treem bureau voor doeltreffende sportaccommodaties

Project	D&B sportzaal (4e/5e zaaldeel) 't Timpke Borculo	**Bouwfas**	initiatief
Nummer		**Contract:**	UAV-gc 2025
OG	Gemeente Berkelland	**Raming:**	- Quick-scan obv schets en
Datum	22-jan-25		- normering NOC*NSF en KVl

Investeringsraming Concept

1. Basis bouwkosten					**Opmerking**
	Begane grond				
	tochtportaal + entree	24,0	m2	#	
	meterkast + gaskast (indien verplaatst)	4,0	m2	#	
	centrale hal	0,0	m2	#	
	verbindingsgang en overige gangen	90,0	m2	#	
	werkkast	6,0	m2	#	
	horeca	0,0	m2		
	opslag	0,0	m2		
	keuken	0,0	m2		
	MIVA	0,0	m2		
	t. dames	0,0	m2		
	t. heren	0,0	m2		
	kleedkamer 1-4	100,0	m2	#	
	douches + toilet 1-4	60,0	m2	#	
	docent 1-2	15,0	m2	#	
	EHBO (verbouw oude chemicalienopslag)	10,0	m2	#	
	techniek (deels buitenopstelling)	15,0	m2	#	
	sportzaal 24 x 28 x 7m	672,0	m2	#	
	toestellenberging	75,0	m2	#	
	buitenberging onderwijs	35,0	m2	#	
	tribuneruimte	0	m2		
	Totaal NVO	**1.106,0**	**m2**	**1.162.000**	
	NVO --> BVO (+10%)	110,6	m2	110.000	
	Totaal BVO	**1.227,7**	**m2**	**1.272.000**	

2. Parkeren terrein				
Geen infrastructurele werkzaamheden		bb		
				0

3. Specifieke toevoegingen bouwkundig:					
Houtbouw ipv staalconstructie	1.228	m2		#	
Maatregelen om te voldoen aan QV;10 0,4	1.228	m2		#	
Fundering => heiwerk 10 m	1.228	m2		#	
Luifelconstructie entree	1,0	pst	50.000	#	nader te bepalen
Architectonsiche toevoegingen	0,0	pst			
Daglicht incl. verduistering ivm KVLO/onderwijs	1,0	pst	30.000	#	
Permanente valbeveiliging daken	1.228	m2		#	
Trappen	0,0	st			
Lichtkoepels in verbindingsgang	3,0	st	6.000	#	
Brandweervoorzieningen bouwkundig	1,0	pst	10.000	#	
Aansluiten op bestaand	1	pst	15.000	#	
				203.000	

treem bureau voor doeltreffende sportaccommodaties

Project	D&B sportzaal (4e/5e zaaldeel) 't Timpke Borculo	**Bouwfas**	initiatief
Nummer		**Contract:**	UAV-gc 2025
OG	Gemeente Berkelland	**Raming:**	- Quick-scan obv schets en
Datum	22-jan-25		- normering NOC*NSF en KVI

Investeringsraming Concept

4. Specifiek toevoegingen installaties:						
E-installatie	1.228	m2		#		
W-installatie (gasloos met WP)	1.228	m2		#		
Maatregelen ENG (installatietechnisch), meerkosten		m2				Extra PV
Omroep- geluidsinstallatie		bb				
Datanetwerk doortrekken incl Wifi-punten	1	pst		#		
Brandmeldinstallatie met slow whoops		ip		#		
Inbraakbeveiliging		ip		#		
Zonnepanelen (100 st a 400Wp = 40.000 Wp)	100,0	st		#		
Installatieve voorzieningen keuken/horeca		bb				
voorzieningen (voedingen, verlichting aanpassen, bouwkundige voorz.) sporttoestellen	1,0	pst		#		
Verzamelleiding riolering (gescheiden systeem)	1,0	pst		#		
Loze leidingen t.b.v. geluids-, data-, CAI-installatie	1,0	pst		#		ook ivm toegankelijkheid MV
Nutsvoorzieningen aanpassen	1,0	pst	20.000		20.000	aanname
					664.000	

5. Inrichting:						
Algemeen						
Brievenbus (afsluitbaar)	0	pst	250			
Naamsaanduiding gevel	1	pst	5.000	#		
Bewegwijzering en pictogrammen	1,0	pst	1.000	#		
EHBO inrichting	1,0	pst	1.500	#		
Sleutelkluis brandweer	0,0	pst	1.000			
Sanitaire cabines docentenruimten	1,0	pst	4.000	#		
Screens zonwering	0	pst				
Bar horeca / receptie		bb				
Keuken/opslag inrichting		bb				
Losse inventaris						
Overige losse inventaris zoals tafels, stoelen, prullenbakken, bureaus, kasten		bb				
Sportzaal						
Overheaddeuren toestellenberging	2,0	st		#		
Trenomat scheidingswand sportzaal	1,0	st		#		
Banken en kledinghaken groepskleedruimten sportzaal	40,0	m1		#		
Inrichting sportzaal	1,0	pst	110.000	#		aanname
sportvloer klasse III (NOC*NSF)		ip		#		
Kastenwand toestellenberging	1,0	pst	3.000	#		
Tribune sportzaal 50 zitplaatsen		bb				
					188.000	

treem bureau voor doeltreffende sportaccommodaties

Project	D&B sportzaal (4e/5e zaaldeel) 't Timpke Borculo	**Bouwfas**	initiatief
Nummer		**Contract:**	UAV-gc 2025
OG	Gemeente Berkelland	**Raming:**	- Quick-scan obv schets en
Datum	22-jan-25		- normering NOC*NSF en KVI

Investeringsraming Concept

6. Diversen:						
	GPR score van minimaal 8,0		ip		#	
	Nulmeting omliggende gebouwen (opname best. situatie)	1	pst	2.500	#	
	Keuringskosten NOC*NSF / ITS	1	pst	7.500	#	
	Interne voorzieningen t.b.v. ITS	1	pst	5.000	#	
	Leges en precario		bb			in stichtingskosten
	Schoonmaakkosten	1.228	m2		#	
	Nazorg/revisie	1.228	m2		#	
					41.000	
	Subtotaal richtprijs excl. opslagen, excl. BTW			**EUR**	**2.368.000**	**totaal directe kosten**
Opslagen						
	ABK	15,00%			355.200	relatief klein werk
					2.723.200	
	Nadere Plan Uitwerking (NPU)	0,00%			0	
					2.723.200	
	Engineeringskosten (Architect-constructeur-advis	8,00%			189.440	
					2.912.640	
	Algemene kosten	7,00%			203.885	
					3.116.525	
	Winst & Risico	3.00%			93.496	
					3.210.021	
	CAR / AVB / BOV	0.56%			17.976	
					3.227.997	
	Ontwikkelingskosten	1	pst			2%
	Totaal richtprijs incl. opslagen, excl. BTW prijsindex jan 2025			**EUR**	**3.227.997**	
	Indexering prijsvast einde werk aug 2026	**4,50%**			**140.000**	aanname 3% / jaar
	TOTAAL RICHTPRIJS (excl BTW)				**3.367.997**	
	TOTAAL RICHTPRIJS (incl 21% BTW)				**4.075.276**	