datum
17-08-2023

project
236

opdrachtgever
A3 Projecten
Plan locatie:
Stationstraat 124
Molenhoek

Groenplan
Nieuwbouw Molenhoek

Bestaande situatie en kansen



Op de planlocatie staat weinig groen van waarde. De omgeving is erg groen en met het nieuwe plan kan het plangebied als verbinding fungeren tussen de bestaande groene elementen.

Bestaande waarde:
1. Esdoorn van meer dan 50 jaar oud.
2. Groepje met Zomer eiken.
3. Volwassen (sier)bomen in de achtertuin van de buren.
4. Volwassen inlandse bomen met klimop (ecologisch erg waardevol!) op het talud.
5. Loofbosje van de klasse Eiken- en beukenbossen.
6. Opslag van Bamboe en Reuzenberenklauw zorgvuldig verwijderen (invasieve planten soorten)

Kansen:
7. Verbinding zoeken met de bestaande groenstructuren.
8. Plangebied aan de buitenkant inkleden met groen, ook op de erfgrens met de buren.





1 Gemengde haag met inheemse planten zoals de Haagbeuk en Gewone liguster, met een hoogte van ongeveer 100 cm.



2 Gemengde robuuste haag met inheemse planten zoals de Haagbeuk en Gewone liguster, met een hoogte van ongeveer 200 cm.



3 Bestaande bomen en boomgroepen incl. klimop handhaven.



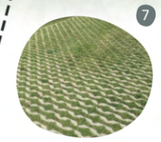
4 Nieuwe solitaire klein blijvende inheemse boom (op erfgrens?) Veldesdoorn.



5 Inheemse heesters op het talud zoals: Gelderse roos, Hazelaar en Lijsterbes. Het talud 1x per jaar maaien en afvoeren.



6 Verharding met aan de buitenzijde van het perceel een haag ter aankleding van het hoger gelegen perceel.



7 Oprit/ parkeren op eigen perceel met een waterdoorlatende (half)verharding.



8 Voortuin tot aan de gevel groen inrichten (geen extra verharding toevoegen)

BUREAU Ger. touched by nature

m 06-130 559 65
e info@bureauger.nl

Beerninkweg 22a
7104 BM Meddo

www.bureauger.nl

datum
17-08-2023

project
236

opdrachtgever
A3 Projecten
Plan locatie:
Stationstraat 124
Molenhoek

Groenplan
Nieuwbouw Molenhoek

Beplantingsplan

Beplanting en beheer:

1. 35 meter gemengde haag op de rand van het talud. 5 stuks planten per meter. Totaal 175 stuks. In de maat 100-125 cm (hoogte), soorten gemengd aanplanten. Aantal en soorten: 40 st. Acer campestre (Spaanse aak), 35 st. Crataegus monogyna (Eenstijlige meidoorn), 50 st. Haagbeuk (Carpinus betulus), 50 st. Ligustrum vulgare (Gewone Liguster).

2. 18 meter gemengde haag op de erfafscheiding van de Stationsstraat. 5 stuks planten per meter. Totaal 90 stuks. In de maat 100-125 cm (hoogte), soorten gemengd aanplanten. Aantal en soorten: 30 st. Acer campestre (Spaanse aak), 10 st. Crataegus monogyna (Eenstijlige meidoorn), 25 st. Haagbeuk (Carpinus betulus), 25 st. Ligustrum vulgare (Gewone Liguster).

