / Verkeer / Water
7.45	Klundert	I	322	159.980	159.980	Agrarisch / Verkeer / Water
	Klundert	I	322	159.980	159.980	Agrarisch / Verkeer / Water
	Klundert	I	322	159.980	159.980	Agrarisch / Verkeer / Water
7.46	Klundert	I	324	99.165	99.165	Agrarisch / Water
7.47	Klundert	I	332	89.840	89.840	Verkeer / Water
7.48	Klundert	I	388	170	170	Agrarisch
	Klundert	I	388	170	170	Agrarisch
7.49	Klundert	I	389	600	600	Agrarisch / Water
7.50	Klundert	I	401	1.480	1.480	Verkeer / Verkeer - 2
	Klundert	I	401	1.480	1.480	Verkeer / Verkeer - 2
	Klundert	I	401	1.480	1.480	Verkeer / Verkeer - 2
	Klundert	I	401	1.480	1.480	Verkeer / Verkeer - 2
7.51	Klundert	I	403	346.045	346.045	Agrarisch
	Klundert	I	403	346.045	346.045	Agrarisch
	Klundert	I	403	346.045	346.045	Agrarisch
	Klundert	I	403	346.045	346.045	Agrarisch
7.52	Klundert	I	434	3.575	3.575	Natuur / Verkeer / Water
	Klundert	I	434	3.575	3.575	Natuur / Verkeer / Water
	Klundert	I	434	3.575	3.575	Natuur / Verkeer / Water
	Klundert	I	434	3.575	3.575	Natuur / Verkeer / Water
7.53	Klundert	I	435	3.365	3.365	Agrarisch / Natuur / Verkeer / Water
	Klundert	I	435	3.365	3.365	Agrarisch / Natuur / Verkeer / Water
	Klundert	I	435	3.365	3.365	Agrarisch / Natuur / Verkeer / Water
7.54	Klundert	I	442	2.410	2.410	Agrarisch / Water
7.55	Klundert	I	443	1.490	1.490	Agrarisch / Water
7.56	Klundert	I	444	9.895	9.895	Agrarisch / Water
	Klundert	I	444	9.895	9.895	Agrarisch / Water
	Klundert	I	444	9.895	9.895	Agrarisch / Water
	Klundert	I	444	9.895	9.895	Agrarisch / Water
7.57	Zevenbergen	N	450	1.000	1.000	Agrarisch / Verkeer / Water
7.58	Klundert	I	463	7.389	7.389	Natuur / Verkeer
7.59	Klundert	I	484	4	4	Agrarische doeleinden / Groenvoorziening / Verkeersdoeleinden / Water
7.60	Klundert	I	485	4.016	4.016	Natuur / Verkeer
	Klundert	I	485	4.016	4.016	Natuur / Verkeer
7.61	Klundert	I	488	32.939	32.939	Natuur / Verkeer
	Klundert	I	488	32.939	32.939	Natuur / Verkeer
7.62	Klundert	I	489	9.811	9.811	Agrarische doeleinden / Groenvoorziening / Verkeersdoeleinden / Water
7.63	Klundert	I	494	55.445	55.445	Agrarisch / Water
	Klundert	I	494	55.445	55.445	Agrarisch / Water
	Klundert	I	494	55.445	55.445	Agrarisch / Water
	Klundert	I	494	55.445	55.445	Agrarisch / Water
	Klundert	I	494	55.445	55.445	Agrarisch / Water

