

AANGETEKEND

Stichtingsbestuur MFC De Postkoets
Het bestuur
Posthuisweg 13
6085 AG HORN

CC: Werkgroep Postkoets24

Ons kenmerk Z/24/155618/466407
Uw kenmerk
BSN nummer
Behandeld door T. R. Caris

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
E-mail info@leudal.nl
Internet <https://www.leudal.nl/>

Datum 16 juli 2024
Verzenddatum 16 juli 2024

Onderwerp Beslissing inzake stichtingsbestuur MFC De Postkoets

Geacht bestuur,

Op 27 juni 2024 vond er met u beiden afzonderlijk een gesprek plaats met onze portefeuillehouder en onze beleidsadviseur.

Doel van het gesprek was om te komen tot een finale inventarisatie van standpunten aangaande de toekomst van het MFC De Postkoets voor wat betreft enerzijds de wijze waarop aan de exploitatie vorm en inhoud wordt gegeven en anderzijds de formele aansturing daarvan.

Tijdens de gesprekken bleek dat er voor wat betreft de visie op het toekomstige gebruik van MFC de Postkoets geen fundamenteel verschil van inzicht bestaat. Het stichtingsbestuur van MFC De Postkoets benadert de exploitatie primair vanuit het verenigingsbelang en onderkent dat zonder commerciële activiteiten de exploitatie niet structureel sluitend te maken is.

De werkgroep Postkoets24 kiest voor een commerciële benadering waarin primair voor de verenigingen plaats is.

Op basis van voornoemde constatering heeft de portefeuillehouder aan het stichtingsbestuur van MFC De Postkoets en de werkgroep Postkoets24 de opdracht gegeven om te komen tot een gezamenlijke visie en om, een daaruit logisch volgende samenvoeging van beide besturen of delen daarvan, te beproeven.

Helaas heeft het bestuur van werkgroep Postkoets24 aangegeven daaraan geen gevolg te willen geven. Daarmee is een compromis van de baan.

We betreuren deze gang van zaken ten zeerste en dit noopt ons nu dan ook om zelf een keuze te maken in het belang van de inwoners en de verenigingen in Horn. Daarnaast is het voor ons niet langer acceptabel dat de exploitatiemogelijkheden van het ons in eigendom toebehorende MFC de Postkoets reeds geruime tijd onvoldoende worden benut.

De keuze van het College valt op de werkgroep Postkoets24.

Bij de keuze hebben wij ons leiden door de mate waarin beide besturen bij verenigingen en de inwoners van Horn op draagvlak kunnen rekenen. De mate van draagvlak valt in het voordeel uit van het bestuur van werkgroep Postkoets24.

De keuze betekent onvermijdelijk het verzoek tot aftreden aan het huidige stichtingsbestuur van MFC De Postkoets. Daaruit volgt dat er een aantal zaken afgewikkeld moet worden. Derhalve stellen wij de volgende vragen.

Aan het stichtingsbestuur van MFC De Postkoets

Wij doen een dringend beroep op u om als bestuur terug te treden uit de huidige stichting tegen décharge door het opvolgende bestuur en ons. Dit is de meest praktische weg om tot een afwikkeling te komen en doet ook recht aan de belangen van de inwoners. De rechtspersoon (Stichting) kan verder bestaan. Rechten en verplichtingen lopen door.

Indien u desondanks daartoe niet bereid bent zullen er afspraken moeten worden gemaakt aangaande:

- a. De door de huidige stichting met ons aangegane lening overeenkomst;
- b. De inventaris die zich in MFC de Postkoets bevindt (inclusief de geluidsinstallatie);
- c. De oplevering van het pand. Formeel is de huur opgezegd tegen 1 februari 2025. Om de continuïteit te borgen moet het opvolgende bestuur de exploitatie zo spoedig mogelijk kunnen doorzetten. De vraag is of het huidige bestuur bereid is om het pand eerder op te leveren;
- d. De door het huidige bestuur aangetrokken fondsen bij VSB en Oranjefonds
Is het huidige bestuur bereid om medewerking te verlenen aan overdracht van deze fondsen aan een nieuwe stichting?

Tijdens het gesprek is aangegeven dat het bestuur bereid is om de inventaris tegen een getaxeerde waarde over te dragen aan een nieuwe stichting. De koopsom van de inventaris kan door de nieuwe stichting (deels) worden voldaan door overname van de uit de lening overeenkomst voortvloeiende verplichtingen bij wijze van verrekening.

Bent u bereid om deze afspraken met ons te maken?

Aan het bestuur van werkgroep Postkoets24

Afhankelijk van de reacties van het huidige bestuur zullen er eveneens nadere afspraken moeten worden gemaakt.

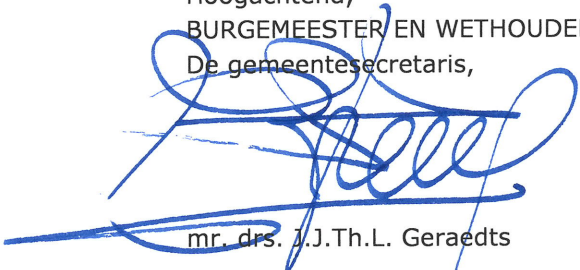
Indien blijkt dat de meest eenvoudige wijze van overdracht, namelijk door middel van een décharge, niet haalbaar blijkt, zullen die afspraken in elk geval betrekking hebben op: de oprichting van een nieuwe stichting, het sluiten van een nieuw huurcontract, het overleggen van een ons conveniërend ondernemersplan en de inhoud van de overeenkomst die u wenst aan te gaan met een beoogd exploitant.

Wij stellen ons op het standpunt dat het nieuwe stichtingsbestuur een ons conveniërende, sluitende begrotingsexploitatie aanlevert. Daarnaast stellen we ons op het standpunt dat er geen personen in het nieuwe stichtingsbestuur toetreden die actief betrokken zijn of waren bij het conflict in Horn rondom MFC De Postkoets.

De inhoud van de overeenkomst met de exploitant zal in elk geval de belangen van de verenigingen die van MFC de Postkoets gebruik maken moeten borgen zoals ons dit voorstaat. Bent u bereid gevolg te geven aan deze nader in te vullen afspraken?

Graag vernemen wij vóór 22 juli 2024 uw reacties.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL
De gemeentesecretaris,



Mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

De locoburgemeester,



Drs. M. Graef