BMX vereniging FC Unitas
Kortbossen 5
9405 BM Assen

Assen, 12 april 2023

College van Burgemeester & Wethouders
Noordersingel 33
9401 JW Assen

Onderwerp: Zienswijze plannen Onderwijs en Sportcampus Stadsbroek

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Op donderdag 30 maart 2023 zijn er plannen voorgesteld aan de raad voor de verbouwing van het Wielercentrum Noord aan de Kortbossen 5 te Assen. De kosten van deze verbouwing : 9 miljoen.

Langs deze weg willen wij, als BMX vereniging FC Unitas, wat opmerkingen maken over dit plan. Onderstaand treft u een opsomming van een aantal punten waarom wij als vereniging ernstige bedenkingen hebben bij deze plannen.

In eerste instantie zijn wij als BMX vereniging totaal niet van deze plannen in kennis gesteld, nog is ons enige inspraak gegund, terwijl wij als enige club nog actief zijn op het wielercentrum. Het ledental van de club omvat meer dan honderd leden, die verdeeld over 4 avonden actief gebruik maken van de BMX baan in weer of geen weer, tenzij er sneeuw ligt of na overmatige regenval.

Gemiddeld organiseren wij 3 à 4 wedstrijden per jaar, waaronder dit jaar voor de derde keer de 3-Nations Cup, afdelingswedstrijden voor de KNWU en NFF als ook het "Drents Kampioenschap" voor de NFF. Waarvan het provinciaal kampioenschap kan rekenen op rond de 600 rijders en de 3-Nations cup zelfs tegen de 1000 rijders die uit heel Europa komen. Dit alleen om te laten zien dat we hier met een zeer actieve vereniging te maken hebben.

Als club zijn we al sinds 2016 actief op deze locatie en vielen we samen met meerdere verenigingen als de MTB, SOW, Meteoor Assen-Roden en Stichting Wielerdrome, als convenanthouders onder de SWA. Op dit moment zijn wij als FC Unitas nog als enige hiervan over.

Als huurder van het complex doen we als vereniging, al vanaf de aanleg van de BMX baan tot heden, ontzettend veel met onze eigen vrijwilligers. Tijdens de aanleg hebben we alle bestrating zelf gelegd. Gras maaien, baanonderhoud enz. doen we allemaal zelf. Afgelopen jaar hebben we de hele toplaag met onze eigen leden/vrijwilligers moeten vervangen. Dit wel met financiële ondersteuning van de SWA maar dat ging ook weer moeizaam.

Aandachtspunten

1. In de nieuw aangekondigde plannen wordt op geen enkele manier over de BMX gesproken. Sterker nog, de ontvangst- / kantine ruimte die we nu gebruiken wordt opgeheven. We hebben al vanaf 2016 een afgedankt gebruikt hok op de BMX baan staan die we als juryruimte/opslag gebruiken. Deze zou in de loop der jaren worden vervangen door een nieuw vast exemplaar. Echter is deze ruimte vorig jaar al op eigen houtje door de SWA van de begroting gehaald zonder ons daarvan in kennis te stellen. Uiteraard alleen maar om geld vrij te maken voor het befaamde dak. Deze bouwkeet is inmiddels echt sterk aan vervanging toe en we schamen ons als vereniging dan ook zeker om officials van de diverse bonden hier in te laten plaatsnemen tijdens wedstrijden. De juryruimte moet echt vervangen worden en zien we ook in het nieuwe plan helaas niet terug.