	Klundert	I	494	55.445	55.445	Agrarisch / Water
7.64	Klundert	I	495	24.315	24.315	Agrarisch / Water
	Klundert	I	495	24.315	24.315	Agrarisch / Water
	Klundert	I	495	24.315	24.315	Agrarisch / Water
	Klundert	I	495	24.315	24.315	Agrarisch / Water
	Klundert	I	495	24.315	24.315	Agrarisch / Water
	Klundert	I	495	24.315	24.315	Agrarisch / Water
	Klundert	I	495	24.315	24.315	Agrarisch / Water
7.65	Klundert	I	649	3.509	3.509	Verkeer- 2
	Klundert	I	649	3.509	3.509	Verkeer- 2
	Klundert	I	649	3.509	3.509	Verkeer- 2
	Klundert	I	649	3.509	3.509	Verkeer- 2
	Klundert	I	649	3.509	3.509	Verkeer- 2
7.66	Klundert	I	650	45	45	Verkeer- 2
	Klundert	I	650	45	45	Verkeer- 2
	Klundert	I	650	45	45	Verkeer- 2
	Klundert	I	650	45	45	Verkeer- 2
	Klundert	I	650	45	45	Verkeer- 2
7.67	Klundert	I	651	2.226	2.226	Verkeer- 2
	Klundert	I	651	2.226	2.226	Verkeer- 2
	Klundert	I	651	2.226	2.226	Verkeer- 2
	Klundert	I	651	2.226	2.226	Verkeer- 2
	Klundert	I	651	2.226	2.226	Verkeer- 2

Zevenbergen, 11 september 2025
De gemeenteraad van de gemeente Moerdijk

De voorzitter

De griffier

ii het haven- en industriecluster Moerdijk. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende tekening/kaart van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

[illegible]

[illegible]

