

AMENDEMENT 24-32

Agendapunt: 5.6 Richtinggevende onderdelen lokale invulling functieveranderingsbeleid gemeente Barneveld
Raadsvoorstel: 3532

Onderwerp: **Sloopmeters bij woningsplitsing**

De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen d.d. 3 juli 2024

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor

beslispunt 2d als volgt te wijzigen:

Van:

2. d) Woningsplitsing in het landelijk gebied makkelijker te maken door een sloopmeterkorting toe te passen.

Naar:

2. d) Woningsplitsing in het landelijk gebied makkelijker te maken door geen sloopmeters te vragen voor het splitsen van woningen.

Toelichting:

Het toepassen van sloopmeters dient om het landelijk gebied te ontstenen en daarmee ruimtelijke kwaliteitswinst te bereiken. Voor het realiseren van nieuwe woningen en niet-agrarische bedrijvigheid in dit gebied is een sloopcompensatie nodig. Echter, bij het splitsen van een bestaande woning is geen sprake van extra versterking van het landelijk gebied. Er kunnen hoogstens extra bijgebouwen ten behoeve van de nieuwe woning gerealiseerd worden. Afhankelijk van de landelijke vergunningsvrije regels kunnen deze bijgebouwen vergunningsvrij en daarmee zonder sloopmeters gerealiseerd worden.

Sinds het functieveranderingsbeleid uit 2016 kennen we het woon- en bedrijfsrecht (300 m² en 100 m²). Dit is geen landelijke wetgeving maar regionaal beleid. Vanwege het woningtekort is het creëren van woonruimte een belangrijk doel geworden. Zo kan woningsplitsing voor bepaalde doelgroepen uitkomst bieden, mits dit een betaalbare optie is. Als in het landelijk gebied sloopmeters gevraagd worden voor het woonrecht, dan zet dit de betaalbaarheid onder druk. Daarom is het vragen van het volledige woonrecht onwenselijk.

Echter, het is niet de bedoeling dat hierdoor oneigenlijke woningsplitsing gaat plaatsvinden. Bijvoorbeeld door eerst een grote vrijstaande woning te bouwen en die een paar jaar later in meerdere woningen te splitsen. Gelet daarop willen wij het college verzoeken om te bekijken hoe dit voorkomen kan worden op een manier die niet drukt op (de betaalbaarheid van) goed passende woningsplitsing.

Indiener(s)

Barneveldse VVD
Gerben Evers

CDA
Maarten
Schipper

SGP
Wout Hazeleger
Jan Top

Lid Bos
Theo Bos

Pro'98
Eva de Man

