

Bijlage: DEELPROJECTEN / ONTWIKKELINGEN CENTRUMPLAN SCHIPLUIDEN



WONINGBOUW (totaal 50-55 woningen)

- Hof Keenenburg fase 1
- Hof Keenenburg fase 2 Jeugdhuis
- Hof Keenenburg fase 3 Rabobank
- Albert Heijn

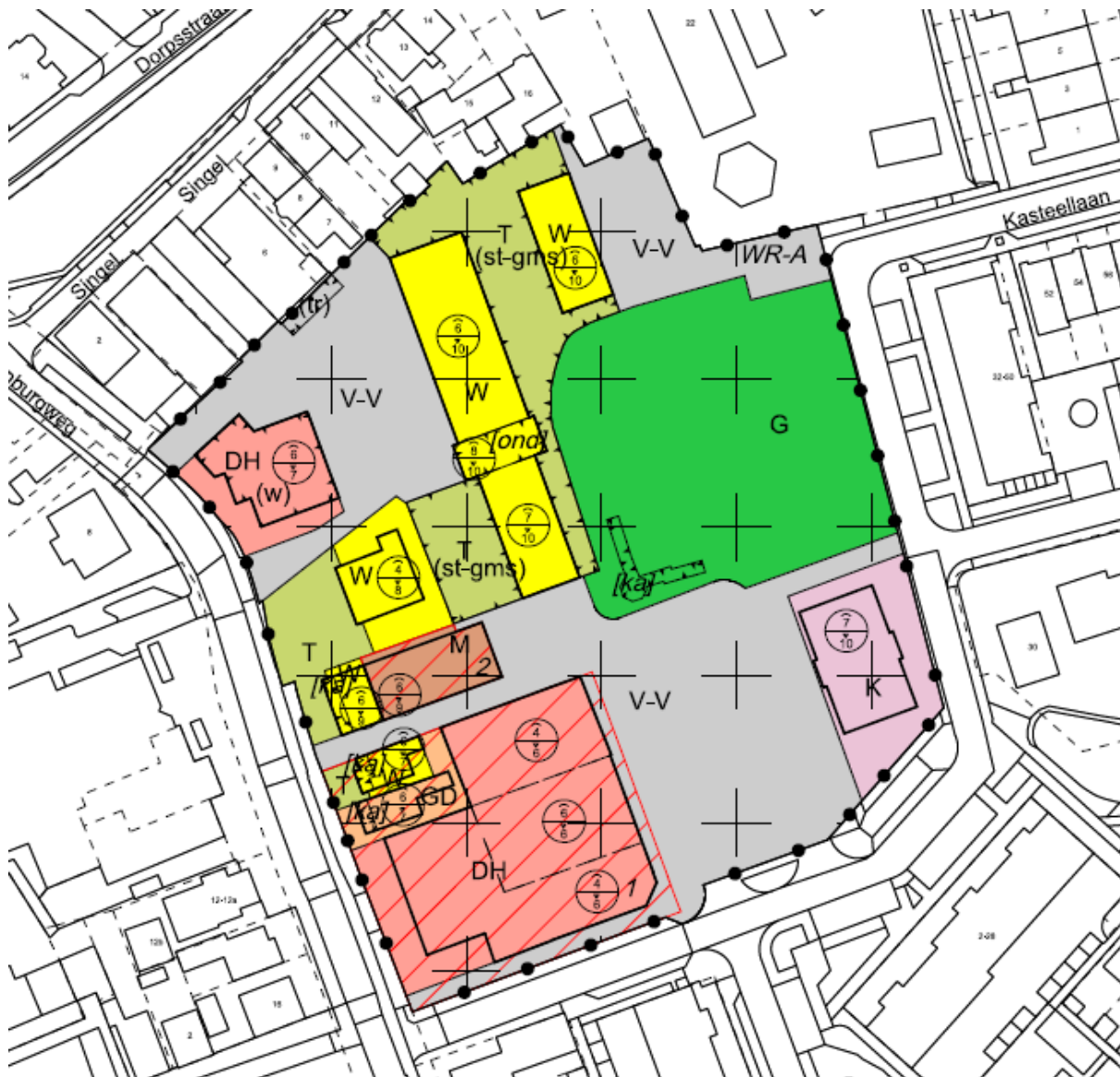
OVERIG (hangt veelal samen met woningbouw)