Eigenaren	Adres	Postcode	Plaats
Gemeente Moerdijk	Pastoor Van Kessellaan 15	4761BJ	Zevenbergen
De Staat (Infrastructuur En Waterstaat)	Korte Voorhout 7	2511CW	'S-Gravenhage
Tennet Tso B.V.	Utrechtseweg 310	6812AR	Arnhem
Evides N.V.	Schaardijk 150	3063NH	Rotterdam
Brabant Water N.V.	Magistratenlaan 200	5223MA	'S-Hertogenbosch
Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-Hertogenbosch
Rwe Generation NI Bv	Amerweg 1	4831NC	Geertruidenberg
Staatsbosbeheer	Smallepad 5	3811MG	Amersfoort
Petrochemical Pipeline Services B.V.	Sanderboutlaan 21	6181DN	Elisloo Lb
Gemeente Moerdijk	Pastoor Van Kessellaan 15	4761BJ	Zevenbergen
Jacoba Cornelia Maris	Koekoekendijk 15	4782PK	Moerdijk
Karina Alida Middelkoop	Kruisstraat 79	4926SC	Lage Zwaluwe
Gemeente Moerdijk	Pastoor Van Kessellaan 15	4761BJ	Zevenbergen
Brabantse Delta	Bouvignelaan 5	4836AA	Breda
Brabantse Delta	Bouvignelaan 5	4836AA	Breda
Tennet Tso B.V.	Utrechtseweg 310	6812AR	Arnhem
Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-Hertogenbosch
De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)	Korte Voorhout 7	2511CW	'S-Gravenhage
Havenbedrijf Moerdijk N.V.	Plaza 3	4782SL	Moerdijk
Brabantse Delta	Bouvignelaan 5	4836AA	Breda
Gemeente Moerdijk	Pastoor Van Kessellaan 15	4761BJ	Zevenbergen
Havenbedrijf Moerdijk N.V.	Plaza 3	4782SL	Moerdijk
Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-Hertogenbosch
Brabantse Delta	Bouvignelaan 5	4836AA	Breda
De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)	Korte Voorhout 7	2511CW	'S-Gravenhage
Havenbedrijf Moerdijk N.V.	Plaza 3	4782SL	Moerdijk
Brabantse Delta	Bouvignelaan 5	4836AA	Breda
Gemeente Moerdijk	Pastoor Van Kessellaan 15	4761BJ	Zevenbergen
Brabantse Delta	Bouvignelaan 5	4836AA	Breda
De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)	Korte Voorhout 7	2511CW	'S-Gravenhage
Gemeente Moerdijk	Pastoor Van Kessellaan 15	4761BJ	Zevenbergen
Tennet Tso B.V.	Utrechtseweg 310	6812AR	Arnhem
Evides N.V.	Schaardijk 150	3063NH	Rotterdam
Brabant Water N.V.	Magistratenlaan 200	5223MA	'S-Hertogenbosch
Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-Hertogenbosch
De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)	Korte Voorhout 7	2511CW	'S-Gravenhage
Landbouwwedrijf Gebrs Brouwers Ulvenhout B.V.	Strijbeekseweg 6	4851SL	Ulvenhout
Brabantse Delta	Bouvignelaan 5	4836AA	Breda
Tennet Tso B.V.	Utrechtseweg 310	6812AR	Arnhem
Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-Hertogenbosch
De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)	Korte Voorhout 7	2511CW	'S-Gravenhage
Gemeente Moerdijk	Pastoor Van Kessellaan 15	4761BJ	Zevenbergen
Evides N.V.	Schaardijk 150	3063NH	Rotterdam
Brabant Water N.V.	Magistratenlaan 200	5223MA	'S-Hertogenbosch
Staatsbosbeheer	Smallepad 5	3811MG	Amersfoort
De Staat (Infrastructuur En Waterstaat)	Korte Voorhout 7	2511CW	'S-Gravenhage
Havenbedrijf Moerdijk N.V.	Plaza 3	4782SL	Moerdijk
Staatsbosbeheer	Smallepad 5	3811MG	Amersfoort
Havenbedrijf Moerdijk N.V.	Plaza 3	4782SL	Moerdijk
Staatsbosbeheer	Smallepad 5	3811MG	Amersfoort
Gemeente Moerdijk	Pastoor Van Kessellaan 15	4761BJ	Zevenbergen
Staatsbosbeheer	Smallepad 5	3811MG	Amersfoort
De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)	Korte Voorhout 7	2511CW	'S-Gravenhage
Adrianus Johannes Maria Bastiaanssen	Arenbergseingeldijk 1	4782PD	Moerdijk
De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)	Korte Voorhout 7	2511CW	'S-Gravenhage
De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)	Korte Voorhout 7	2511CW	'S-Gravenhage
Havenbedrijf Moerdijk N.V.	Plaza 3	4782SL	Moerdijk
Staatsbosbeheer	Smallepad 5	3811MG	Amersfoort
Havenbedrijf Moerdijk N.V.	Plaza 3	4782SL	Moerdijk
Laura Christiana van Hout	Zevenbergseweg 9	4791AG	Klundert
Niels Norbertus Leonardus van der Horst	Zevenbergseweg 9	4791AG	Klundert
Evides N.V.	Schaardijk 150	3063NH	Rotterdam
Brabant Water N.V.	Magistratenlaan 200	5223MA	'S-Hertogenbosch
Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-Hertogenbosch
Wilhelmus Antonius Petrus Maria Wijtvliet	Krukweg 6	4782PA	Moerdijk
Tennet Tso B.V.	Utrechtseweg 310	6812AR	Arnhem
Brabant Water N.V.	Magistratenlaan 200	5223MA	'S-Hertogenbosch
Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-Hertogenbosch
De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)	Korte Voorhout 7	2511CW	'S-Gravenhage
De Staat (Infrastructuur En Waterstaat)	Korte Voorhout 7	2511CW	'S-Gravenhage
Antonius Cornelius Godefridus Maria Verhoef	Vogelstraat 21	4845PA	Wagenberg
Cornelia Wilhelmina Maria van Dongen	Vogelstraat 21	4845PA	Wagenberg
Pluimveebedrijf Verhoef B.V.	Vogelstraat 21	4845PA	Wagenberg
Tennet Tso B.V.	Utrechtseweg 310	6812AR	Arnhem
Evides N.V.	Schaardijk 150	3063NH	Rotterdam
Brabant Water N.V.	Magistratenlaan 200	5223MA	'S-Hertogenbosch
Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-Hertogenbosch
Asr Dutch Farmland Custodian B.V.	Archimedeslaan 10	3584BA	Utrecht
Tennet Tso B.V.	Utrechtseweg 310	6812AR	Arnhem
Evides N.V.	Schaardijk 150	3063NH	Rotterdam
Brabant Water N.V.	Magistratenlaan 200	5223MA	'S-Hertogenbosch
Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-Hertogenbosch
Asr Dutch Farmland Custodian B.V.	Archimedeslaan 10	3584BA	Utrecht
Tennet Tso B.V.	Utrechtseweg 310	6812AR	Arnhem
Evides N.V.	Schaardijk 150	3063NH	Rotterdam
Brabant Water N.V.	Magistratenlaan 200	5223MA	'S-Hertogenbosch
Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-Hertogenbosch
Wilhelmus Antonius Petrus Maria Wijtvliet	Krukweg 6	4782PA	Moerdijk
Tennet Tso B.V.	Utrechtseweg 310	6812AR	Arnhem
Brabant Water N.V.	Magistratenlaan 200	5223MA	'S-Hertogenbosch
Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-Hertogenbosch
Gerrit Pieter Timmermans	Arenbergseingeldijk 3	4782PB	Moerdijk
Jacoba Cornelia Maris	Koekoekendijk 15	4782PK	Moerdijk
Asr Dutch Farmland Custodian B.V.	Archimedeslaan 10	3584BA	Utrecht
Tennet Tso B.V.	Utrechtseweg 310	6812AR	Arnhem
Brabant Water N.V.	Magistratenlaan 200	5223MA	'S-Hertogenbosch
Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-Hertogenbosch
Asr Dutch Farmland Custodian B.V.	Archimedeslaan 10	3584BA	Utrecht
Brabantse Delta	Bouvignelaan 5	4836AA	Breda
Gemeente Moerdijk	Pastoor Van Kessellaan 15	4761BJ	Zevenbergen
Havenbedrijf Moerdijk N.V.	Plaza 3	4782SL	Moerdijk
Havenbedrijf Moerdijk N.V.	Plaza 3	4782SL	Moerdijk
Staatsbosbeheer	Smallepad 5	3811MG	Amersfoort
Havenbedrijf Moerdijk N.V.	Plaza 3	4782SL	Moerdijk
Staatsbosbeheer	Smallepad 5	3811MG	Amersfoort
Havenbedrijf Moerdijk N.V.	Plaza 3	4782SL	Moerdijk
Tennet Tso B.V.	Utrechtseweg 310	6812AR	Arnhem
Evides N.V.	Schaardijk 150	3063NH	Rotterdam
Brabant Water N.V.	Magistratenlaan 200	5223MA	'S-Hertogenbosch
Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-Hertogenbosch
Petrochemical Pipeline Services B.V.	Sanderboutlaan 21	6181DN	Elisloo Lb