2. We hebben in 2022 ook, middels een brief aan de gemeente, een pumptrack aangevraagd. Met redenen daarvoor hebben we dit niet via de SWA ingediend. Deze pumptrack is zeer gewenst om vooral onze jongste leden kennis te laten maken met de technieken van de BMX, onze nieuwe leden van de wachtlijst te kunnen halen en om bij uitval van de BMX baan vanwege het weer toch te kunnen trainen. Deze aanvraag werd positief ontvangen door de gemeente, maar we werden doorverwezen naar de SWA. Die juichten de plannen toe maar gingen er niet in investeren. Uiteraard, want alles voor het dak. Nu hadden we voor de pumptrack de locatie net buiten het hek tussen de weg en de sporthal op het oog. Dit was bekend bij de SWA en de gemeente. Maar wat schetst onze verbazing in de nieuwe plannen? Er komt een heel nieuw voetpad vanaf de parkeerplaats naar het wielercentrum. Dwars door onze beoogde locatie van de pumptrack. Ook zijn we al vanaf de aanleg van de baan bezig om het terrein naast de baan tot aan het hek en de weg te verharden met bestrating. Hiervoor zijn de afgelopen jaren meerdere offertes gemaakt en ingediend bij de SWA maar er is nooit gehoor aan gegeven. Ook in de nieuwe plannen zien we dit wederom niet terug.

3. Hebben wij als FC Unitas straks überhaupt nog wel toegang tot het nieuwe centrum? Toiletten enz.? Met de trainingen en wedstrijden gebruiken we ook de ontvangstruimte; hoe moet dit in de toekomst? Of wordt op deze manier het ons onmogelijk gemaakt om verder te groeien en wedstrijden te organiseren? Hoe gaat dat dan met de horeca? Waar we normaal met grote wedstrijden een grote tent en extra sanitair plaatsen, zou dat door deze toegangsweg ook niet meer mogelijk zijn.

4. Zowel de uitbreiding van het complex als het dak heeft invloed op onze baan. De verlichting van de BMX-baan werkt nog niet naar behoren en er staat nu een paal met lampunit op een plek waar volgens de plannen de uitbreiding van het pand komt terwijl de verlichting dit jaar (2023) allemaal opnieuw is aangesloten. Hoe dicht komen de palen van het dak bij onze baan? Mocht men besluiten toch deze onzinnige plannen door te zetten, wat heeft dit tijdens de bouw voor invloed op onze trainingen en reeds geplande wedstrijden?

5. Hoe kijken wij aan tegen de nieuwe plannen? Ons is wel duidelijk dat er via de scholen en de sport geprobeerd is om het in een mooi jasje te steken. Met als uiteindelijke doel natuurlijk het befaamde dak. We snappen best dat de kombaan op dit moment niet optimaal te gebruiken is en dat wordt het ook niet. Dit wisten wij al met de aanleg. Maar ook met het nieuwe plan van het dak gaat dat niet gebeuren. Wordt er nu echt gedacht dat je met een dak erboven elk jaargetijde kunt fietsen? Zo ja gaat dat dan ook gebeuren? Het antwoord is nee. Iedereen die zich een beetje verdiept in de wielerbaan sport ziet dan gestroomlijnde pakken en helmen. Deze topsporters gaan echt niet fietsen op een baan waar de wind door het dak kan gieren. Ook zal naar onze mening de buitenlucht nog steeds invloed hebben op het hout waardoor er ieder jaar opnieuw aan gewerkt zal moeten worden. Daar komt bij dat de baan te kort is voor wedstrijden en er op geen enkele wijze ruimte is voor publiek. Zoals wij eerder al vertelden zijn we vier avonden per week aanwezig maar we zien met eigen ogen dat er amper gebruik van de baan gemaakt wordt. Zelfs niet als het prachtig weer is. Als vereniging begrijpen we heel goed dat je voor je eigen hachje moet vechten, dit doen we zelf al jaren. Maar de wielerbaan heeft niet eens een vereniging laat staan leden.

Kortom, wij zien eigenlijk alleen maar nadelen voor ons als bloeiende BMX vereniging.
Hopelijk begrijpt u onze argumenten over deze plannen en dat we dus behoorlijk wat bedenkingen hebben bij het gehele plan.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van BMX vereniging FC Unitas.

Albert Lukens