- Uitbreiding Tramstation
- Kasteeltuin herontwikkeling
- Routes / zichtlijnen
- Herinrichting openbare ruimte
- Archeologie
- Parkeeropgave
- Klimaatadaptieve maatregelen
- Integraliteit

Bestemmingsplan Hof van Keenenburg – centrumgebied Schipluiden

Vastgesteld door gemeenteraad september 2020

Verbeelding



Direct mogelijk gemaakt:

- woningbouw Hof Keenenburg fase 1
- woningbouw Rabobank

Via wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt (rode gearceerde lijnen):

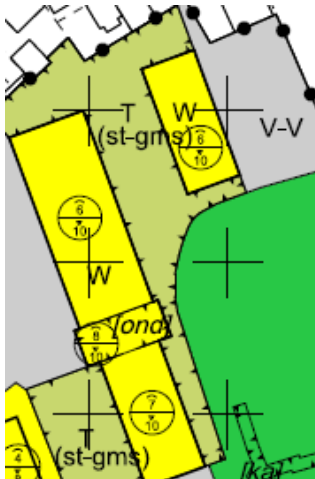
- woningbouw Albert Heijn
- woningbouw Jeugdhuis

HOF KEENENBURG fase 1

Beschrijving : **Realisatie 27 huurwoningen waarvan 14 sociale huurwoningen**
Verwachte realisatie : 2021-2022
Bestuurlijke opgave : Bijdragen aan woningbouwopgave zoals geformuleerd in Collegewerkprogramma
Contract : Anterieure Overeenkomst (2018) + allonge (2019)
Bijzonderheden : Bijdrage uit Fonds Sociale Woningbouw i.v.m. extra sociale woningen

Programma

- 14 rug-aan-rugwoningen (sociale huur)
- 8 portiekwoningen
- 1 poortwoning
- 4 rijwoningen



ONTWIKKELING ALBERT HEIJN

Beschrijving : **Realisatie 16-21 appartementen in combinatie met omvorming supermarkt**
Verwachte realisatie : 2021-2022
Bestuurlijke opgave : Bijdragen aan woningbouwopgave zoals geformuleerd in Collegewerkprogramma
Contract : Intentieovereenkomst (2019), Anterieure Overeenkomst nog te sluiten
Bijzonderheden : Albert Heijn krijgt nieuwe formule, combinatie woningbouw (optopping)

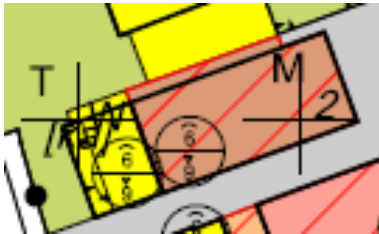
Programma

Er is nog geen voorlopig ontwerp ingediend. Verwachting is 16-21 appartementen, deels sociale huur, deels middenhuur.

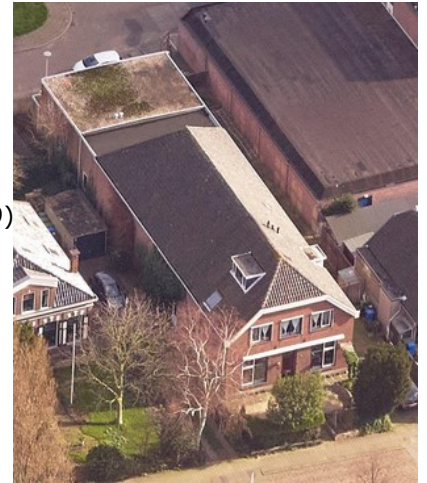


JEUGDHUIS (Hof Keenenburg fase 2)

Beschrijving	: Realisatie 6 woningen Jeugdhuis achterzijde Voorzijde gevel + huis blijven staan
Verwachte realisatie	: 2022-2024
Bestuurlijke opgave	: Bijdragen aan woningbouwopgave zoals geformuleerd in Collegewerkprogramma
Contract	: Anterieure Overeenkomst (2018) + allonge (2019)