Jacoba Cornelia Maris	Koekoekendijk 15	4782PK	Moerdijk
Tennet Tso B.V.	Utrechtseweg 310	6812AR	Arnhem
Evides N.V.	Schaardijk 150	3063NH	Rotterdam
Brabant Water N.V.	Magistratenlaan 200	5223MA	'S-Hertogenbosch
Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-Hertogenbosch
Adriaan Willem David Barel	Koekoekendijk 14	4782PK	Moerdijk
Antje Stijntje Francijna Barel	Koekoekendijk 14	4782PK	Moerdijk
Petrochemical Pipeline Services B.V.	Sanderboutlaan 21	6181DN	Elsloo Lb
Jacoba Cornelia Maris	Koekoekendijk 15	4782PK	Moerdijk
Brabant Water N.V.	Magistratenlaan 200	5223MA	'S-Hertogenbosch
Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-Hertogenbosch
Tennet Tso B.V.	Utrechtseweg 310	6812AR	Arnhem
Petrochemical Pipeline Services B.V.	Sanderboutlaan 21	6181DN	Elsloo Lb
Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-Hertogenbosch
Brabant Water N.V.	Magistratenlaan 200	5223MA	'S-Hertogenbosch
Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-Hertogenbosch
Tennet Tso B.V.	Utrechtseweg 310	6812AR	Arnhem
Petrochemical Pipeline Services B.V.	Sanderboutlaan 21	6181DN	Elsloo Lb
Jacoba Cornelia Maris	Koekoekendijk 15	4782PK	Moerdijk
Brabant Water N.V.	Magistratenlaan 200	5223MA	'S-Hertogenbosch
Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-Hertogenbosch
Tennet Tso B.V.	Utrechtseweg 310	6812AR	Arnhem
Petrochemical Pipeline Services B.V.	Sanderboutlaan 21	6181DN	Elsloo Lb