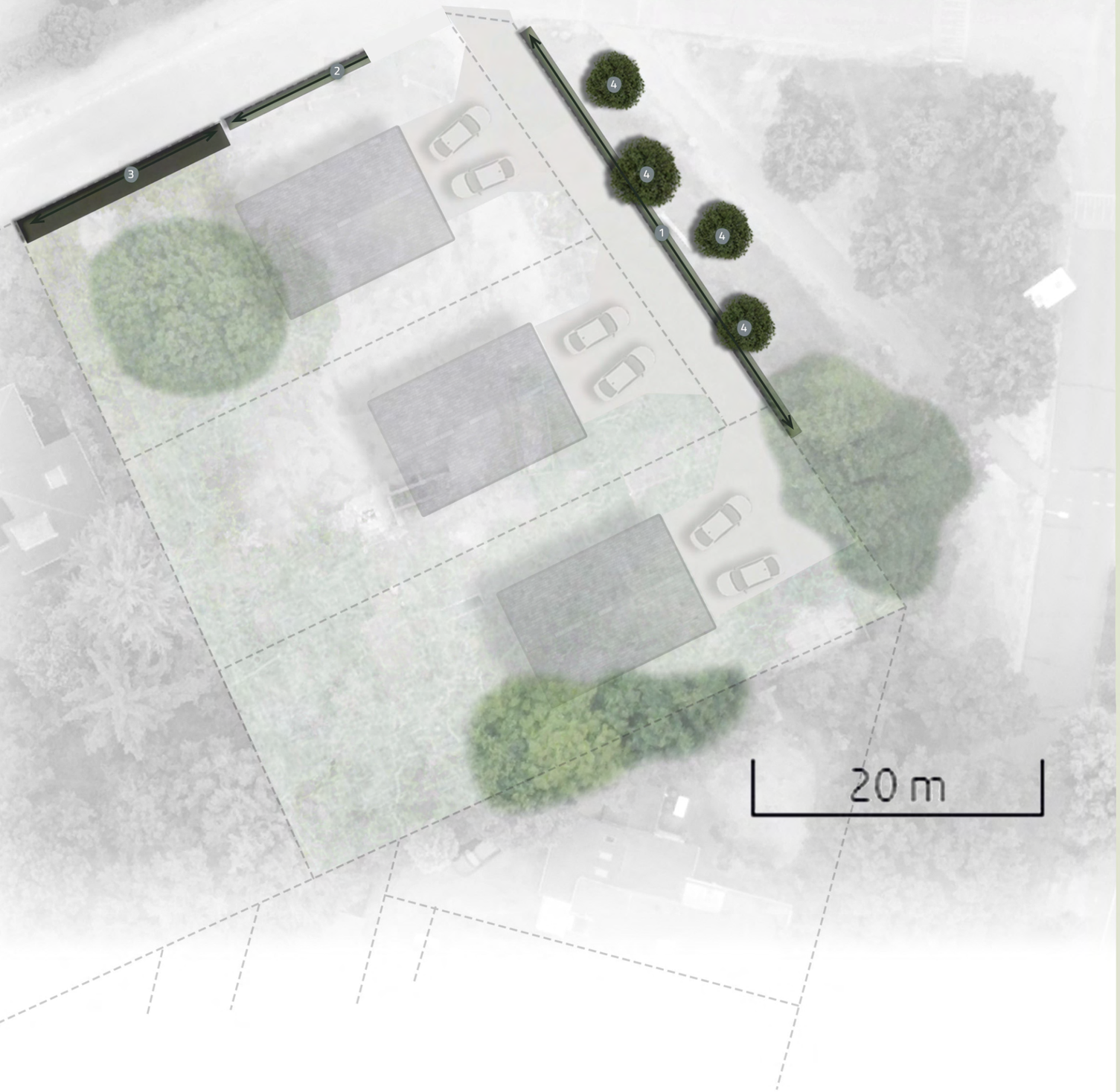
Beheer van de gemengde haag 1, en 2 : 1x per jaar snoeien tot een hoogte van ongeveer 120 cm met een breedte van ongeveer 50 cm. Bij voorkeur buiten het broedseizoen (na 1 september en voor 1 maart).

3. 15 meter haag op de erfafscheiding van de Stationsstraat. 6 stuks planten per meter, in driehoek verband aangeplant. Totaal 90 stuks. In de maat 125-150 cm (hoogte), soorten gemengd aanplanten. Aantal en soorten: 30 st. Acer campestre (Spaanse aak), 10 st. Crataegus monogyna (Eenstijlige meidoorn), 25 st. Haagbeuk (Carpinus betulus), 25 st. Ligustrum vulgare (Gewone Liguster).

Beheer van de gemengde haag 3: 1x per jaar snoeien tot een hoogte van ongeveer 200 cm met een breedte van ongeveer 80 cm. Bij voorkeur buiten het broedseizoen (na 1 september en voor 1 maart).

4. 4 stuks solitaire struiken. In de maat 150-200 cm met draadkluit. Soorten: 1 st. Corylus avellana (Hazelaar), 1 st. Gelderse roos (Viburnum opulus), 1 st. Euonymus europaeus (Wilde kardinaalsmuts), 1 st. Gewone lijsterbes (Sorbus aucuparia)

Beheer: 1x per jaar 5 jaar dunnen (max. 10% van de dikke takken er uit zagen). Het talud 1x per jaar maaien en afvoeren.



BUREAU Ger. touched by nature

m 06-130 559 65
e info@bureauger.nl

Beerninkweg 22a
7104 BM Meddo

www.bureauger.nl