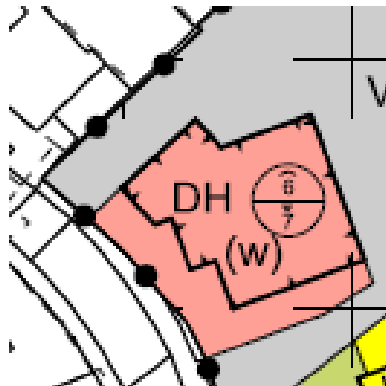


Fragment uit verbeelding
Bestemmingsplan - Jeugdhuis



RABOBANK (Hof Keenenburg fase 3)

Beschrijving	: Realisatie 2 studio's op verdieping oude Rabobankgebouw
Verwachte realisatie	: 2022-2024
Bestuurlijke opgave	: Bijdragen aan woningbouwopgave zoals geformuleerd in Collegewerkprogramma
Contract	: Anterieure Overeenkomst (2018) + allonge (2019)



UITBREIDING TRAMSTATION

Beschrijving	: Uitbreiding Tramstation met luifel, hellingbaan, perron en mindervalidentoilet en herinrichting omgeving
Verwachte realisatie	: 2021
Initiatiefnemers	: Historische Vereniging Oud-Schipluiden (gebruiker die verzoek indiende) en gemeente Midden-Delfland (eigenaar)
Architect	: Restauro en Jos van de Lindeloof
Aannemer	: Pim van den Ende, Schipluiden
Bestuurlijke opgave	: Invulling Structuurvisie, bijdrage aan cultuuronderwijs, eerdere bestuurlijke toezeggingen
Contract, besluit	: Raadsbesluit (2019), Omgevingsvergunning (2019), opdracht aan aannemer (2020)

Dekking

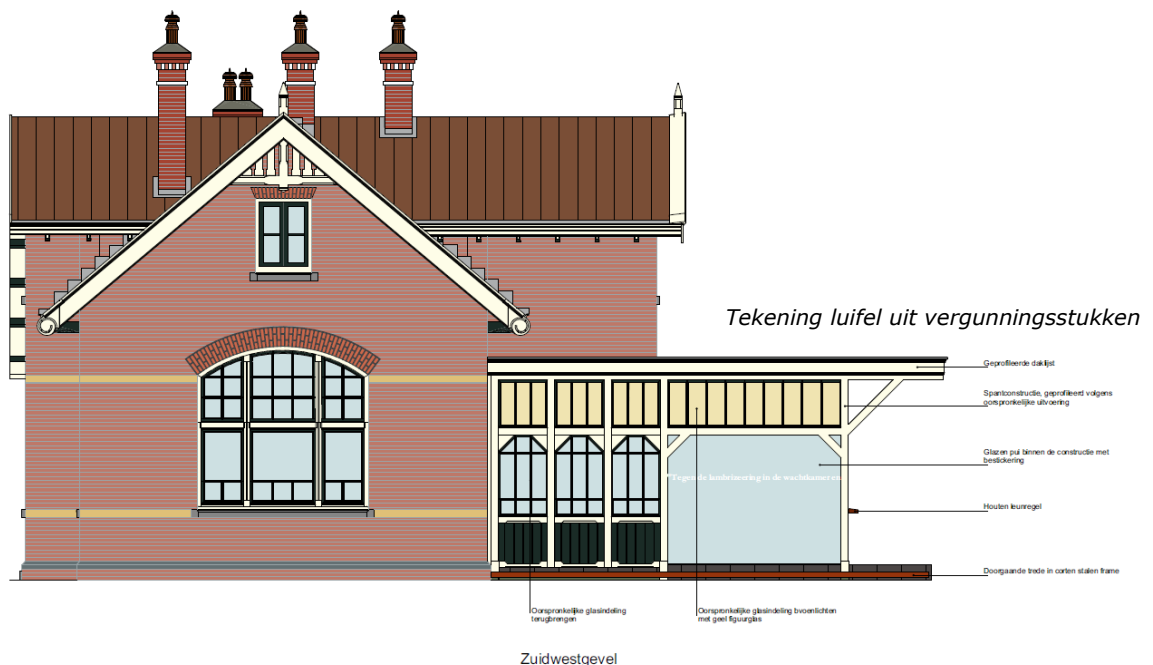
Uitbreiding Tramstation deelproject:

- Investeringskrediet door raad beschikbaar gesteld (2/3) deel)
- Subsidie Omgevingsfonds (1/3 deel)

Dit lijkt vooralsnog dekkend, inclusief het door de raad gewenste extra mindervalidentoilet, dat eerder niet begroot was.

