

Raadsavond	2-9-2024
Zaaknummer	590156
Portefeuillehouder	Yvonne Peters-Adrian
Vorbereid door	Ruimte & Sociaal
Onderwerp	Gewijzigd bestemmingsplan 'Sportpad' (bestuurlijke lus)

Beslispunten

1. Het besluit van 18 september 2023, om het bestemmingsplan 'Sportpad' (NL.IMRO.1884.BPSPORTPAD-VAS1) vast te stellen, in te trekken.
2. Het bestemmingsplan 'Sportpad' (NL.IMRO.1884.BPSPORTPAD-VAS2) vast te stellen.

Wat willen we bereiken

Het doorvoeren van enkele aanpassingen ten opzichte van het vaststellingsbesluit van 18 september 2023.

Samenvatting

Gevraagd wordt aan de gemeenteraad om het besluit van 18 september 2023 ten aanzien van het vaststellen van het bestemmingsplan 'Sportpad' (NL.IMRO.1884.BPSPORTPAD-VAS1) in te trekken en tegelijkertijd een nieuw besluit te nemen om het gewijzigde bestemmingsplan 'Sportpad' (NL.IMRO.1884.BPSPORTPAD-VAS2) vast te stellen. Op deze manier wordt tegemoet gekomen aan de bezwaren van de omwonenden. De exacte locatie van de padelbanen en het maximale aantal worden vastgelegd in het bestemmingsplan. Daarnaast wordt de realisatie van geluid reducerende maatregelen verplicht gesteld en door het opnemen van specifieke bouwregels ook mogelijk gemaakt.

Inleiding

Gevraagd wordt aan uw raad om het besluit van 18 september 2023 betreffende het vaststellen van het bestemmingsplan 'Sportpad' in te trekken en tegelijkertijd om het plan opnieuw, maar op enkele punten gewijzigd, vast te stellen.

Argumenten

Op 18 september 2023 heeft uw raad het bestemmingsplan 'Sportpad' vastgesteld. Tegen dat besluit is door twee appellanten beroep aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling). De beroepschriften zien enkel toe op de realisatie van padelbanen bij de tennisvereniging. Er heeft nog geen zitting plaatsgevonden bij de Afdeling, maar voorgesteld wordt om feitelijk nu al een bestuurlijke lus te doorlopen door het eerdere besluit (lees: bestemmingsplan) in te trekken en een nieuw besluit te nemen (lees: gewijzigd bestemmingsplan vast te stellen).

Ten opzichte van het bestemmingsplan 'Sportpad' dat op 18 september 2023 is vastgesteld zijn onderstaande punten gewijzigd in het bestemmingsplan:

- Toelichting:
 - Tweede rapport van GeluidBuro toegevoegd als bijlage 14;
 - Paragraaf 2.2.2 aangevuld onder 'Sportvelden';
 - Paragraaf 8.6.2 aangepast onder 'Sportvelden', op basis van het tweede akoestisch onderzoek;
 - Paragraaf 8.6.3 aangepast, voornemen tot het nemen van een maatwerkvoorschrift hogere geluidnorm verwijderd;
- Regels:
 - Definitie van 'padelbaan' toegevoegd;
 - De bestemmingsomschrijving bij Artikel 5 Sport zodanig gewijzigd dat padelbanen enkel toegestaan zijn binnen de aanduiding 'specifieke vorm van sport – padelbanen';
 - Onder artikel 5.1.2 bouwregels opgenomen voor zowel de hoogte van de wanden van de padelbanen als de hoogte van geluidswerende voorzieningen;
 - Artikel 5.2 opgenomen waarin het aantal banen is vastgelegd en de geluid reducerende maatregelen verplicht zijn gesteld;
- Verbeelding:
 - Aanduiding voor padelbanen opgenomen;
 - Aanduiding voor geluidsscherm opgenomen.

Kanttekeningen

Door het nemen van dit besluit wordt de beroepstermijn opnieuw opengesteld. Echter wordt verwacht dat er geen nieuwe beroepszaken zullen worden gestart. Het beroep dat eerder door appellanten is ingesteld blijft staan. Door dit besluit niet te nemen bestaat het risico dat het beroep van appellanten gegrond wordt verklaard en het bestemmingsplan 'Sportpad' (deels) wordt vernietigd.

Risico's

Door het plan opnieuw vast te stellen wordt ook opnieuw de beroepstermijn gestart. In theorie is het dus mogelijk dat er nieuw beroep wordt aangetekend. Echter, met dit aangepaste plan wordt juist

tegemoet gekomen aan de bezwaren van de appellanten en lijkt dit dus meer een theoretisch scenario. Uiteraard zullen de betrokken partijen wel geïnformeerd worden over dit nieuwe besluit.

Duurzaamheid

N.v.t.

Participatie en inspraak

Er hebben tussen september 2023 en juli 2024 meerdere gesprekken plaatsgevonden met de tennisvereniging en de appellanten. Vaak los van elkaar, op verzoek van de appellanten, maar een enkele keer ook gezamenlijk. Door wethouders Peters en Van Duin en de behandelend ambtenaren is getracht een oplossing te vinden die recht doet aan de zorgen en belangen van de appellanten en anderzijds past bij de ambities van de tennisvereniging. Het college is ervan overtuigd dat dat met voorliggend bestemmingsplan gelukt is. De appellanten zullen wel uitgenodigd worden voor de hoorzitting om, indien gewenst, nog in te kunnen spreken. De betrokken partijen zullen geïnformeerd worden over het besluit.

Financiële consequenties

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan door een adviesbureau worden geboekt op Advieskosten Ruimte en leefomgeving (6081000/4380164).

Regio

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Roelofarendsveen, 13-8-2024

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris,

J.J. Démoed

de burgemeester,

A. Heijstee-Bolt

Bijlagen behorend bij het voorstel

- Bestemmingsplan: toelichting, regels, verbeelding en bijlagen.