

Beantwoording technische vragen bestemmingsplan 'Geerweg naast 20 en Schilkerweg nabij 5a en 6b, Ter Aar; Lange Meentweg 9, Woerdense Verlaat, gemeente Nieuwkoop'

CDA

Vraag:

- Hoe lang na de sloop van glasopstanden mogen glasrechten nog worden ingebracht in het kader van de 'Ruimte voor Ruimte'-regeling? Is er met andere woorden een verloop termijn?

Antwoord:

- Glasrechten mogen worden ingezet in het kader van 'Ruimte voor Ruimte' voor zo lang de 'Ruimte voor Ruimte'-regeling toegepast kan worden. Aan de inzet van glasrechten is geen termijn verbonden.

Vraag:

- Waar en hoe worden de glasrechten administratief vastgelegd?

Antwoord:

- Glasrechten worden vastgelegd in een gemeentelijk glasregister. Hierin wordt het aantal ingemeten vierkante meters glas vermeld. Tevens is vermeld of en in hoeverre glasrechten eerder zijn verhandeld, of glas daadwerkelijk is gesloopt en of het mogelijk is om glas weg te bestemmen.

Natuurlijk Nieuwkoop

Vraag:

- Wie is er op dit moment verantwoordelijk voor de controle van de sloop van de glasopstanden?

Antwoord:

- De verantwoordelijkheid voor controle van sloop ligt bij de gemeente. Glasrechten worden vastgelegd in een gemeentelijk glasregister. Hierin wordt het aantal ingemeten vierkante meters glas vermeld. Tevens is vermeld of en in hoeverre glasrechten eerder zijn verhandeld, of glas daadwerkelijk is gesloopt en of het mogelijk is om glas weg te bestemmen.

Vraag:

- Wordt daadwerkelijk ter plekke gecontroleerd of de glasopstanden zijn gesloopt?

Antwoord:

- In bepaalde gevallen is glas in het verleden gesloopt, waarbij het volstaat dat luchtfoto's met elkaar vergeleken kunnen worden om te controleren of glas is gesloopt. In andere gevallen gaat de gemeentelijk toezichthouder ter plaatse kijken om te controleren of glas is gesloopt, waarna een verklaring opgesteld wordt door de toezichthouder.

Vraag:

- Worden de glasopstanden gesloopt voordat de compensatiewoning wordt gebouwd?

Antwoord:

- Voorwaarden die verbonden zijn aan het inzetten van glasrechten is dat het glas daadwerkelijk is gesloopt en dat de bestemming van het perceel waarop het glas stond wordt omgezet, zodat geen nieuwe glasopstanden kunnen worden gerealiseerd. Het antwoord is dus ja.
-

VVD:

Vraag

- Waarom wordt de bestemming van het perceel Schilkerweg 6b omgezet in 'Wonen - onbebouwd' ? Biedt deze bestemming -als daar later een bouwvlak aan wordt toegevoegd- de mogelijkheid om toch bebouwd te worden? Anders gezegd: waarom is niet de keuze gemaakt voor een andere bestemming dan 'Wonen', waarmee beter wordt geborgd, dat dit perceel niet bebouwd kan worden?

Antwoord:

- Na sloop van het glas is in 2016 van rechtswege een vergunning verleend voor de bouw van een schuur. Deze bevindt zich op het achtererf van de woning Schilkerweg 6b. Vanwege de aanwezigheid van de schuur is het niet mogelijk om de bestemming 'Agrarisch – Onbebouwd' toe te kennen aan het perceel. De bestemming 'Wonen' op het perceel is feitelijk een erfbestemming zonder een bouwmogelijkheid voor een hoofdgebouw.

Vraag:

- Waarom is dit initiatief in 2018 onderdeel geworden van het bestemmingsplan 'Paradijsweg natte kant'? En waarom is in het voorjaar 2019 besloten het initiatief daarvan (weer) los te koppelen?

Antwoord:

- Dit is mede als gevolg van besluitvorming in het kader van het in 2013 vastgestelde bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebieden'. De zienswijze van initiatiefnemer destijds om de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' te behouden is gehonoreerd, waarbij is aangegeven dat initiatiefnemer op een later moment gebruik zou kunnen maken van de 'Ruimte voor Ruimte'-wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebieden'. De begrenzing van het bestemmingsplan 'Paradijsweg West zijde' is gefragmenteerd op basis van de deelnemende partijen. Bedoeld initiatief c.q. initiatiefnemer is echter nooit deelnemende partij geweest en daarmee geen onderdeel van het bestemmingsplan 'Paradijsweg Westzijde'.

Dat uiteindelijk toch is gekozen voor een partiële herziening van het bestemmingsplan, heeft ermee te maken dat de in te zetten glasrechten van de percelen Schilkerweg 5a en 6b uit het maatwerkgebied komen en hierdoor niet van de wijzigingsbevoegdheid gebruik kon worden gemaakt.