Herinrichting buitenruimte rondom Tramstation (buiten projectgrens):

- Deels budget Beheer, speeltoestellen aanliggende speeltuin
- Deels (gevraagd) budget herinrichting openbare ruimte centrumplan Schipluiden:
 - Trottoir met rails
 - Gebied rondom speeltuin
 - Voorzijde Tramstation

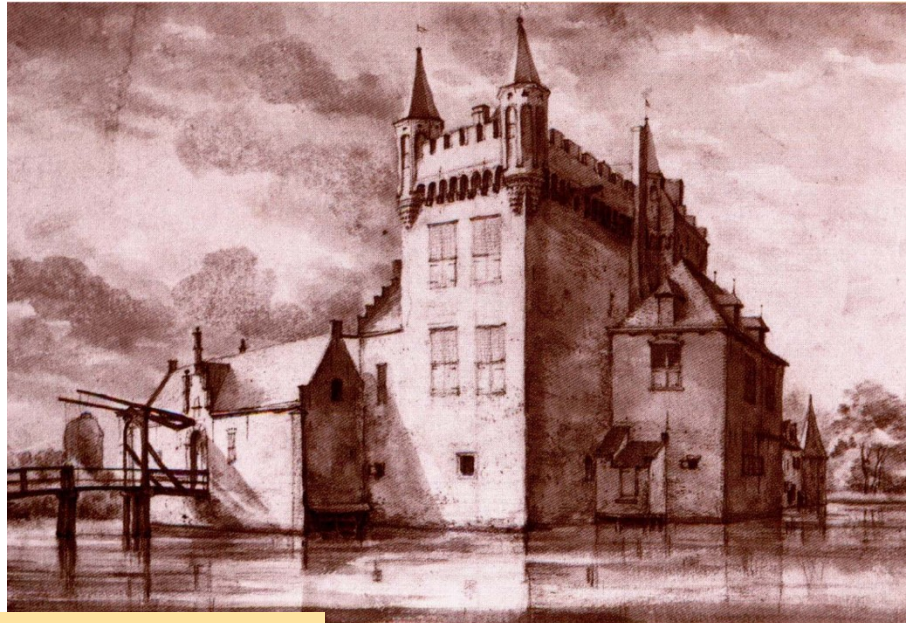


KASTEELTUIN

Beschrijving	: Herontwikkeling, verbetering historische beleving en gebruiksmogelijkheden Visualisatie toren voormalig Kasteel Keenenburg, speelmogelijkheden, kleinschalig openluchttheater
Verwachte realisatie	: 2022-2024
Initiatiefnemers	: Stichting Beleving Kasteel Keenenburg, gemeente Midden-Delfland
Bestuurlijke opgave	: Invulling Structuurvisie, eerdere bestuurlijke toezeggingen



Schetsontwerp Jos van de Lindeloof



346/47. Voormalige hoofdburcht Kasteel Keenenburg
door Roelant Roghman 1646-1647

KASTEEL KEENENBURG

BELEVEN

Belevingsroute

Beleef kasteel Keenenburg door de ogen van schilder Roelant Roghman en leer meer over de historie en grandeur van die tijd.

Slinger langs de historische beleevingslijn tussen Museum Tramstation en de Dorpskerk langs opgravingen, de ruïne, kasteelmuren en een bijzondere glasplaat.

Je digitale gids is "Belevingsroute kasteel Keenenburg" in de app van izi.travel.

Denk mee!

De plaatjes op deze poster zijn ter **inspiratie**. Over de invulling van de openbare ruimte vragen we **dorpsgenoten** om mee te denken.

Volg ons op Facebook en denk met ons mee over een moderne ontmoetingsplaats met een historisch karakter.

