

Commissie en datum: Ruimte 03-04-2024

Datum indienen vragen: 29-03-2024

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Pieter van de Vossenberg SAMEN

Onderwerp: Veiling terrein

Het college / de burgemeester* wordt verzocht de volgende vraag tijdens de commissie te beantwoorden:

- Kan de wethouder aangeven hoe het staat met de behandeling van het principeverzoek?
- Kan de wethouder aangeven of er, zoals toegezegd, door de wethouder (deze en de vorige) inderdaad het maximale gedaan is om betaalbare woningen te realiseren en wat de uitkomst daarvan lijkt te zijn.
- Kan de wethouder aangeven wat de planning verder is?

** Aangeven wat van toepassing is.*

Toelichting:

Op 7 februari 2022 heeft een motie in de raad voorgelegd over het Veilingterrein in Mierlo. De wethouder heeft een toezegging gedaan om zich maximaal in te spannen om zoveel mogelijk betaalbare woningen op het veilingterrein mogelijk te maken.

Als het gaat om laaghangend fruit in het toevoegen van betaalbare woningen in Geldrop-Mierlo dan is het nog steeds enorm zonde dat we als gemeente de kans hebben laten lopen om dit terrein op te kopen en door Compaen te laten bebouwen.

In november 2023 is aangegeven dat er een principeverzoek is ingediend bij de gemeente.

SAMEN wil graag weten wat de stand van zaken is en wil ook graag meer informatie over de planning.

Datum beantwoording: 03-04-2024

Antwoord:

- Kan de wethouder aangeven hoe het staat met de behandeling van het principeverzoek?
 - o Op 1 juni 2023 hebben wij een principeverzoek ontvangen voor een plan van 66 woningen. Het plan is twee keer op de intaketafel besproken, meermaals in kleiner intern comité en twee keer in aanwezigheid van de initiatiefnemer. Het beoordeelde plan voldoet op een aantal essentiële beleidsonderwerpen niet aan de door de gemeenteraad vastgestelde (algemene) beleidskaders, waaronder volkshuisvesting, waterberging, klimaatadaptatie en het parkeerbeleid. Initiatiefnemer is aan zet, maar heeft tot op heden geen gehoor gegeven aan de suggesties om het plan te optimaliseren en aan te laten sluiten bij het gemeentelijke beleid.
- Kan de wethouder aangeven of er, zoals toegezegd, door de wethouder (deze en de vorige) inderdaad het maximale gedaan is om betaalbare woningen te realiseren en wat de uitkomst daarvan lijkt te zijn.
 - o Er is aan initiatiefnemers aangegeven dat er minimaal aan de regionale Woondeal (2023) en het gemeentelijke doelgroepenbeleid moet worden voldaan. Er is een voorstel gedaan om nog meer betaalbare appartementen toe te laten voegen, waarmee het tevens eenvoudiger wordt om aan de overige beleidskaders te voldoen. . Initiatiefnemers geven hier tot op heden geen gehoor aan en geven ~~tot onze verbazing~~ als reden dat er geen behoefte zou zijn aan appartementen in Mierlo. Deze reden wordt niet onderbouwd.
- Kan de wethouder aangeven wat de planning verder is?
 - o Zoals aangegeven bij antwoord 1 ligt de bal momenteel bij de initiatiefnemers. De gemeente heeft na ontvangst van het initiatief meerdere keren – bestuurlijk en ambtelijk – overleg gevoerd met de initiatiefnemers en kaders en standpunten gedeeld en toegelicht. Het laatste gesprek dateert van 14 maart dit jaar, waarbij ook de vertegenwoordiging van de grondeigenaar aanwezig waren. Daarin heeft de wethouder een en ander nogmaals toegelicht aan de betrokkenen en aangegeven wat er moet gebeuren om tot een haalbaar plan te komen dat voldoet aan de gemeentelijke kaders. Tempo wordt voornamelijk bepaald door de initiatiefnemers.
- Tot slot: met deze beantwoording waarin onze aanpak zichtbaar wordt gemaakt, menen wij te handelen naar de eerder gedane toezegging van oud-wethouder M. Jeucken in de raad van 7 februari 2022.