Technische vragen

Van : Bram Talman – D66 Gouda
Datum vraag : 29 september 2025
Onderwerp : Herijking regeling Erfgoed en Duurzaamheid
Commissiegriffier : Erwin Bok
Datum antwoord : 30-9-2025

Vragen:
Raadsvoorstel

1. Handhaving: in het verleden heeft de ODMH vaker niet opgetreden bij bouwactiviteiten als zicht was op legalisatie door middel van een vergunningprocedure parallel aan of na realisatie. Kan u aangeven hoe de ODMH in dergelijke gevallen communiceert met zowel de initiatiefnemer(s) en belanghebbenden zoals omwonenden die de ODMH van de situatie op de hoogte hebben gesteld?
2. Kan u dit ook aangeven voor de nu geschetste situatie, inclusief gevallen waarbij de wijziging mogelijk niet gelegaliseerd kan worden?
3. Kan het werkdocument tussentijds geactualiseerd worden op basis van technologische ontwikkelingen? Zoja, wat is de rol van de AOK hierbij?

Bijlage 1

4. Uitgegaan wordt van traditionele zonnepanelen en legplannen. Biedt de regeling ook ruimte voor alternatieven, zoals dakpannen die zonnestroom opwekken of pv-folies?

Antwoorden:

1. In gevallen waarbij bouwactiviteit legaliseerbaar zijn of waren, is eigenaren verzocht de overtreding te beëindigen of om een omgevingsvergunning aan te vragen. Aanvragen van omgevingsvergunningen worden gepubliceerd en zijn openbaar te raadplegen door zowel de initiatiefnemers als de belangstellenden. In het geval van een klacht/melding heeft ingediend is het bevoegd gezag (de ODMH) niet verplicht om hier een terugkoppeling over te geven. In de praktijk worden klachten/meldingen vaak anoniem ingediend en gebeurt terugkoppeling door ODMH alleen op verzoek van de melder.
2. Tijdens de handhavingsvrije periode zijn in afwachting van voorliggend vernieuwend beleid (monumenten)eigenaren die verduurzamingsmaatregelen hebben uitgevoerd in voorkomende geconstateerde gevallen aangeschreven middels wrakingsbrieven. Dit gebeurde wanneer de ODMH (per toeval) constateerde dat verduurzamingsmaatregelen waren uitgevoerd zonder vergunningaanvraag. In deze brieven werden eigenaren gewezen op het feit dat de uitgevoerde verduurzamingsmaatregelen niet binnen de huidige regels pasten, maar dat dit mogelijk veranderde met het aanstaande beleid.

   Het college is voornemens om middels een 0-meting te inventariseren om hoeveel gevallen dit werkelijk gaat en of de uitgevoerde maatregelen ook

binnen de nieuwe regeling mogelijk zijn. Op basis van deze uitkomsten zullen de maatregelen moeten worden goedgekeurd, worden aangepast of moeten worden verwijderd.

3. Ja het werkdocument kan tussentijds geactualiseerd worden, zodat er geanticipeerd kan worden op technologische ontwikkelingen. De rol van de AOK hierbij is dat zij een nieuw advies zal uitbrengen over deze geactualiseerde versie. Wanneer dit advies positief is, zal de nieuwe versie worden vastgesteld door het college.
4. De regeling biedt ruimte voor alternatieve innovaties (zoals zonnepannen of PV-folies), al zullen deze momenteel nog individueel moeten worden voorgelegd aan de AOK. Als in de praktijk blijkt dat vaker dezelfde type aanvragen worden gedaan, zullen (indien dit mogelijk is) nieuwe werkdocumenten met uitvoeringsrichtlijnen worden ontwikkeld voor deze innovaties.