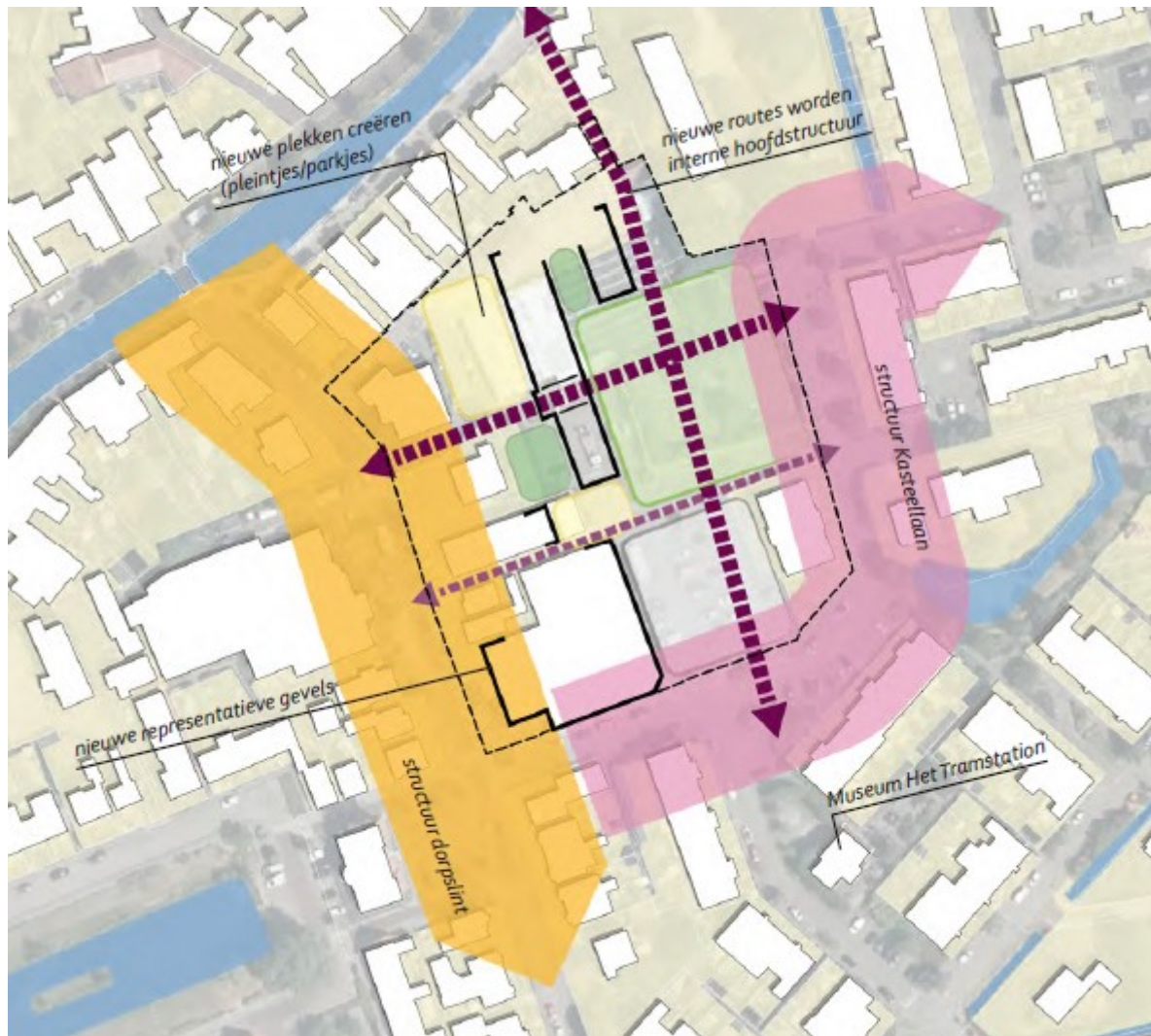
/belevingkasteelkeenenburg

Beleef kasteel Keenenburg

Fragment van website stichting met voorbeelden en oproep mee te denken

ROUTES, ZICHTLIJNEN

Beschrijving	: Verbetering historische routes en zichtlijnen
Verwachte realisatie	: 2022-2024
Initiatiefnemers	: Stichting Beleving Kasteel Keenenburg, Historische Vereniging Oud-Schipluiden, gemeente Midden-Delfland
Bestuurlijke opgave	: Invulling Structuurvisie



