

Onderwerp	Flexwonen Hertogspark Rijpwetering			
Zaaknr.	444827			
Datum B&W-vergadering	20 augustus 2024			
Portefeuillehouder	Dolf Kistemaker			
Vorbereid door	Cluster Beheer & Projecten			
Beslisapunten	1. Het onderzoek naar Flexwonen Hertogspark Rijpwetering af te ronden met de conclusie dat er geen flexwoningen gerealiseerd worden op deze locatie.			
Samenvatting	Op 28 november 2023 heeft het college ingestemd met de projectopdracht verkenning flexwonen Hertogspark Rijpwetering. Er is inmiddels onderzoek gedaan naar de mogelijkheden tot het realiseren van Flexwoningen op het Hertogspark in Rijpwetering. Deze zijn opgenomen in het fasedocument. Op basis van de diverse onderzoeken heeft het college besloten het onderzoek naar Flexwoningen op het Hertogspark af te ronden met de conclusie dat er geen flexwoningen gerealiseerd worden op deze locatie.			
Financiële gevolgen / dekking	N.v.t.			
Openbaarheid voorstel/besluit	Openbaar			
Bijlage(n)			Openbaarheid	
			O	TNO
	Fasedocument		NAO	G
			X	
			X	
Gemeenteraad	N.v.t.			

Inleiding

Op 28 november 2023 heeft het college de projectopdracht verkenning flexwonen Hertogspark Rijpwetering vastgesteld. Na het vaststellen van de projectopdracht zijn de mogelijkheden verder worden onderzocht. Er is inmiddels onderzoek gedaan naar de mogelijkheden tot het realiseren van Flexwoningen op het Hertogspark in Rijpwetering. Deze zijn opgenomen in het fasedocument. De conclusie is dat er geen flexwoningen gerealiseerd gaan worden op deze locatie.

De belangrijkste argumenten om te stoppen met het onderzoek naar de flexwoningen op deze locatie zijn dat deze locatie (financieel) onderdeel is van het project vrijvallende locaties en daarmee niet separaat, maar als onderdeel van het project vrijvallende locaties beoordeeld dient te worden. Daarnaast staan de kosten die voorzien worden m.b.t. bodemsanering, bouwrijp maken en verplaatsingskosten niet in verhouding tot de realisatie.

Wat willen we bereiken

Het afronden van het onderzoek naar Flexwonen op het Hertogspark in Rijpwetering.

Argumenten

De argumenten staan opgenomen in het fasedocument.

Kantttekeningen

De kantttekeningen staan opgenomen in het fasedocument.

Risico's

De risico's staan opgenomen in het fasedocument. Geadviseerd wordt om in het project vrijvallende locaties de benoemde risico's per ommekeer verder in kaart te brengen.

Duurzaamheid

N.v.t.

Participatie en inspraak

N.v.t.

Financiële consequenties

N.v.t.

Regio

N.v.t.

Communicatie

- Direct na besluitvorming MeerWonen (per e-mail) informeren over het besluit.

Integraliteit

Bestuurlijk is dit voorstel (fasedocument) afgestemd met:	Datum stafoverleg
Dolf Kistemaker	8 juli 2024
Ambtelijk is afgestemd met:	
Clustermanager Beheer & Projecten	