Uit Beeldkwaliteitsplan, horend bij Bestemmingsplan Hof van Keenenburg 2020

HERINRICHTING OPENBARE RUIMTE GEBIED CENTRUMPLAN

Beschrijving : **herinrichting openbare ruimte gebied centrumplan**
Verwachte realisatie : 2022-2024
Initiatiefnemers : gemeente Midden-Delfland
Architect : Jos van de Lindeloof, tuin- en landschapsarchitect
Bestuurlijke opgave : Invulling Structuurvisie

Dit gaat om de volgende zaken:

- aansluiting deelplannen op elkaar (Hof Keenenburg – Kasteeltuin – Albert Heijn)
- herinrichting parkeerplein Albert Heijn
- realisatie doorgang fietsers/voetgangers tussen Albert Heijn en Jeugdhuis
- herinrichting Otto van Zevenderstraat en rondom Tramstation
- herinrichting H.K. Pootplein
- gezamenlijke afspraken over parkeren (zie ook aparte paragraaf) en ontsluiting

Eerder is afgesproken de openbare ruimte in het centrumgebied te herinrichten, conform de Structuurvisie. Doel hierbij is samenhang tussen de verschillende deelplannen te verbeteren, ruimtelijke kwaliteit, beleefbaarheid en gebruiksmogelijkheden te verbeteren en gezamenlijk afspraken te maken over bijvoorbeeld parkeren en ontsluiting. De gemeente heeft hierin een aansturende rol en wordt geadviseerd door landschapsarchitect Jos van de Lindeloof. Een schetsontwerp is gemaakt. Het is de bedoeling de komende tijd deze plannen samen met landschapsarchitect en verschillende partijen verder uit te werken. Er is draagvlak onder partijen om dit op deze manier op te pakken.



Schetsontwerp Jos van de Lindeloof, april 2019

ARCHEOLOGIE

Beschrijving	: uitvoering van proefsleuvenonderzoek
Verwachte realisatie	: 2021
Initiatiefnemers	: gemeente Midden-Delfland en Historische Vereniging Oud-Schipluiden
Adviseur	: Archeologie Delft
Bestuurlijke opgave	: Invulling Structuurvisie, eerdere bestuurlijke toezegging

Eerder is een proefsleuvenonderzoek toegezegd aan de Historische Vereniging Oud-Schipluiden. Het gaat niet om een verplicht onderzoek, maar een wenselijk onderzoek. Waar mogelijk wordt dit gecombineerd met een proefsleuvenonderzoek voor het plan Hof Keenenburg, als dit verplicht wordt geacht door Archeologie Delft. Daarvoor ontbreken nu nog de nodige details. De kosten kunnen lager uitkomen bij een gecombineerd onderzoek. Het is wettelijk verplicht het onderzoek door een gecertificeerde organisatie uit te laten voeren.

PARKEEROPGAVE

Beschrijving	: in kaart brengen van en werken aan oplossing gezamenlijke parkeeropgave
Verwachte realisatie	: 2021
Initiatiefnemers	: gemeente Midden-Delfland, ontwikkelaars woningbouwprojecten
Adviseur	: Mobycon
Bestuurlijke opgave	: hangt samen met woningbouwopgave

- uitvoering gezamenlijk parkeeronderzoek (2019)
- het komen tot een nieuwe parkeernota (2020)
- begeleiding in kaart brengen parkeeropgave deelprojecten en integraal, afstemming/communicatie/aansturing
- verkenning van mogelijkheden voor extra verspreide parkeerplaatsen (2020/2021)

KLIMAATADAPTIEVE MAATREGELEN

Beschrijving	: het nemen van extra klimaatadaptieve maatregelen bij de verschillende deelplannen
Verwachte realisatie	: 2024
Initiatiefnemers	: gemeente Midden-Delfland, ontwikkelaars woningbouwprojecten
Bestuurlijke opgave	: Invulling Structuurvisie

INTEGRALITEIT

Beschrijving	: integraal begeleiden van centrumplan Schipluiden met alle deelprojecten
Verwachte realisatie	: 2024
Initiatiefnemers	: gemeente Midden-Delfland
Bestuurlijke opgave	: invulling Structuurvisie